

Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z26/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Erik Némethy ARTTEC**
Štatutár: Erik Némethy
Miesto podnikania: Drieňová 521/7, 955 01 Tovarníky
IČO: 33986401
Registrácia: Okresný úrad Topoľčany, číslo živ. registra: 406-6016
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z26/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z191/2022 zo dňa 21.02.2022, Dodatku č. 2 Z37/2023 zo dňa 02.01.2023 a Dodatku č. 3 Z200/2023 zo dňa 21.02.2023 na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory obchodné	28 m ²	x	80,89 €	=	2 264,92 €
skladové	13 m ²	x	29,81 €	=	387,53 €
ostatné	10 m ²	x	10,66 €	=	106,60 €
Ročný nájom spolu				=	2 759,05 €

Užívacia plocha 51 m²
Vykurovacia plocha 51 m² x koeficient 0.2

Úprava výpočtu veľkosti vykurovacej plochy je daná špecifickými podmienkami, za ktorých podnájomník využíva k ohrevu vlastné prostriedky, nezávislé od služieb poskytovaných nájomcom. Na základe dohody znáša časť nákladov vzniknutých na energetické zabezpečenie budovy ako celku.

Ročné nájomné činí: 2 759,16 €

Slovom: dvetisíc sedemsto päťdesiat deväť 16/100 Eur

V súlade s uznesení mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch, schválenom na jeho 5. zasadnutí, konanom dňa 26.04.2023, sa počnúc 01.05.2023 po dobu trvania obmedzenia prevádzky, ktoré vyplýva z realizácie prác v rámci projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Topoľčany“, poskytuje zľava na nájomnom vo výške 30% z mesačnej výšky nájomného.

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 229,93 €/mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 18,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 247,93 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 262022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Poskytnutú zľavu na nájomnom bude nájomca dobropisovať podnájomníkovi po skončení trvania obmedzenia prevádzky, kvôli ktorému bola zľava poskytnutá.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 28.04.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Erik Némethy ARTTEC
Erik Némethy