

ZMLUVA O PODNÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísaný: Obch. reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomník: **Martin Peterka**
Sídlo: Krušovská 1631/28, 955 01 Topoľčany
IČO: 51 192 276
DIČ: 1048569082
IČ DPH: SK1048569082
Zapísaný: Okresný úrad Topoľčany, živ.reg.č.470-19608
/ďalej len „podnájomník“/

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú nájomcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska v Topoľčanoch, na Ul. P. O. Hviezdoslava. Pozemok areálu letného kúpaliska je na LV č. 2354 vedený ako parcela CKN, parc.č.4840/8, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere: 27672 m².

Článok II.

Predmet a účel podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu pozemok o výmere **8 m²** /ďalej len ako „predmet podnájmu“/.

Podnájomník prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu podnájmu riadne oboznámený, ten je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

Účelom užívania predmetu podnájmu bude výkon podnikateľskej činnosti podnájomníka v oblasti predaja kávy – pojazdná kaviareň.

III.

Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba podnájmu: určitá, od **01.06.2023 do 31.08.2023, t. j. 92 dní**.

IV.

Výška nájomného a služieb

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany nasledovne:

Celkové nájomné za dobu podnájmu (92 dní) od 01.06. 2023 do 31.08.2023 predstavuje čiastku **750,00 €**, slovom **stopäťdesiat eur**.

Podnájomník je povinný uhradiť uvedené nájomné najneskôr do 30.06.2023.

Úhradu nájomného vykoná podnájomník bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK82 0200 0000 0045 4259 6353 VÚB Topoľčany s variabilným symbolom

Poplatok za komunálny odpad je podnájomník povinný hradiť priamo mestu Topoľčany, pričom na účely tejto povinnosti je podnájomník povinný sa registrovať v meste do 30 dní odo dňa účinnosti tejto podnájomnej zmluvy.

V.

Sankcie

1. Za nájomné neuhradené v termíne a v správnej výške podľa podnájomnej zmluvy je nájomca oprávnený uplatňovať voči podnájomníkovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
2. Nájomca je tiež oprávnený uplatniť voči podnájomníkovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy, minimálne 166 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti podnájomníka zaplatiť pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy riadne a včas.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Podnájomník je povinný:

1. Užívať predmet podnájmu len na účel ktorý bol dohodnutý a je uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
2. Podnájomník nie je oprávnený predmet podnájmu prenechať do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
3. Po ukončení podnájmu odovzdať predmet podnájmu v stave v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Podnájomník zodpovedá za škodu, ktorú nájomcovi na predmete podnájmu spôsobil on alebo jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu podnájmu.
4. Umožniť povereným zamestnancom mesta alebo nájomcu vykonať kontrolu predmetu podnájmu.
5. Podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu predmetu podnájmu pred požiarmi, podľa § 4 a § 5 Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Podnájomník preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Uhradiť nájomcovi riadne a včas dohodnuté nájomné.
7. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečiť poistenie svojho majetku, nájomca nezodpovedá za škodu spôsobenú prípadným konaním tretích osôb alebo živelnými udalosťami.
8. Podnájomník zodpovedá za revízie elektrospotrebičov a požiarnej ochrany podľa právnych predpisov, ktoré si zabezpečí na svoje náklady.
9. Udržiavať poriadok v okolí predmetu podnájmu.
10. Podnájomník zodpovedá za to, že činnosti, na ktoré užíva predmet podnájmu, budú prevádzkované v súlade so všetkými právnymi predpismi.
11. Predmet podnájmu užívať a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb vždy a počas prevádzky letného kúpaliska.

VII.
Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím doby podnájmu podľa čl. III.,
2. Dohodou zmluvných strán,
3. Výpoveďou zmluvnej strany s výpovednou dobou 1 mesiac,
4. Odstúpením od podnájomnej zmluvy nájomcom, s účinkami ex nunc, ak podnájomník poruší akúkoľvek z povinností podľa článku VI. tejto zmluvy.

VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa podnájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude nájomcovi poštou vrátená ako zásielka podnájomníkom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu nájomcu a podnájomníka uvedenú v tejto zmluvy.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Finančné vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom bude vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomného vzťahu.
2. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 x pre nájomcu a 1x pre podnájomníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Topoľčanoch dňa 20.04.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ spoločnosti

Martin Peterka