

**Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru**  
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: Občianske združenie Zrkadielko  
V zastúpení Mgr. Petronelou Kubíkovou  
Sídlo: Tovarnícka 1632, 955 01 Topoľčany  
IČO: 42202221  
/ďalej len podnájomník/

**Čl. II.**  
**Predmet a účel podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Športovej haly v Topoľčanoch súp. č. 2309 na Bernolákovej ul., stojacej na pozemku parcela č. 4411 v kat. úz. Topoľčany. Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktoré budú podnájomníkom užívané za účelom konania podujatia: *Futbalový turnaj žiakov špeciálnych základných škôl*. Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**Doba podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 14.05.2025 (streda) v čase od 08:00 do 13:00.

**Čl. IV.**  
**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Športová hala 350,00 €

**Spolu: 350,00 €**

Upratovačské práce počas podujatia a dozor pri dverách, si zabezpečí podnájomník sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená podnájomníkom na základe vystavenej **faktúry** prevodom na účet prenajímateľa.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Podnájomník je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Podnájomník je povinný zabezpečiť triedený zber zložiek komunálneho odpadu (napr. papier, plast, sklo...) do zberných nádob, ktorých prenájom si zabezpečí 3 pracovné dni pred akciou a zabezpečiť čierne zberné nádoby na zmesový komunálny odpad na MsÚ.
5. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgam alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
7. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
8. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
9. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Podnájomník zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 24.02.2025

.....

nájomca

.....

podnájomník