ZMLUVA

O UMIESTNENÍ NABÍJACEJ STANICE

(ďalej ako "**Zmluva**") uzatvorená medzi:

(1) **GreenWay Infrastructure s.r.o.**, so sídlom: Šustekova 49, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 04, IČO: 47 728 086, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 136109/B (ďalej ako „**Prevádzkovateľ**" alebo aj „**Zmluvná strana**"), a

(2) **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**, so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 44 818 378, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24871/N (ďalej ako „**Prenajímateľ**" alebo aj „**Zmluvná strana**" a spoločne s Prevádzkovateľom ako „**Zmluvné strany**").

Článok I
Miesto inštalácie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej ako pozemok parc. registra „C" č. 4393/1, druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Topoľčany, obec: Topoľčany, okres: Topoľčany, zapísanej na liste vlastníctva: 6020 (ďalej ako „ **Nehnuteľnosť"**)).

   Nehnuteľnosť je súčasťou areálu vo vlastníctve Prenajímateľa, ktorý zahŕňa spevnené plochy, parkoviská, pozemné komunikácie a inžinierske siete a trafostanice, ktoré spolu tvoria funkčný celok Verejné parkovisko Bernolákova (ďalej ako „**Areál**"). Výpis z listu vlastníctva Nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

2. Prenajímateľ prenajíma Prevádzkovateľovi časť Nehnuteľnosti o ploche 6 m^2 (ďalej len „**Miesto inštalácie**") vyznačenej v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Miesto inštalácie je určené na inštaláciu Nabíjacej stanice a jej následné prevádzkovanie Prevádzkovateľom ako vlastnej Nabíjacej stanice alebo Nabíjacej stanice vo vlastníctve Partnera na účel poskytovania služieb nabíjania elektrických vozidiel. Prevádzkovateľ bude vykonávať správu Nabíjacej stanice a poskytovať nabíjacie služby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ vyčlení ku dňu prevzatia Miesta inštalácie 4 parkovacie miesta priamo susediace s Miestom inštalácie ako sú vyznačené v prílohe č. 2 Zmluvy, ktoré budú vyhradené pre účel nabíjania elektromobilov z Nabíjacej stanice (ďalej ako „**Parkovacie miesta**"). Ďalšie Parkovacie miesto/miesta vyčlení na základe požiadavky Prevádzkovateľa doručenej Prenajímateľovi min. 15 dní pred požadovaným dátumom ich vyčlenenia, čo si Zmluvné strany potvrdia písomne (napr. e-mailom). Prenajímateľ dáva Prevádzkovateľovi súhlas pre úpravu a vymaľovanie Parkovacích miest a osadenie dopravných značiek. Parkovacie miesta budú označené dopravnými značkami v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Prevádzkovateľ môže po vzájomnej dohode s Prenajímateľom osadiť dopravné značky a informačné tabule aj v iných častiach Areálu za účelom informovania a navigácie užívateľov Nabíjacej stanice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Prevádzkovateľ bude mať v budúcnosti záujem zvýšiť výkon Nabíjacej stanice alebo ju rozšíriť o ďalšie nabíjacie stojany mimo rozsah Miesta inštalácie, tak Prenajímateľ sa zaväzuje s Prevádzkovateľom rokovať podľa potreby o rozšírení Miesta inštalácie, počtu vyhradených Parkovacích miest a navýšení Dohodnutej kapacity pre pripojenie Nabíjacej stanice. Ak Prenajímateľ bude mať záujem o rozšírenie nabíjacích služieb v Areáli, zaväzuje sa o tejto možnosti rokovať prednostne s Prevádzkovateľom.

5. Ak nie je definícia pojmu použitého v Zmluve zahrnutá priamo v texte Zmluvy, je táto definícia obsiahnutá v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Článok II
Inštalácia Nabíjacej stanice

1. Prenajímateľ umožní Prevádzkovateľovi nainštalovať a prevádzkovať Nabíjaciu stanicu na Mieste inštalácie, vybudovať a prevádzkovať a využívať pripojenie Nabíjacej stanice k Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa alebo k Distribučnej sústave PDS za podmienok tejto Zmluvy, mať vyhradené a označené Parkovacie miesta pri Nabíjacej stanici a zriadiť dopravné značenie počas celej Doby trvania Zmluvy.

2. Prenajímateľ umožní Prevádzkovateľovi právo vstupu a vjazdu k miestam výkonu prác za účelom prípravy, projektovania, inštalácie a (s)prevádzkovania, kontroly a revízií, údržby, opráv, rekonštrukcie, výmeny, rozširovania alebo demontáže príslušných zariadení podľa ods. 1. Vyššie uvedené právo vstupovať a vykonávať úkony sa uplatňuje odo dňa uzavretia Zmluvy, pričom inštalácia Nabíjacej stanice a jej pripojenie zo strany Prevádzkovateľa, vrátane úprav Parkovacích miest a zriadenia dopravného značenia, je možné až po prevzatí Miesta inštalácie Prevádzkovateľom.

