

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 630 ObZ Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

Prenajímateľom: **MK NEURO s.r.o.**
Sídlo: J. Alexyho 2677/3, 955 01 Topoľčany
Štatutár: MUDr. Mária Kováčiková, konateľ
IČO: 54130069
DIČ: 2121579141
Zapísaný v obch. registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 55539/N
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
IČO: 44818378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Zapísaný v obch. registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka 24871/N
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je držiteľom osobného motorového vozidla, továrenskej značky Hyundai, výrobné číslo karosérie KMHC851CGKU152461, farba modrá (ďalej aj len „vozidlo“), a to podľa technického preukazu číslo ECM08407.

Prenajímateľ vyhlasuje, že k vozidlu má uhradené všetky povinné úhrady, najmä zákonné poistenie pre územie Európy, havarijné poistenie pre územie Európy a cestnú daň v zmysle platných právnych predpisov, čo príslušnými dokladmi nájomcovi preukazuje.

Prenajímateľ vyhlasuje, že vozidlo je spôsobilé na vykonávanie osobnej prepravy v zmysle predmetu tejto zmluvy podľa čl. II prvá veta tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi vozidlo do dočasného užívania za účelom jeho prevádzky výlučne na plnenie pracovnej cesty, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Nájomca stav prenajímaného vozidla pozná, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Stav v nádrži bude pri prevzatí nájomcom cca 45 l pohonných hmôt (t. j. plná nádrž).

Nájomca súčasne s vozidlom preberie:

- kľúče od vozidla – 1x,
- výbava vozidla – euro trojuholník, lekárnička, sada na opravu pneumatík,
- návod na obsluhu vozidla,
- servisnú knižku, zoznam opravovní a asistenčný zošit poisťovne,
- doklad o úhrade zákonného, prípadne aj iného poistenia vozidla vrátane poistných podmienok,
- technický preukaz sériové číslo ECM08407,

- zelenú kartu na rok 2023

Nájomca je oprávnený užívať vozidlo na účely podľa tejto zmluvy svojim zamestnancom alebo treťou osobou. Každý takýto vodič vozidla musí mať platné vodičské oprávnenie vrátane všetkých preškolení a prehliadok (preškolenie vodiča, preškolenie k OPP a BOZP zamerané na prácu vodiča vozidla, zdravotnú prehliadku).

Nájomca nie je oprávnený umožniť odplatné alebo bezodplatné užívanie vozidla inej osobe ako uvedenej v predchádzajúcom odseku.

Za dodržanie povinností podľa tejto zmluvy svojim zamestnancom alebo treťou osobou podľa vyššie uvedeného zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený užívať vozidlo prenajaté podľa tejto zmluvy výlučne na účel tu dohodnutý, ako riadny hospodár, v súlade s platnými právnymi predpismi a oznamovať bezodkladne prenajímateľovi všetky riziká hroziacich škôd na vozidle alebo ich vznik.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní vozidla.

Nájomca je povinný včas uhradiť prenajímateľovi platbu dohodnutú touto zmluvou. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol vozidlo užívať pre nespôsobilosť vozidla alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať vozidlo spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k vozidlu prístup. Takúto nemožnosť užívania vozidla je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.

Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatom vozidle nevznikla škoda. Škodou na vozidle znáša prenajímateľ, ibaže škoda bola spôsobená zavinením osôb konajúcich v mene nájomcu alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k vozidlu a/alebo jeho užívanie. Právo prenajímateľa na náhradu škody na vozidle zanikne, ak prenajímateľ nepožaduje túto náhradu od nájomcu do šiestich mesiacov po vrátení vozidla alebo po jeho zničení.

Nájomca je povinný udržiavať vozidlo na účet prenajímateľa/na vlastný účet v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca je povinný potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný podľa odseku 5, oznámiť najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku prenajímateľovi. Ak túto povinnosť nesplní, stráca právo na úhradu nákladov, môže však požadovať, o čo sa prenajímateľ opravou obohatil.

Právo na náklady podľa predchádzajúceho odseku musí nájomca uplatniť u prenajímateľa do troch mesiacov po ich vynaložení, inak sa uvedené právo nájomcu premlčí.

