

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 63/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **FORMER, s.r.o.**
Štatutár: Ján Čierny
Miesto podnikania: Muškátová 2479/18, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie
IČO: 44 820739
DIČ: 2022852513
Registrácia: Obchodný register OS Nitra I, Oddiel: Sro, Vložka č 24786/N
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 63/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z2192022 zo dňa 21.02.2022 na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Kancelária	10,50	m ²		
Sklad	35,00	m ²		
10,50 m ²	x	48,58 €	=	510,09 €/rok
35,00 m ²	x	35,77 €	=	1 251,95 €/rok
Spolu				1 762,04 €/rok

Ročné nájomné činí: 1 762,08 €

Slovom: jedentisíc sedemstošesťdesiatdva 08/100 eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, teplej vody, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	51,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	51,00 €
- tepelná energia/TÚV, teplo/	282,00 €
Spolu:	384,00 €

Slovom: tristoosemdesiatštyri eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **146,84 €/mesačne** podľa čl. III

- úhrada za služby **32,00 €/mesačne** – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 178,84 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 632022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 27.2.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Former, s.r.o.
Ján Čierny
konateľ