3. Prenajímateľ umožní pripojenie Nabíjacej stanice k vlastnej Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa v Areáli a/alebo k Distribučnej sústave PDS za účelom odberu elektrickej energie po celú Dobu trvania Zmluvy. Pre Nabíjaciu stanicu bude potrebný disponibilný výkon do 105 kW/160 A (ďalej ako „**Dohodnutý maximálny výkon**“) v závislosti od počtu a výkonu nainštalovaných nabíjacích stojanov. Zmluvné strany sa dohodli, že technické riešenie pripojenia Nabíjacej stanice musí umožňovať dosiahnuť Dohodnutý maximálny výkon pre Nabíjaciu stanicu počas celej Doby trvania Zmluvy. Ak je Nabíjacia stanica súčasťou odberného miesta Prenajímateľa, Prenajímateľ je povinný zmluvne zabezpečiť objem rezervovanej kapacity pre Nabíjaciu stanicu od PDS na základe údaju požadovaného Prevádzkovateľom (avšak vždy v rozsahu do Dohodnutého maximálneho výkonu), ktorý Prevádzkovateľ oznámi Prenajímateľovi (i) v procese riešenia pripojenia Nabíjacej stanice v čase po uzavretí Zmluvy a (ii) v prípade požiadavky na zmenu maximálnej rezervovanej kapacity pre Nabíjaciu stanicu počas trvania Zmluvy v lehote 1 mesiac pred dátumom, odkedy prevádzka Nabíjacej stanice vyžaduje zvýšenie, príp. zníženie výkonu.

   Ak Zmluvné strany dosiahli dohodu o riešení pripojenia Nabíjacej stanice do dňa podpisu Zmluvy, je toto riešenie bližšie popísané v prílohe č. 4; v opačnom prípade sa Zmluvné strany dohodli, že po podpísaní tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodnú na optimálnom spôsobe pripojenia Nabíjacej stanice postupom podľa všeobecných podmienok pripojenia uvedených v prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

4. Odovzdanie Miesta inštalácie a miesta prác pre budovanie pripojenia Nabíjacej stanice Prevádzkovateľom v súlade s prílohou č. 4 tejto Zmluvy sa uskutoční spoločne, a to do 7 pracovných dní odo dňa oznámenia Prevádzkovateľa o pripravenosti na začatie prác, ktoré táto investícia zahŕňa; odovzdanie bude potvrdené odovzdávacím protokolom podpísaným Zmluvnými stranami (ďalej ako „**Odovzdávací protokol**“).

5. Prenajímateľ dáva týmto súhlas Prevádzkovateľovi, prípadne Partnerovi, s umiestnením a prevádzkovaním Nabíjacej stanice na Mieste inštalácie a s vybudovaním a prevádzkovaním elektrickej infraštruktúry na Nehnuteľnosti podľa schváleného riešenia alebo uzavretej dohody v súlade s prílohou č. 4 tejto Zmluvy a s úpravou Parkovacích miest a osadením dopravných značiek v súlade s touto Zmluvou. Prenajímateľ na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas v zmysle § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pričom právo, ktoré získava Prevádzkovateľ na základe tejto Zmluvy predstavuje užívanie pozemku a/alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, na základe ktorej získava právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6. Ak je potrebné opraviť, vykonať údržbu alebo zrekonštruovať Elektrickú infraštruktúru Prenajímateľa, ktorá je potrebná pre účel prevádzky Nabíjacej stanice, Prenajímateľ je povinný tak bezodkladne urobiť na svoje náklady; ak vznikla potreba týchto činností porušením povinností na strane Prevádzkovateľa, Prevádzkovateľ nahradí Náklady na tieto činnosti Prenajímateľovi.

7. Prevádzkovateľ má právo dočasne odinštalovať Nabíjaciu stanicu, príp. jej časť, za účelom údržby, opravy, modernizácie alebo výmeny, ako aj v prípade neprimerane nízkej miery využívania Nabíjacej stanice, a to kedykoľvek počas Doby trvania Zmluvy.

8. Dodávka, inštalácia, sprevádzkovanie a údržba ako aj výkon ďalších činností týkajúcich sa Nabíjacej stanice, výstavba a sprevádzkovanie pripojenia Nabíjacej stanice k Elektrickej infraštruktúre, vrátane zvýšenia jej výkonu, označenie a úprava Parkovacích miest a osadenie príslušného dopravného značenia budú financované na náklady Prevádzkovateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

9. V rozsahu schváleného riešenia alebo uzavretej dohody medzi Zmluvnými stranami v súlade s prílohou č. 4 tejto Zmluvy pre účel zriadenia a prevádzkovania pripojenia Nabíjacej stanice a v rozsahu schváleného alebo dohodnutého práva umiestniť dopravné alebo iné značenie v Areáli má Prevádzkovateľ právo užívať tieto časti Nehnuteľnosti a Areálu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III
Prevádzkovanie Nabíjacej stanice

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi a užívateľom elektrických vozidiel bezplatný prístup k Nabíjacej stanici a Parkovacím miestam po celý rok, 24 hodín denne, vrátane sobôt, nedieľ a sviatkov. Prenajímateľ sa zaväzuje obmedziť alebo zabrániť v prístupe k Nabíjacej stanici a/alebo Parkovacím miestam výlučne v odôvodnených prípadoch (napr. opravy spevnených plôch a pod.). Prenajímateľ sa zaväzuje vopred informovať Prevádzkovateľa o obmedzení alebo zabránení prístupu užívateľov elektromobilov k Nabíjacej stanici a Parkovacím miestam v rozsahu viac ako jeden deň (prípadne aj v súhrne za obdobie týždňa). V prípade, ak by obmedzenie alebo zabránenie prístupu k Nabíjacej stanici a Parkovacím miestam trvalo v súhrne viac ako päť dní v období mesiaca, je Prenajímateľ povinný oznámiť túto skutočnosť vopred Prevádzkovateľovi a vyvinúť úsilie koordinovať čas tohto obmedzenia s Prevádzkovateľom.

