

D O D A T O K č. 1/2023

k nájomnej zmluve o prenájme pozemku č. 357/2018

Prenajímateľ : mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 95501 Topolčany
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Topolčany
Číslo účtu : SK5202000000002510341357
IČO : 00 311 162
DIČ : 2021248537
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca : **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**, v zastúpení
Mgr. Martinom Buckom – konateľom spoločnosti
Sídlo spoločnosti: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Topolčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 23092756
IČO: 44 818 378
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Nitre, vložka č. 24871/N zo
dňa 15.07.2009
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany uzatvárajú tento **dodatok č. 1/2023 k nájomnej zmluve o prenájme pozemku č. 357/2018** v zmysle uznesenia MsZ č. 69/3/2023 zo dňa 15.02.2023, ktorým sa ustanovenia NZ č. 357/2018 s účinnosťou od 1.3.2023 menia **nasledovne**:

V Článku I. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 2354 výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Topolčany parc. reg. „C“ č. 4835/57 zastavané plochy a nádvoría a pozemku parc. reg. „C“ č. 4835/16 zastavané plochy a nádvoría. Predmetom tohto dodatku č. 1/2023 je prenechanie pozemku v kat. území Topolčany parc. reg. „C“ č. 4835/57 zastavané plochy a nádvoría o výmere 301 m², na ktorom je postavená montážna hala a sociálne zariadenia s.č. 5064 a časť pozemku parc. reg. „C“ č. 4835/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2968 m² vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku do užívania nájomcovi. Uvedený pozemok v celkovej výmere **3269 m²** bude nájomca užívať na zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to starostlivosti o verejnú zeleň a verejné priestranstvá v meste.

V Článku III. Výška nájmu

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle uznesenia MsZ v Topolčanoch č. 69/3/2023 zo dňa 15.02.2023 vo výške **23.710,13 €/rok, slovom dvadsaťtritisíc sedemstodesať 13/100 eur**.

Platby nájomného sa budú vykonávať štvrťročne vo výške 5 927,53 € vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topolčany vždy do 15.dňa príslušného štvrťroku.

Nájomné za rok 2023 vo výške 20 802,77 € bude nájomcom hradené nasledovne:
Dňa 25.01.2023 bolo uhradené 6 266,- €,
do 15.04.2023 nájomca uhradí sumu 2 681,71 €,
do 15.07.2023 nájomca uhradí sumu 5 927,53 €,
do 15.10.2023 nájomca uhradí sumu 5 927,53 na účet prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR.

Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi do 31.03. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 01.01. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotoví.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 357/2018 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť deň po jeho zverejnení v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.

V Topolčanoch, dňa 21.02.2023

mesto Topolčany

**v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta**

Mestské služby Topolčany, s.r.o.

**v zastúpení Mgr. Martinom Buckom v.r.
konateľom spoločnosti**

Nitriansky > Topolčany > Topolčany > k.ú. Topolčany



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TOPOĽČANOCH

Uznesenie číslo 69/3/2023

3. zasadnutie mestského zastupiteľstva, konané dňa
15. februára 2023

Návrh na schválenie rozšírenia prenájmu pozemkov v areáli Mestských služieb Topolčany, s. r. o. na ulici Pivovarníckej

Mestské zastupiteľstvo v Topolčanoch

A. berie na vedomie

1. Žiadosť spoločnosti Mestské služby Topolčany, s. r. o. zo dňa 17. 01. 2023 na schválenie rozšírenia prenájmu pozemkov v areáli Mestských služieb Topolčany, s. r. o. na ulici Pivovarníckej
2. Uznesenie komisie pre legislatívu, financie, majetok a podnikanie MsZ

B. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve o prenájme pozemku č. 357/2018 zo dňa 25.4. 2018 medzi prenajímateľom mestom Topolčany a nájomcom Mestské služby Topolčany, s. r. o., ktorého predmetom je užívanie pozemkov, a to pozemku CKN parc. č. 4835/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 301 m², na ktorom je postavená montážna hala a sociálne zariadenia, súpisné číslo 5064 a časť pozemku CKN parc. č. 4835/16, o výmere 2968 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, počnúc dňom 01.03. 2023 na dobu neurčitú, za nájomné 23.710,13 EUR ročne, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o užívanie pozemku spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je mesto Topolčany, ktorá bude pozemok užívať na zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to starostlivosti o verejnú zeleň a verejné priestranstvá v meste.

JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta