

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z41/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : G&H Group, spol. s r.o.
v zastúpení Ing. Pavolom Hlistom, konateľom
Miesto podnikania: Nám. Ľ. Štúra 2357, 955 01 Topoľčany
IČO: 36 790 117
DIČ: 2022394429
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra č. KB 7938/07
Oddiel: Sro, vložka č. 20079/N
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z41/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z206/2022 zo dňa 21.02.2022, na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory - obchodné	15 m ² x	84,12 €/m ²	=	1 261,72 €
- skladové	11 m ² x	30,99 €/m ²	=	340,92 €
- ostatné	2 m ² x	10,66 €/m ²	=	21,32 €
Ročný nájom spolu:				= 1 623,96 €

Užívacia plocha 28 m²
Vykurovacia plocha 2 m²

Ročné nájomné činí: **1 623,96 €**
Slovom: jedentisícšesťstodvadsaťtri 96/100 Eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	180,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	50,00 €
- tepelná energia	41,20 €
Spolu:	271,20 €/rok

Slovom: dvestosedemdesiatjeden 20/100 Eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Elektrická energia, vodné, stočné a variabilná zložka tepla bude vyúčtovaná podľa skutočne odobratého množstva zisteného na podružných meračoch. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 135,33 €/mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 22,60 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 157,93 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 412022. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 28.02.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

G&H Group, spol. s r.o.
v zastúpení Ing. Pavolom Hlistom,
konateľom