2. Prenajímateľ potvrdzuje, že Nabíjacia stanica je výlučným vlastníctvom Prevádzkovateľa alebo Partnera. Bez predchádzajúceho súhlasu Prevádzkovateľa nie je Prenajímateľ oprávnený vykonať akékoľvek úkony vo vzťahu k Nabíjacej stanici, a to najmä premiestniť ju z Miesta inštalácie.

3. Prevádzkovateľ je výlučnou zodpovednou osobou za riadne prevádzkovanie Nabíjacej stanice. Za účelom dosiahnutia rýchlych reakčných časov na možné výpadky Nabíjacej stanice, môže Prevádzkovateľ poveriť Prenajímateľa vykonaním nasledovných úkonov: (i) vizuálna kontrola Nabíjacej stanice a zobrazeného stavu na obrazovke nabíjačky a poskytnutie fotografií nabíjačky (najmä fotografií obrazovky) kontaktnej osobe Prevádzkovateľa v čl. VI ods. 7, ako aj (ii) zapnutie a vypnutie núdzového tlačidla umiestneného na prednom kryte nabíjacieho stojanu. Prevádzkovateľ zadá požiadavku o vyššie uvedené činnosti kontaktnej osobe Prenajímateľa uvedenej v čl. VI ods. 7 a Prenajímateľ sa zaväzuje ich vykonať bez zbytočného odkladu, a to v nasledovných hodinách 8:00 – 15:00 v pracovných dňoch. Prenajímateľ tiež vyvinie úsilie kontrolovať a zabezpečiť, aby na Parkovacích miestach neparkovali iné vozidlá, prípadne aby tam neparkovali elektromobily, ktoré sa nenabíjajú.

4. Prenajímateľ berie na vedomie, že Prevádzkovateľ bude poskytovať prostredníctvom Nabíjacej stanice nabíjacie služby, pričom Nabíjacia stanica bude verejne prístupná stanica. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude zasahovať do povinností uložených prevádzkovateľovi verejnej nabíjacej stanice, a že poskytne primeranú súčinnosť Prevádzkovateľovi pri plnení jeho povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej nabíjacej stanice najmä v prípade uloženia takýchto povinností na základe nových všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade nabíjacej stanice pripojenej k jeho Elektrickej infraštruktúre, zabezpečí neprerušenú dodávku elektrickej energie do Nabíjacej stanice; táto povinnosť sa neuplatňuje len v prípade štandardných prerušení dodávky a distribúcie elektrickej energie napríklad z dôvodu údržby alebo opravy distribučnej sústavy. Prenajímateľ vyvinie úsilie informovať Prevádzkovateľa o týchto prerušeniach dodávky elektrickej energie vopred za tým účelom, aby Prevádzkovateľ mohol informovať elektromobilistov o prerušení prevádzky Nabíjacej stanice.

6. Prevádzkovateľ uznáva skutočnosť, že počas Doby trvania Zmluvy môže Prenajímateľ prenajať časť Nehnuteľnosti alebo Areálu iným subjektom, ktoré vykonávajú rovnakú alebo podobnú činnosť ako Prevádzkovateľ, čo môže zahŕňať inštaláciu ďalších nabíjacích staníc. Vyššie uvedené však nemôže obmedziť činnosť Prevádzkovateľa a jeho užívanie Miesta inštalácie spôsobom, ktorý významne obmedzuje alebo vylučuje poskytovanie nabíjacích

služieb na Nabíjacích staniciach, čo musí Prenajímateľ zohľadniť v zmluvách, ktoré uzavrie s inými subjektmi za účelom užívania Nehnuteľnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Prevádzkovateľovi plánované stavebné alebo inštalačné práce spojené s inštaláciou ďalších nabíjacích staníc na Nehnuteľnosti alebo v Areáli najmenej 7 pracovných dní vopred.

Článok IV
Platby

1. Za právo užívania podľa tejto Zmluvy zaplatí Prevádzkovateľ Prenajímateľovi Nájomné vo výške 120 EUR/ročne (bez DPH). Nájomné sa platí za fakturačné obdobie, ktorým je 12 po sebe nasledujúcich mesiacov.

2. Prevádzkovateľ uhradí nasledovné Náklady, ktoré vzniknú Prenajímateľovi pri plnení tejto Zmluvy:

   a) náhrada Nákladov Prenajímateľa za spotrebovanú elektrickú energiu v prípade, ak Nabíjacia stanica patrí do odberného miesta Prenajímateľa, ktorá bude hradená v štvrťročných fakturačných obdobiach a jej výška sa určí ako súčin objemu elektrickej energie spotrebovanej Nabíjacou stanicou a priemernej ceny elektrickej energie v Areáli dosiahnutej v danom kalendárnom štvrťroku. Ak nie je priemerná cena pre daný kalendárny štvrťrok k momentu fakturácie známa, tak pre účel tohto výpočtu môže Prenajímateľ vychádzať z priemernej ceny za posledné ukončené vyúčtovacie obdobie, a výška Nákladov bude upravená po vykonaní vyúčtovania za vyúčtovacie obdobie, na základe ktorého bude možné určiť konečnú priemernú cenu elektrickej energie pre daný kalendárny štvrťrok;

   b) náhrada Nákladov, ktoré zaplatí Prenajímateľ PDS v spojitosti s pripojením Nabíjacej stanice a zvýšením maximálnej rezervovanej kapacity na jeho odbernom mieste podľa prílohy č. 4, časť (B) ods. 1, príp. 3 Zmluvy, na výške ktorých a spôsobe ich zaplatenia sa Zmluvné strany dohodnú v rámci schvaľovania technického riešenia pripojenia, príp. riešenia zmeny maximálnej rezervovanej kapacity.

