

**Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 71/2022
o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topolčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **Športový klub stolného tenisu Topolčany**
v zastúpení Milanom Grmanom, predsedom
Sídlo: Kalinčiakova 2733/1, 955 01 Topolčany
IČO: 31 826 415
DIČ: 2021249296
Registrácia: MVSR reg.č. VVS/1-900/90-1257 zo dňa 16.7.1990
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 71/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

**III.
Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topolčany a v súlade s uznesením MsZ v Topolčanoch č. 551/22/2021 zo dňa 23.6.2021 na sumu **3 328,59 €/rok**, slovom tritisícitristodvadsaťosem 59/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 277,38 €/mesačne za mesiace január – november a 277,41 € za mesiac december podľa čl. III
- úhrada za služby 70,00 €/mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 347,38 €/január – november/ a 347,41 €/december/

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 712022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Športový klub stolného tenisu Topoľčany
v zastúpení Milanom Grmanom
predsedom