

## Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z29/2022

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topolčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Irfan Aliu ALBAT**  
Miesto podnikania: Palkovičova 4276/22, 955 01 Topolčany  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Topolčany  
IBAN:SK7311000000002622830593 BIC: TATRSKBX  
IČO: 31 449 913  
ŽO : 98/02273/000, reg. č. 1865/98 zo dňa 23.11.1998  
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z29/2022 zo dňa 30.12.2021 a Dodatku č. 1 Z194/2022 zo dňa 21.02.2022 na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topolčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

|                                     |                       |   |         |   |                 |
|-------------------------------------|-----------------------|---|---------|---|-----------------|
| Reštauračné a kancelárske priestory | 122,00 m <sup>2</sup> | x | 84,76 € | = | 10 340,72 €/rok |
| Výrobné a skladové priestory        | 46,86 m <sup>2</sup>  | x | 31,62 € | = | 1 481,71 €/rok  |
| Ostatný priestor                    | 21,90 m <sup>2</sup>  | x | 11,38 € | = | 249,22 €/rok    |
|                                     |                       |   |         |   | 12 071,65 €/rok |

Užívacia plocha 190,76 m<sup>2</sup>  
Vykurovacia plocha 190,76 m<sup>2</sup>

**Ročné nájomné činí: 12 071,76 €**

Slovom: dvanásťtisícšesťdesiatjeden 76/100 eur

### IV.

#### Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vody, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

#### Prevádzkové náklady /preddavok/:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| - voda/vodné, stočné, dažďová voda/ | 1 000,00 € |
| - tepelná energia/teplo/            | 2 900,00 € |
| Spolu:                              | 3 900,00 € |

Slovom: tritisícdeväťsto eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topolčany.

## V.

### **Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom**

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 1 005,98 €/ mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 325,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 1 330,98 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 292022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 24.02.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

Irfan Aliu Albat