3. Objem elektriny pre účel výpočtu náhrady Nákladov na spotrebovanú elektrinu bude vychádzať z údajov určeného meradla PDS alebo podružného meradla, ktoré meria spotrebu elektrickej energie Nabíjacej stanice. Ak nie je meradlo, ktoré meria spotrebu výlučne Nabíjacej stanice, na lokalite inštalované, tak sa objem spotrebovanej elektriny určí na základe údajov o objeme elektrickej energie dodanej do elektromobilov nameraných v Nabíjacej stanici a prenesených a uchovávaných v cloudovej platforme Prevádzkovateľa, ku ktorému sa pripočíta vlastná spotreba Nabíjacej stanice podľa technickej dokumentácie výrobcu; údaj o spotrebe elektriny poskytne Prevádzkovateľ Prenajímateľovi do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom štvrťroku, na ktorý sa údaj vzťahuje, a to v členení podľa kalendárnych mesiacov.

4. Platby podľa tejto Zmluvy sú splatné v lehote 14 dní od obdržania faktúry druhou Zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii elektronickou faktúrou, ktorá sa považuje za riadne doručenú jej odoslaním na e-mailovú adresu uvedenú v čl. VI ods. 7 Zmluvy. Faktúra sa považuje za riadne vystavenú, ak spĺňa podmienky daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov pre daň z pridanej hodnoty a je vystavená v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi vstupné údaje pre výpočet fakturovaných súm náhrady Nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu (s výnimkou údajov o spotrebe elektrickej energie, ktoré poskytuje Prevádzkovateľ), a to ako súčasť faktúry alebo osobitne napr. e-mailom; v prípade neposkytnutia týchto údajov nie je Prevádzkovateľ povinný uhradiť faktúru, a to až do momentu, kedy tieto údaje obdrží.

5. Prenajímateľ vystaví faktúry na Nájomné za dané fakturačné obdobie do 14 dní od začiatku každého fakturačného obdobia. Faktúry na náhradu Nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu bude Prenajímateľ fakturovať následne, a to v kalendárnom mesiaci po ukončení kalendárneho štvrťroka, za ktoré sa platia. Iné, najmä jednorazové platby na základe tejto Zmluvy, budú fakturované, príp. dobropisované, do 14 dní od výskytu skutočnosti, ktorá je dôvodom ich úhrady, okrem ak sa Zmluvné strany dohodnú inak.

6. Prvé fakturačné obdobie pre platenie Nájomného a náhrady Nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu začína v deň podpisu Odovzdávacieho protokolu, t. j. v deň, kedy Prevádzkovateľ začína účinne užívať Nehnuteľnosť. Prvá faktúra na Nájomné za dané fakturačné obdobie bude vystavená do 14 dní odo dňa podpísania Odovzdávacieho

protokolu. Fakturovaná výška prvých platieb Nájomného a náhrady Nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu sa vypočíta odo dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu. V prípade zániku Zmluvy vystaví Prenajímateľ faktúru, príp. dobropis, na platby podľa tejto Zmluvy tak, aby zodpovedali dĺžke posledného fakturačného obdobia do dňa zániku Zmluvy a ustanoveniam tohto čl. IV (napr. stanovenie priemernej ceny elektriny), a to aj po zániku Zmluvy.

7. V prípade užívania predmetu nájmu, príp. jeho časti, po dobu kratšiu ako je fakturačné obdobie, vrátane prípadu, ak nie je tento predmet užívania k dispozícii v súlade s podmienkami Zmluvy, bude Nájomného znížené pomerne podľa počtu dní v danom období, kedy nastali skutočnosti podľa tohto odseku, a na základe požiadavky Prevádzkovateľa Prenajímateľ vystaví dobropis na tento preplatok a vráti ho Prevádzkovateľovi, inak má Prevádzkovateľ právo započítať tento preplatok oproti budúcim platbám Prenajímateľovi, vrátane tých, ktoré sú vyfakturované ale nie sú ešte splatné.

8. Prenajímateľ vyvinie úsilie, že po Dobu trvania Zmluvy bude zazmluvňovať pre odberné miesto, do ktorého patrí aj Nabíjacia stanica, najvýhodnejší možný cenový program/tarifu a zohľadní pri tom aj ponuky alternatívnych dodávateľov elektriny. Akákoľvek zmena v sadzbách ceny elektrickej energie platnej pre dané odberné miesto musí byť vopred písomne oznámená Prevádzkovateľovi a zvýšenie priemernej ceny elektriny v dôsledku tejto zmeny môže Prenajímateľ uplatňovať najskôr odo dňa oznámenia tejto zmeny.

9. Sumy uvedené v odsekoch vyššie sú bez dane z pridanej hodnoty. Vyššie uvedené platby sa pri fakturácii navýšia o príslušnú daň z pridanej hodnoty.

10. Okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve nie je Prevádzkovateľ povinný platiť Prenajímateľovi žiadnu inú odplatu.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie Nehnuteľnosti uhradené Prevádzkovateľom bude odpisovať Prevádzkovateľ.

Článok V
Platnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov (i) odo dňa prevzatia Miesta inštalácie Prevádzkovateľom na základe Odovzdávacieho protokolu, alebo (ii) ak nenastane odovzdanie Miesta inštalácie Prevádzkovateľovi do 36 mesiacov od dátumu uzavretia tejto Zmluvy, tak odo dňa, kedy uplynie toto obdobie 36 mesiacov („**Doba trvania**“).

   Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania, okrem ak je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou, kedy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Predĺženie zmluvy:
   a) Na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán sa Doba trvania môže predĺžiť na ďalšie obdobie ako je určené v tomto článku ods. 1 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

   b) Ak Zmluvné strany nevypovedia túto Zmluvu najneskôr jeden mesiac pred uplynutím Doby trvania, Doba trvania sa automaticky predĺži na ďalšie obdobie 5 rokov. Výpoveď podľa tohto odseku nadobúda účinnosť ku dňu uplynutia Doby trvania. Zmluvné strany sú povinné potvrdiť si predĺženú Dobu trvania formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

3. Zmluvu je možné ukončiť:

   a) na základe písomnej dohody Zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,

   b) odstúpením od Zmluvy zo strany Prevádzkovateľa s okamžitým účinkom ku dňu doručenia odstúpenia Prenajímateľovi, ak sa, bez zavinenia Prevádzkovateľa, Miesto inštalácie, Nehnuteľnosť, Nabíjacia stanica, Parkovacie miesta, Elektrická infraštruktúra alebo Distribučná sústava stane alebo ukáže nespôsobilé/á na užívanie v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, vrátane prípadného výrazného poklesu

miery využívania Nabíjacej stanice v dôsledku zmeny spôsobu využívania Nehnuteľnosti, príp. celého Areálu, a to aj po uplynutí 30-dňovej lehoty uvedenej vo výzve Prevádzkovateľa o nápravu,

c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak na základe rozhodnutia Prenajímateľa má dôjsť na Nehnuteľnosti k stavebným úpravám, ktorých realizácia bude brániť ďalšiemu použitiu Miesta inštalácie pre účel inštalácie a prevádzkovania nabíjacej stanice, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje o takýchto plánoch bezodkladne informovať Prevádzkovateľa a platnosť tejto Zmluvy sa skončí dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného povolenia vydaného Prenajímateľovi na realizáciu týchto stavebných úprav,

d) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou s účinkami ku dňu doručenia druhej Zmluvnej strane z dôvodu závažného porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo zákona druhou Zmluvnou stranou. Závažným porušením povinností je situácia, kedy si Zmluvná strana nesplnila svoj záväzok, ktorý jej vyplýva zo Zmluvy alebo zákona a neodstránila toto porušenie, vrátane náležitej nápravy dôsledkov porušenia svojej povinnosti, a to ani do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu od druhej Zmluvnej strany.

4. V prípadoch podľa ods. 3 písm. b) a c), alebo v prípade, ak v dôsledku skutočností, ktoré nastanú bez zavinenia Prevádzkovateľa, a to napríklad v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov alebo PDS, bude odôvodnené a/alebo nevyhnutné realizovať Nabíjaciu stanicu alebo jej pripojenie na inej časti Nehnuteľnosti alebo Areálu, poskytne Prenajímateľ súčinnosť Prevádzkovateľovi za účelom dosiahnutia účelu sledovaného touto Zmluvou, a to najmä umožnením užívania inej časti Nehnuteľnosti, príp. Areálu, ktoré umožňuje efektívnu inštaláciu a prevádzku Nabíjacej stanice v súlade s účelom Zmluvy a za podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto Zmluve, pričom nový predmet užívania si Zmluvné strany potvrdia formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

5. V prípade zániku tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že vlastnícke vzťahy dohodnuté v tejto Zmluve zostanú zachované a Prevádzkovateľ bude povinný odinštalovať Nabíjaciu stanicu na svoje náklady, za predpokladu, že Prenajímateľ nevyužije možnosť odkúpenia Nabíjacej stanice podľa odseku 7 tohto článku Zmluvy. Prenajímateľ je v takejto situácii povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť a umožniť mu vstup na Nehnuteľnosť na nevyhnutne potrebný čas a v nevyhnutnom rozsahu. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že Miesto inštalácie uvedie do stavu, v akom bolo prevzaté pred inštaláciou, s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie. Ak Prevádzkovateľ neuvedie Miesto inštalácie do pôvodného stavu do 30 pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy, Prenajímateľ môže sám odinštalovať Nabíjaciu stanicu prostredníctvom subjektu s oprávnením vykonávať takéto činnosti a vyfakturovať Prevádzkovateľovi riadne preukázané Náklady na takúto demontáž.

6. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov, za ktoré je zodpovedný Prenajímateľ, sa Prenajímateľ zaväzuje nahradiť Prevádzkovateľovi časť Nákladov, ktoré vynaložil na pripojenie Nabíjacej stanice podľa prílohy č. 4 tejto Zmluvy, a to vo výške celkovej sumy Nákladov, ktorá sa zníži o 5% za každý celý rok trvania Zmluvy od podpisu Odovzdávacieho protokolu.

7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek, na základe samostatnej kúpnej zmluvy, avšak v každom prípade na základe podmienok dohodnutých s Prevádzkovateľom, kúpiť Nabíjaciu stanicu vo vlastníctve Prevádzkovateľa, ktorá sa nachádza na Nehnuteľnosti. Za účelom uplatnenia uvedeného práva môže Prenajímateľ kontaktovať Prevádzkovateľa najneskôr 30 dní pred zánikom Zmluvy. Kúpna cena bude vypočítaná z celkovej sumy Nákladov na nadobudnutie a pripojenie Nabíjacej stanice, ktorá sa zníži o 5% za každý celý rok trvania Zmluvy od podpisu Odovzdávacieho protokolu. V dohode sa Zmluvné strany dohodnú aj na vysporiadaní vlastníckych práv k elektrickej infraštruktúre vo vlastníctve Prevádzkovateľa, ktorá slúži pripojeniu Nabíjacej stanice.

Článok VI
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť, ako aj všetky dostupné informácie a dokumenty súvisiace s vykonávaním tejto Zmluvy.

2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že uzavrie a počas Doby trvania Zmluvy bude udržiavať v platnosti primerané poistenie jeho zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím stranám pri výkone jeho činnosti prevádzkovateľa nabíjacích staníc.

3. Prenajímateľ, ako súčasť odplaty podľa tejto Zmluvy, udeľuje Prevádzkovateľovi súhlas s nevýhradným používaním názvu a loga (slovnej a/alebo grafickej značky, vrátane prípadu, ak je chránená ako ochranná známka) Prenajímateľa na svojich webových stránkach a propagačných materiáloch s cieľom potvrdiť spoluprácu medzi Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ môže názov a logo Prenajímateľa zahrnúť do mapových súborov a iných súborov dát s údajmi o sieti nabíjacích staníc Prevádzkovateľa, tieto informácie zdieľať s tretími stranami (prevádzkovateľmi navigačných platforiem, roamingových platforiem, atď.), zahrnúť ich do platforiem, produktov a na miesta, prostredníctvom, ktorých sa dáta o sieti Prevádzkovateľa sprístupňujú užívateľom siete a v týchto zdrojoch identifikovať lokalitu, kde je Nabíjacia stanica umiestnená. Nabíjacia stanica môže byť označená logom Prevádzkovateľa alebo logom Partnera alebo ich kombináciou

4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách týkajúcich sa Zmluvy. Každá Zmluvná strana súhlasí so sprístupnením obsahu Zmluvy, ako aj informácií týkajúcich sa jej plnenia, Partnerovi, sub-dodávateľovi druhej Zmluvnej strany, ktorého dodávky súvisia s touto Zmluvou, a spoločnostiam patriacim do skupiny spoločností druhej Zmluvnej strany, s tým, že druhá Zmluvná strana zaviaže tieto osoby povinnosťou zachovávať mlčanlivosť. Právo sprístupňovať informácie, ktoré sú alebo sa stanú verejne prístupnými spôsobom, ktorý nie je porušením právnej povinnosti, a povinnosť sprístupňovať informácie týkajúce sa Zmluvy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek štátnych orgánov, príp. PDS, zostáva týmto nedotknuté.

5. Práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy v nezmenenom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek previesť všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na iný subjekt. Zmena bude pre Prenajímateľa účinná (najskôr) dňom predloženia písomného oznámenia o postúpení práv a povinností zo Zmluvy spolu s identifikáciou ich nadobúdateľa alebo predloženia zmluvy o postúpení.

6. V prípade zámeru predať Nehnuteľnosť je Prenajímateľ povinný vopred informovať kupujúceho o tejto Zmluve a Prevádzkovateľa o zámere predať Nehnuteľnosť.

7. Zmluvné strany sa dohodli na kontaktných osobách a kontaktných údajoch na účely vykonávania tejto Zmluvy:

a) **Prevádzkovateľ:**
Kontakt na účely Zmluvy: Michal Parišek
e-mail: michal.parisek@greenwayinfrastructure.com, telefón: +421 911 668 342

Kontakt pre účtovné záležitosti a fakturáciu:
e-mail: finance.sk@greenwaynetvork.com, telefón: +421 911 668 352

Kontakt pre účel vykonania úkonov na Nabíjacej stanici podľa čl. III ods. 3: Ján Tencer
e-mail: jan.tencer@greenwaynetwork.com, telefón: +421 911 668 354

b) **Prenajímateľ:**
Kontakt na účely Zmluvy: Mgr. Martin Bucko
e-mail: konatel@sluzbyto.sk, telefón: 0911 481 358

Kontakt pre účtovné záležitosti a fakturáciu: Ing. Martina Bežová
e-mail: ekonom@sluzbyto.sk, telefón: 0911 772 853

Kontakt pre účel vykonania úkonov na Nabíjacej stanici podľa čl. III ods. 3: František Lekeš
e-mail: parkoviska@sluzbyto.sk, telefón: 0903 890 011

Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať sa o zmene ich kontaktných údajov.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa riadi Občianskym zákonníkom, prípadne zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov; inak sa táto Zmluva riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Všetky zmeny tejto Zmluvy musia mať písomnú formu. Písomná forma sa vyžaduje aj pre dohody Zmluvných strán podľa prílohy č. 4, ktoré sa ich podpisom Zmluvnými stranami stávajú súčasťou tejto Zmluvy.

3. Táto Zmluva je podpísaná v troch rovnopisoch, po jednom pre Prenajímateľa a dva pre Prevádzkovateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
   Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva k Nehnuteľnosti
   Príloha č. 2 – Situačný nákres
   Príloha č. 3 – Definície
   Príloha č. 4 – Riešenie pripojenia Nabíjacej stanice

Prevádzkovateľ	**Prenajímateľ**
V Bratislave dňa 07.06.2022	V Topoľčanoch dňa 02.06.2022
Podpis: _____	Podpis: _____
Meno: Ing. Peter Badík	Meno: Mgr. Martin Bucko
Funkcia: konateľ	Funkcia: Konateľ

PRÍLOHA Č. 1
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

PRÍLOHA Č. 2
SITUAČNÝ NÁKRES

Vyhradené parkovacie miesta

Nabíjacia stanica

Rozvádzač

NN prípojka

PRÍLOHA Č. 3
DEFINÍCIE

„**Areál**“ má význam, ktorý je tomuto pojmu priradený v čl. I ods. 1 Zmluvy.

