

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru

Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: CREA- EDU o.z.
Podhájska 1499/41, 036 01 Martin
IČO: 42 224 047
DIČ: 2120257524
/ďalej len podnájomník/

**Čl. II.
Predmet a účel podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Spoločenského domu /divadelná sála/ v Topoľčanoch súp. č.2357/2 na ul. Nám. L. Štúra, stojacej na pozemku parcela č. 301 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktoré budú podnájomníkom užívané za účelom konania kultúrno – vzdelávacieho podujatia pre školy: Svet okolo nás.

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.
Doba podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 22.05.2023 (pondelok) v čase od 08:00 do 12:00.

**Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Divadelná sála vrátane súvisiacich priestorov 280,00 €

Služby

Hygienické potreby (s DPH) 36,00 €

Spolu: 316,00 €

Upratovačské práce počas podujatia a dozor pri dverách , si zabezpečí podnájomník sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného, tovarov a služieb bude uhradená podnájomníkom, na základe vystavenej **faktúry**, prevodom na účet nájomcu.

Podnájomník pri podpise tejto zmluvy zloží zábezpeku prevodom na účet nájomcu s variabilným symbolom **22052023** vo výške **200,00 €**, ktorá mu bude vrátená po prebratí predmetu podnájmu bez väd, do 14 dní od prebratia priestorov, pri splnení podmienky úplného uhradenia sumy uvedenej vo faktúre. V prípade zistených nedostatkov, nájomca uhradí z tejto zábezpeky náklady vynaložené k dosiahnutiu stavu bez väd.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Podnájomník je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgram alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
5. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
6. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.
10. Vo vestibule, v barovej časti môže podnájomník použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník zodpovedá za dodržiavanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 29.03.2023

.....

nájomca

.....

podnájomník