

Podnájomná zmluva

o prenájme pozemku

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

a
Podnájomník: **Milan K m e ť o**
Miesto podnikania: P.O.Hviezdoslava 2262/26, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 156 928
DIČ: 1071484854
Registrácia: Okresný úrad Topoľčany, č. živ. reg. 470-14105
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
túto

p o d n á j o m n á z m l u v u .

I.

Predmet a účel zmluvy

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú nájomcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. P. O. Hviezdoslava /areál letného kúpaliska/ v Topoľčanoch, zapísanej na LV č.2354, parc.č.4840/8 v k.ú. Topoľčany. Nájomca prenecháva podnájomníkovi na dočasné užívanie časť uvedeného pozemku o celkovej výmere **16 m²**. Uvedený predmet podnájmu bude podnájomníkom využívaný na prevádzkovanie nevýherných hracích prístrojov pre deti, ktoré sú umiestnené pri prevádzke bufetu Lido bar.

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.06.2022 do 31.08.2022.**

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod 1., b1/, a to **48,44 €/m²/rok**, čo pri trvaní podnájomnej zmluvy a celkovej výmere pozemku predstavuje nájomné 2,12 €/1deň, čo predstavuje celkové nájomné za obdobie od **1.06.2022 do 31.08.2022** (92 dní) vo výške **195,04 €, slovom stodevät' desiatpäť 04/100 eur.**

Podnájomník je povinný poukázať uvedené nájomné na účet číslo SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX VÚB Topoľčany do 30.06.2022.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Podnájomník je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Podnájomník nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu inému.
4. Podnájomník je povinný pri užívaní predmetu podnájmu dbať na dodržiavanie ustanovení všeobecne záväzných predpisov v oblasti verejného poriadku, hygieny, ochrany životného prostredia, bezpečnosti.
5. Podnájomník je povinný po skončení podnájmu uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu.
6. Podnájomník zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu v súvislosti s užívaním pozemku.
7. Podnájomník je povinný prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu týkajúcu sa nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, trvalého bydliska, zmenu ŽO, obchodného mena, zánik ŽO/.
8. Podnájomník je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie umožniť vstup na prenajatý pozemok.
9. Podnájomník nesie zodpovednosť za bezpečnosť elektrických zariadení (nevýherných hracích prístrojov) vrátane ich napojenia.
10. Uhradiť nájomcovi preukázané náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatého pozemku / el. energia/ po skončení sezóny na základe stavu na podružnom merači el. energie.

VI.

Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím doby podnájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpením nájomcu od podnájomnej zmluvy v prípade porušenia povinností podnájomníka uvedených v čl. V tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení podnájomníkovi.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Majetkové vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomného pomeru.
2. Pozemok bude protokolárne odovzdaný a prevzatý zmluvnými stranami pred začatím podnájmu a po jeho skončení.
3. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre podnájomníka.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z. z.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.

V Topolčanoch, dňa 12.6.2022

Mestské služby Topolčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom spoločnosti

Milan Kmeťo