„**Distribučná sústava**“ je distribučná sústava prevádzkovateľa distribučnej sústavy, na ktorú sa Nabíjacia stanica priamo fyzicky pripojí za účelom odberu elektrickej energie pre účel jej prevádzky, a to najmä zriadením elektrickej prípojky Prevádzkovateľa. Distribučnou sústavou môže byť aj miestna distribučná sústava v Areáli. Pripojením do Distribučnej sústavy sa zriaďuje nové odberné miesto Prevádzkovateľa.

„**Dohodnutý výkon**“ má význam, ktorý je tomuto pojmu priradený v čl. II ods. 3 Zmluvy.

„**Elektrická infraštruktúra**“ je elektrická infraštruktúra Prenajímateľa, na ktorú sa Nabíjacia stanica fyzicky pripája za účelom odberu elektrickej energie pre účel jej prevádzky, a to najmä elektrická prípojka, vnútorné elektrické inštalácie Nehnuteľnosti alebo vonkajšie rozvody v Areáli (napr. pri vonkajšom parkovisku), vrátane rozvodne alebo trafostanice Prenajímateľa. Pripojením do Elektrickej infraštruktúry sa nezriaďuje nové odberné miesto Prevádzkovateľa, ale Prevádzkovateľ odoberá elektrinu v rámci odberného miesta Prenajímateľa.

„**Miesto inštalácie**“ má význam ktorý je tomuto pojmu priradený v čl. I ods. 2 Zmluvy.

„**Nabíjacia stanica**“ je nabíjacia stanica je technologický systém zariadení slúžiacich na nabíjanie akumulačného zariadenia jedného alebo viacerých elektromobilov, vrátane inštalovaného svetelného bannera Prevádzkovateľa alebo Partnera. Zariadenia sú pripevnené k pevnému základu alebo na stenu pomocou kotviacich prvkov a elektrinu odoberajú cez elektrickú prípojku, vnútorné elektrické inštalácie alebo vonkajšie rozvody. Nabíjacia stanica môže pozostávať z jedného alebo viacerých nabíjacích stojanov a zariadení nevyhnutných na ich prevádzku, vrátane rozvádzačov, konvertorov, chladiacich jednotiek, dopravných značiek, parkovacej zábrany, prístreška, o čom Prevádzkovateľ rozhodne počas procesu prípravy technického riešenia a môže upravovať počas Doby trvania Zmluvy.

„**Nájomné**“ je odplata, ktorú platí Prevádzkovateľ Prenajímateľovi za právo užívania, ktoré poskytuje Prenajímateľ Prevádzkovateľovi na základe Zmluvy. Štruktúra zložiek Nájomného, na ktorej sa Zmluvné strany dohodnú, je uvedená v čl. IV ods. 1 Zmluvy.

„**Náklady**“ sú náklady, ktoré sú vynaložené Zmluvnou stranou, na účel obstarania veci alebo služby podľa tejto Zmluvy. V prípade Nákladov na elektrickú energiu sa do Nákladov zahŕňajú náklady na dodávku a distribúciu elektrickej energie. V prípade Nákladov na zabezpečenie pripojenia Nabíjacej stanice sa do nákladov zahŕňajú náklady na dodávateľov stavebných, technických a projektových služieb, služieb inžinieringu, dodávok iných služieb a tovarov, vrátane dopravného značenia, pre účel vybudovania a sprevádzkovania pripojenia. Do Nákladov vstupujú aj vstupné náklady na pripojenie a zabezpečenie Dohodnutého výkonu hradené PDS a správne poplatky. Za Náklady sa nepovažujú zaplatené sankcie, náklady na poradenské alebo iné podobné služby, ani náklady na vlastnú činnosť, okrem ak sa Zmluvné strany dohodnú inak. Pre účel náhrady Nákladov podľa tejto Zmluvy sú Náklady limitované primeranou výškou nákladov za daných okolností.

„**Nehnuteľnosť**“ má význam, ktorý je tomuto pojmu priradený v čl. I ods. 1 Zmluvy.

„**Odovzdávací protokol**“ má význam, ktorý je tomuto pojmu priradený v čl. II ods. 4 Zmluvy.

„**Parkovacie miesta**“ majú význam, ktorý je tomuto pojmu priradený v čl. I ods. 3 Zmluvy.

„**Partner**“ je tretia strana, ktorá financuje výstavbu Nabíjacej stanice a jej uvedenie do prevádzky.

„**Podmienky PDS**“ sú cenové, obchodné a technické podmienky PDS, ktoré PDS stanoví v spojitosti s pripojením Nabíjacej stanice do Elektrickej infraštruktúry alebo Distribučnej sústavy PDS.

„**PDS**“ je prevádzkovateľ distribučnej sústavy, ktorý určuje cenové, obchodné a technické podmienky, ktoré sa uplatňujú pre pripojenie Nabíjacej stanice a distribúciu elektrickej energie. Za PDS sa považuje ten prevádzkovateľ distribučnej sústavy, ktorý zriadil odberné miesto, do ktorého patrí Nabíjacia stanica.

