

## Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z38/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **Miroslav Gieci KG– KANS**  
v zastúpení Miroslavom Giecim  
Miesto podnikania: Sládkovičova 534/48, 955 01 Topoľčany  
IČO: 33 142 653  
DIČ: 2022736914  
ŽO 675/1993, reg. 718/1993 zo dňa 15.4.1993  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z38/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z203/2022 zo dňa 21.02.2022, na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

|                        |                      |           |   |              |
|------------------------|----------------------|-----------|---|--------------|
| - priestory - obchodné | 40,23 m <sup>2</sup> | x 84,13 € | = | 3 384,40 €   |
| - kancelárske          | 11,88 m <sup>2</sup> | x 84,13 € | = | 999,44 €     |
| - skladové             | 31,43 m <sup>2</sup> | x 29,82 € | = | 937,38 €     |
| - ostatné              | 19,52 m <sup>2</sup> | x 10,69 € | = | 208,74 €     |
| Ročný nájom spolu      |                      |           |   | = 5 529,96 € |

Užívacia plocha 103,06 m<sup>2</sup>

Vykurovacia plocha 71,63 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: **5 529,96 €**

Slovom: päťtisícpäťstodvadsaťdeväť 96/100 Eur

### IV.

#### Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

#### Prevádzkové náklady /preddavok/:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| - el. energia                       | 300,00 €               |
| - voda/vodné, stočné, dažďová voda/ | 150,00 €               |
| - tepelná energia                   | 1 566,00 €             |
| <b>Spolu:</b>                       | <b>2 016,00 €/ rok</b> |

Slovom: dvetisícšesťnásť Eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Elektrická energia, vodné, stočné a variabilná zložka tepla bude vyúčtovaná podľa skutočne odobratého množstva zisteného na podružných meračoch. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

## V.

### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom**

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 460,83 €/mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 168,00 €/mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 628,83 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 382022. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 28.02.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Miroslav Gieci KG– KANS  
v zastúpení Miroslavom Giecim