

Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 29/2022 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topolčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **Irfan Aliu ALBAT**
Miesto podnikania: Palkovičova 4276/22, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Topolčany
IBAN:SK7311000000002622830593 BIC: TATRSKBX
IČO: 31 449 913
ŽO : 98/02273/000, reg. č. 1865/98 zo dňa 23.11.1998
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 29/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany a v súlade s uznesením MsZ č. 349/13/2016 zo dňa 9.11.2016 nasledovne:

Reštauračné a kancelárske priestory	122,00 m ²	x 75,14 €	=	9 167,08 €/rok
Výrobné a skladové priestory	46,86 m ²	x 28,03 €	=	1 313,49 €/rok
Ostatný priestor	21,90 m ²	x 10,09 €	=	220,97 €/rok
nájom spolu			=	10 701,54 €/rok

Užívacia plocha 190,76 m²
Vykurovacia plocha 190,76 m²

Ročné nájomné činí: 10 701,54 €

Slovom: desaťtisíc sedemsto jeden 54/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 891,80 €/mesačne za mesiace január – november a 891,74 € za mesiac december podľa čl. III
- úhrada za služby 290,00 €/mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 1 181,80 € za mesiace január – november a 1 181,74 € za mesiac december

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 292022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Irfan Aliu Albat