PRÍLOHA Č. 4
PODMIENKY PRIPOJENIA NABÍJACEJ STANICE

(A) Podmienky pripojenia špecificky dohodnuté pre Nabíjaciu stanicu

Nabíjacia stanica bude napojená z NN rozvádzača distribučnej trafostanice TS 0094-113 ako samostatné odberné miesto Prevádzkovateľa. Zemná NN prípojka bude vedená v trase podľa prílohy č. 2 k rozvádzaču Nabíjacích staníc, z ktorého budú samostatnými káblovými NN prípojkami napojené jednotlivé nabíjacie stojany.

(B) Všeobecné podmienky pripojenia

Pre pripojenie Nabíjacej stanice pre účel odberu elektrickej energie sa uplatňujú nasledovné všeobecné podmienky:

1. Pripojenie k existujúcej Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa.
   Prioritným technickým riešením pripojenia Nabíjacej stanice je pripojiť Nabíjaciu stanicu k Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa. Ak je toto riešenie technicky možné a v Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa je po technickej stránke k dispozícii Dohodnutý výkon, tak je Prenajímateľ povinný zabezpečiť v jeho Elektrickej infraštruktúre pre Nabíjaciu stanicu výkon (maximálnu rezervovanú kapacitu) od PDS v rozsahu požadovanom Prevádzkovateľom. Ak požadovaný výkon nie je v Elektrickej infraštruktúre k dispozícii, Zmluvné strany vykonajú úkony, vo vzájomnej súčinnosti, za účelom vyžiadania a zmluvného zabezpečenia zvýšenia výkonu od PDS pre odberné miesto Prenajímateľa na úroveň, ktorá zabezpečí výkon požadovaný Prevádzkovateľom pre Nabíjaciu stanicu. Riešenie podľa tohto odseku sa neuplatní, ak Prevádzkovateľ informuje Prenajímateľa, že Podmienky PDS stanovené v spojitosti s pripojením Nabíjacej stanice sú pre Prevádzkovateľa neprimerané. Riešenie podľa tohto odseku sa uplatní primerane aj v prípade zmeny výkonu požadovaného Prevádzkovateľom počas Doby trvania Zmluvy.

2. Pripojenie k Distribučnej sústave PDS.
   V prípade, že sa riešenie podľa ods. 1 vyššie ukáže ako nerealizovateľné, a ak Zmluvné strany nedosiahnu dohodu, že pripojenie Nabíjacej stanice vybuduje Prenajímateľ v súlade s ods. 3, Prenajímateľ súhlasí s pripojením Nabíjacej stanice priamo do Distribučnej sústavy PDS. V tomto prípade Prevádzkovateľ požiada o pripojenie k Distribučnej sústave PDS samostatne a uhradí všetky Náklady spojené s pripojením Nabíjacej stanice k Distribučnej sústave PDS, pričom Prenajímateľ nebude oprávnený fakturovať Prevádzkovateľovi žiadne Náklady spojené s dodávkou a distribúciou elektriny. Prevádzkovateľ má právo nezrealizovať pripojenie podľa tohto odseku, ak Podmienky PDS stanovené v spojitosti s pripojením Nabíjacej stanice do Distribučnej sústavy PDS budú pre Prevádzkovateľa neprimerané.

3. Vybudovanie novej Elektrickej infraštruktúry.
   Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť, že náklady na vybudovanie Elektrickej infraštruktúry v Areáli pre pripojenie Nabíjacej stanice bude znášať Prenajímateľ, ktorý ho aj zriadi vo svojom mene. V takom prípade poskytne Prenajímateľ Prevádzkovateľovi právo pripojenia a užívania tejto ďalšej technickej infraštruktúry za odplatu uvedenú v článku IV Zmluvy. Náklady (max. dohodnutá výška Nákladov), technické riešenie realizácie pripojenia, dátum dokončenia musia byť vopred dohodnuté s Prevádzkovateľom v písomnej podobe.
   Keďže postupom podľa tohto odseku bude Nabíjacia stanica pripojená do Elektrickej infraštruktúry Prenajímateľa, odsek 1 tejto časti prílohy sa uplatňuje primerane, s výnimkou, že Podmienky PDS stanovené v spojitosti s pripojením Nabíjacej stanice sú obsiahnuté v dohode uvedenej v tomto odseku 3, príp. ods. 4 nižšie.

4. Spoločné ustanovenie.
   Ak postup podľa tejto prílohy vyžaduje stavebné a/alebo technické práce a/alebo úpravy na Elektrickej infraštruktúre Prenajímateľa, Prevádzkovateľ má právo tieto práce vykonať. Návrh riešenia týchto prác podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Prenajímateľa, ktorý Prenajímateľ neodoprie udeliť bez primeraného dôvodu. Dohoda o tomto riešení bude obsahovať aj schválenie výšky Nákladov Prenajímateľa vyvolaných pripojením Nabíjacej stanice a zvýšením maximálnej rezervovanej kapacity na odbernom mieste Prenajímateľa, ak majú byť predmetom náhrady zo strany Prevádzkovateľa; tento postup sa uplatní aj v prípade Nákladov vyvolaných zmenou maximálnej rezervovanej kapacity počas Doby trvania Zmluvy. Dohoda o riešení bude obsahovať aj vyriešenie vlastníckych vzťahov k elektrickej infraštruktúre vo vlastníctve Prevádzkovateľa v prípade zániku Zmluvy, a to najmä podmienky jej prevodu do vlastníctva Prenajímateľa, prípadne podmienky poskytnutia náhrady za zhodnotenie Nehnuteľnosti vybudovaním infraštruktúry, ktorá sa jej zabudovaním do Nehnuteľnosti stala majetkom Prenajímateľa.