

Podnájomná zmluva

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

a

Podnájomník: Cirkev adventistov siedmeho dňa, Slovenské združenie
v zastúpení p. Ladislavom Bartokovičom
Ul. Cablková 3, 821 04 Bratislava
IČO: 00 468 118, IČ DPH: SK2020848082
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 666/29/2021 zo dňa 15.12.2021 túto

podnájomnú zmluvu.

I.

Predmet a účel zmluvy

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany. Predmetom zmluvy je podnájom reklamnej tabule v kat.úz. Topoľčany nachádzajúcej sa na Ul. Moyzesova pri Spoločenskom dome o rozmeroch 95 cm x 171 cm.

II.

Doba podnájomu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.1.2022.

III.

Výška a splatnosť nájmu

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III. písmeno V Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

1 ks /0,95 m x 1,71 m = 1,62 m²/ 1 x 200,-€/rok + 1 x 50,-€/rok = 250,- €/rok

Ročné nájomné je **250,- €**, slovom dvestopäťdesiat eur.

Platbu nájomného bude vykonávať podnájomník raz za rok na základe nájomcom vystavenej faktúry

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč. zák..

V.

Práva a povinnosti podnájomníka

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet podnájomu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ.prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.

5. Zodpovedá za škodu na predmete podnájmu.
6. Zabezpečiť bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je nájomca oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady podnájomníka.
9. Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti podnájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy.
10. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
11. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu a podobne/.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatý časti majetku len so súhlasom nájomcu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatý časti majetku.

VII.

Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Nájomca má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že podnájomníkovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto podnájomnej zmluve, ktorý bude predložený nájomcom podnájomníkovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
3. Majetkové vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomného pomeru.
4. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu skončenia podnájomného pomeru predmet podnájmu v riadnom stave.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre podnájomníka.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 30.12.2021

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Cirkev adventistov siedmeho dňa
Slovenské združenie
v zastúpení p. Ladislavom Bartokovičom