Vznik poistnej udalosti na vozidle je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi s dorúčením vypísaného hlásenia poistnej udalosti vyžadovaného poisťovateľom vozidla, vrátane všetkej na udalosť sa viažucej dokumentácie, najneskôr v nasledujúci pracovný deň po vzniku poistnej udalosti. V prípade porušenia uvedenej povinnosti alebo jej splnenia po termíne podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne, a to aj v prípade, ak nájomca nespôsobil vznik poistnej udalosti.

IV.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom vozidla podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom o cenách vo výške 10€ (slovom desať) bez DPH denne.

Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť a doručiť faktúru nájomcovi najneskôr do 5 dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je nájomné fakturované. Prílohou faktúry musí byť odpis stavu tachometra vozidla v posledný kalendárny deň kalendárneho mesiaca, ktorého sa fakturácia týka, a to odpis tohto stavu potvrdený podpisom zástupcu nájomcu aj prenajímateľa. Ak vozidlo nie je v posledný kalendárny deň konkrétneho kalendárneho mesiaca k dispozícii (napr. z dôvodu užívania vozidla mimo Slovenskej republiky) na obhliadku prenajímateľom na účely odsúhlasenia stavu jeho tachometra, zrealizujú zmluvné strany toto odsúhlasenie v najbližší deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca, kedy bude vozidlo k dispozícii.

V dohodnutom nájomnom nie sú zohľadnené nasledovné náklady, ktoré nájomca hradí na vlastné náklady:

- náklady na bežnú údržbu a servis vozidla,
- náklady na PHM,
- náklady na diaľničné známky, mýtné a iné poplatky spojené s užívaním vozidla.

Dohodnuté nájomné zahŕňa náklady na cestnú daň, zákonné a havarijné poistenie vozidla pre územie Európy, diaľničnú známku SR na rok 2023.

V. Doba nájmu a skončenie zmluvy

Nájomný pomer je dohodnutý na dobu určitú, a to od 12.03.2023 do 14.03.2023, s možnosťou predĺženia tejto zmluvy dohodou zmluvných strán.

Nájom vozidla prenajatého podľa tejto zmluvy končí:

- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby podľa tohto článku zmluvy,
- výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
- odstúpením z dôvodov stanovených v zákone alebo tejto zmluve.

Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná lehota v prípade výpovede zo strany nájomcu je 5 dní a zo strany prenajímateľa je 5 dní a začína plynúť dňom po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Okrem prípadov predpokladaných platnou legislatívou je možné od tejto zmluvy odstúpiť:

zo strany nájomcu:

- ak vozidlo nie je bez zavinenia nájomcu viac ako 5 dní spôsobilé užívania na účel dohodnutý touto zmluvou,

zo strany prenajímateľa:

- ak nájomca umožní užívanie vozidla v rozpore s dohodou podľa čl. II piaty odsek prvá veta.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný najneskôr do 2 dní odo dňa skončenia nájmu vrátiť prenajaté vozidlo prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spolu so všetkými odovzdávanými vecami podľa čl. II tejto zmluvy a plnou nádržou pohonných hmôt na prevádzku vozidla. Vrátenie sú zmluvné strany povinné potvrdiť si písomne v preberacom protokole s vyhotovením fotodokumentácie, pokiaľ by boli v protokole konštatované nedostatky alebo škody odovzdávaného vozidla.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť sa bude druhej zmluvnej strane doručovať na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, prípadne inú adresu oznámenú vopred druhej zmluvnej strane, pričom písomnosť sa bude považovať za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom a vrátenia odosielateľovi. Dňom doručenia bude v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovávať a zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti o informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri plnení tejto zmluvy.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, predovšetkým jeho ustanoveniami **§ 630 až 637 ObZ**, a ostatnými príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov odsúhlasených obomi zmluvnými stranami. To sa netýka zmeny údajov v hlavičke tejto zmluvy, ktoré sú účinné momentom doručenia písomného oznámenia o ich zmene druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné a zaväzujú sa bezodkladne sa o všetkých zmenách týkajúcich sa tejto zmluvy informovať.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po 1 dostane každá zo zmluvných strán.

Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Topoľčanoch dňa 09.03.2023

.....
Nájomca

V Topoľčanoch dňa 09.03.2023

.....
Prenajímateľ