

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z28/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: Ladislav Gulika RE – PRINT FOTO
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 2332, 955 01 Topoľčany
IČO: 11 743 859
DIČ: 1020441782
ŽO: OŽP-C/2007/00649-2/CR1, reg. č. 406-2419 zo dňa 8. 2.2007
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z28/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z194/2022 zo dňa 21.02.2022 na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Kancelárske priestory	73,78 m ² x 93,05 €	=	6 865,23 €/rok
Ostatný priestor	19,43 m ² x 13,10 €	=	254,53 €/rok
			7 119,76 €/rok

Užívacia plocha 93,21 m²
Vykurovacia plocha 93,21 m²

Ročné nájomné činí: **7 119,84 €**
Slovom: sedemtisícstodevätnásť 84/100 Eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vody, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	100,00 €
- tepelná energia/teplo/	1 340,00 €
Spolu:	1 440,00 €

Slovom: tisícštyristoštyridsať eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 593,32 €/mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 120,00 €/mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 713,32 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 282022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 24.02.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Ladislav Gulika RE – PRINT FOTO
Ladislav Gulika