

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z31/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Bibiána Škripcová**
Miesto podnikania: Sedmíkrásková 2283/39, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK920200000002488334053 BIC: SUBASKBX
IČO: 44 329 903
DIČ: 1078458667
Výpis zo živ. reg. Okresného úradu v Topoľčanoch č. 470-14323 zo dňa 1.9.2008
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z196/2022 zo dňa 21.02.2022 na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na podnájom predmetu tejto zmluvy a v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany na sumu **9 161,16 €/rok**, slovom: deväťtisícstošesťdesiatjeden 16/100 Eur (užívacia plocha 124 m², vykurovacia plocha 124 m²).

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	160,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	120,00 €
- tepelná energia/teplo/	1 760,00 €
Spolu:	2 040,00 €

Slovom: dvetisícštyridsať eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 763,43 €/mesačne – podľa čl. III
- úhrada za služby 170,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 933,43 €

Slovom: deväťstotridsaťtri 43/100 eur

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: **SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX, variabilný symbol 312022.**

Ročné zúčtovanie zálohových platieb bude nájomca fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 24.02.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Bibiána Škripcová