

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č.
/ďalej len prenájomca/

Nájomca: Macková Zuzana
Vinohradnícka 275/17A
95501 Topoľčany- Veľké Bedzany

/ďalej len nájomca/

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú nájomcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu vo Veľkých Bedzanoch, súp. č. 95 stojacej na pozemku parcela reg. C, č. 1 v kat. úz. Veľké Bedzany.
Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktorý bude podnájomníkom užívaný za účelom uskutočnenia akcie : rodinná oslava
Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.
Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:
Dátum: **28.05.2022 od 16:00 hod. do 29.05.2022 do 04:00 hod.**

**Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou vo výške: **130€**. Náklady na energie a služby budú vyúčtované po ukončení akcie na základe skutočnej spotreby. Spôsob úhrady bude vykonaný v hotovosti po ukončení akcie najviac do 3 dní od uskutočnenia akcie. Hotovosť je oprávnený prevziať pracovník zodpovedný za prenájom kultúrneho domu.

**Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájomu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenájomcu.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
6. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
7. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané používať dymové clony a iné efekty.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Vo Veľkých Bedzanoch, dňa 25.05.2022

.....

prenajímateľ

.....

nájomca