

Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z29/2022

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topolčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Irfan Aliu ALBAT**

Miesto podnikania: Palkovičova 4276/22, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Topolčany
IBAN:SK7311000000002622830593 BIC: TATRSKBX
IČO: 31 449 913
ŽO : 98/02273/000, reg. č. 1865/98 zo dňa 23.11.1998
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z29/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z194/2022 zo dňa 21.02.2022 a Dodatku č. 2 Z198/2023 zo dňa 24.02.2023, na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topolčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Reštauračné a kancelárske priestory	122,00 m ²	x 84,76 €	=	10 340,72 €/rok
Výrobné a skladové priestory	46,86 m ²	x 31,62 €	=	1 481,71 €/rok
Ostatný priestor	21,90 m ²	x 11,38 €	=	249,22 €/rok
nájom spolu				= 12 071,65 €/rok

Užívacia plocha 190,76 m²
Vykurovacia plocha 190,76 m²

Ročné nájomné činí: 12 071,76 €

Slovom: dvanásťtisícšesťdesiatjeden 76/100 Eur

V súlade s uznesení mestského zastupiteľstva v Topolčanoch, schválenom na jeho 5. zasadnutí, konanom dňa 26.04.2023, sa počnúc 01.05.2023 po dobu trvania obmedzenia prevádzky, ktoré vyplýva z realizácie prác v rámci projektu „Vodozadržné opatrenia v meste Topolčany“, poskytuje zľava na nájomnom vo výške 30% z mesačnej výšky nájomného.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 1 005,98 €/mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 325,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 1 330,98 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 292022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 do 28.02.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Poskytnutú zľavu na nájomnom bude nájomca dobropisovať podnájomníkovi po skončení trvania obmedzenia prevádzky, kvôli ktorému bola zľava poskytnutá.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 28.04.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Irfan Aliu Albat