

**Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 27/2022
o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topolčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **PhDr. Stanislav Blahák OPRAVA OBUVI**
Miesto podnikania: Slov. partizánov 1848/22, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie: Raiffeisen BANK
IBAN: 66 1100 0000 0080 1603 9643
BIC: TATRSKBX
IČO: 30 714 672
DIČ: 1120881443
ŽO: OU-TO-OZP-2015/004701-2 č. reg. 470-3153 zo dňa 1.6.2015
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 27/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

**III.
Výška nájomného**

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topolčany č. 12/2012 a dodatku č. 1/2014 k VZN č. 12/2012 nasledovne:

- priestory obchodné	15,4	m ² x	71,71 €/m ²	=	1 104,33 €
skladové	27,0	m ² x	26,43 €/m ²	=	713,61 €
ostatné	6,0	m ² x	9,44 €/m ²	=	56,64 €
Ročný nájom spolu:				=	1 874,58 €

Užívacia plocha 48,4 m²
Vykurovacia plocha 42,4 m²

Ročné nájomné čini: **1 874,58 €**
Slovom: jedentisícosemstosedemdesiatštyri 58/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 156,21 €/mesačne za mesiace január – november a 156,27 € za mesiac december podľa čl. III
- úhrada za služby 37,50 €/mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 193,71 € za mesiace január – november a 193,77 € za mesiac december

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 272022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomcu bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termine dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

PhDr. Stanislav Blahák OPRAVA OBUVI