

Podnájomná zmluva o prenájme pozemku

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 2306, 955 01 Topoľčany
IČO: 40 363 201
DIČ: 1032361077
ŽO : OŽP-C/2007/04092-2/CR1 č. reg. 406-2121
/ďalej len podnájomník/
uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/64 Zb. túto
p o d n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku v areáli letného kúpaliska v k.ú.Topoľčany, parcela č.4840/8. Na tomto pozemku sú umiestnené prenosné prístrešky vrátane nápojových automatov.

II.

Doba platnosti

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.06.2022 do 01.09.2022.

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2,bod 1/b/b1 nasledovne:

Prenájom pozemku 4 m² á 20,54 €/m² = 82,16 €

Celkové nájomné za sezónu 2022 vo výške **82,16 €**, slovom **osemdesiatdva 16/100 eur** je podnájomník povinný uhradiť v termíne do 15.08.2022, a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX VÚB Topoľčany.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť dvojnásobok základnej sadzby za každý mesiac omeškania tak, ako je to uvedené v § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti podnájomníka

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné.
2. Užívať predmet podnájmu len na účel ktorý bol dohodnutý a je uvedený v čl.I.tejto zmluvy.
3. Podnájomník nie je oprávnený predmet podnájmu prenechať do podnájmu inému subjektu.

4. Prevádzkové náklady - elektrická energia, vodné, stočné budú fakturované zálohovo na základe faktúr a po skončení sezóny bude vystavená vyúčtovacia faktúra podľa skutočných hodnôt nameraných na podružných meračoch na základe mesačných faktúr vystavených nájomcom
Počiatočné stavy meračov energií budú súčasťou odovzdávacieho protokolu.
5. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
6. Podnájomník je povinný písomne nahlásiť počet zamestnancov, ktorí budú zamestnaní v prenajatých priestoroch, menovite na SKaŠZ, ktorí obdržia zatavené preukazy zamestnancov pre účel vstupu do areálu. Tieto preukazy nenahrádzajú vstupenku do areálu kúpaliska za účelom rekreácie.
7. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečiť poistenie svojho majetku, preto SKaŠZ nezodpovedá za škodu spôsobenú prípadným násilným konaním.
8. Podnájomník sa zaväzuje a zodpovedá za všetky revízie elektro a požiarnej ochrany podľa zákona, ktoré si zabezpečí na svoj náklad.
9. Podnájomník zodpovedá za to, že prevádzkovanie činnosti, na ktoré má prenajatý priestor, je v súlade so všetkými právnymi predpismi.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku a akékoľvek stavebné úpravy len so súhlasom nájomcu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby uvedenej v zmluve
2. dohodou
3. okamžitým zrušením podnájomnej zmluvy nájomcom ak podnájomník poruší podmienky tejto zmluvy v článku V.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

Nájomca má právo ihneď odstúpiť od tejto zmluvy ak podnájomník nezabezpečuje náležitý poriadok v okolí predmetu podnájmu, o čom musí byť spísaný záznam správcom kúpaliska s vyjadrením podnájomníka alebo jeho zamestnancov, ktorých nahlásil podľa čl.V. bod 5.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Finančné vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom bude vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomného vzťahu.

Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu ukončenia podnájomného vzťahu prevzatý objekt v riadnom stave. O prevzatí nebytového priestoru bude spísaná zápisnica. V prípade zistenia škody na majetku nájomcu spôsobenej podnájomníkom je tento povinný škodu uhradiť.

Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre podnájomníka.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu

V Topoľčanoch, dňa 15.06.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom