

**Zmluva o zriadení vecného bremena
pre umiestnenie infraštruktúry**
(ďalej len "zmluva")

**I.
Zmluvné strany**

1. **Prevádzkovateľ:** **GreenWay Infrastructure s.r.o.**
sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 47 728 086
IČ DPH: SK2024088363
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 136109/B
kontaktná osoba: Ing. Michal Parišek, +421 911 668 342
zastúpený: Ing. Peter Badík – konateľ

/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

2. **Vlastník:** **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
IČ SPH: SK2022854053
zastúpený: Mgr. Martin Bucko - konateľ

/ďalej len „Vlastník“ a spoločne „zmluvné strany“/

**II.
Definície**

1. Vlastník je výlučným vlastníkom Zaťažných pozemkov (ako sú definované v čl. III.), ktoré sa nachádzajú v blízkosti nehnuteľností a ich príslušenstva, a to Verejné parkovisko Bernoláková, Topoľčany, vrátane súvisiacich spevnených plôch, parkovísk, dopravných napojení, inžinierskych sietí, a iných plôch a priestorov, ktoré tvoria funkčný celok s parkoviskom a/alebo slúžia jeho prevádzkovaniu (ďalej len „Parkovisko“), nachádzajúcich sa na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 4393/1, druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Topoľčany, obec: Topoľčany, okres: Topoľčany, zapísanej na liste vlastníctva: 6020.
2. Prevádzkovateľ zriadil na **Parkovisku** nabíjaciú stanicu pre elektromobily, čo je súbor technologických zariadení jedného, alebo viacerých nabíjacích stojanov, slúžiacich na dobíjanie akumuláčného zariadenia jedného, alebo viacerých elektromobilov, parkujúcich na prirahľých parkovacích miestach Parkoviska. Zariadenia sú pevne spojené so zemou najčastejšie strojnými súčiastkami a sú pevne pripojené na elektrickú sieť prostredníctvom elektrickej prípojky. Umiestnením nabíjacej stanice na existujúcich parkoviskách, parkovacích miestach, odstavných plochách, nedochádza k zmene vo využívaní územia a tieto prirahľé plochy slúžia aj naďalej na parkovanie motorových vozidiel, prednostne pre elektromobily. Nabíjacia stanica je vo vlastníctve Prevádzkovateľa (ďalej ako „Nabíjacia stanica“).
3. Príslušenstvo a iné vybavenie potrebné pre účel prevádzkovania Nabíjacej stanice tvorí elektrická prípojka, rozvádzače, energetické zariadenia ako súčasť technológie nabíjacích stojanov (ďalej ako „Príslušenstvo“). Súčasťou Príslušenstva Nabíjacej stanice sú aj spevnené plochy, dopravné značenie, prípadne iné zariadenia, vybavenie a/alebo príslušenstvo vybudované Prevádzkovateľom za účelom prevádzkovania Nabíjacej stanice. Pre účel tejto zmluvy je Príslušenstvo bližšie špecifikované v čl. III. ods. 2 nižšie.

III.

Zriadenie vecných bremien

1. Nakoľko má Vlastník záujem podporovať ekologickejšie formy dopravy a Prevádzkovateľ je prevádzkovateľom Nabíjacích staníc, dohodli sa zmluvné strany na vzájomnej spolupráci v zmysle podmienok zakotvených touto zmluvou, za účelom umožnenia inštalácie a prevádzkovania Nabíjacej stanice vrátane jej Príslušenstva, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti a rozšíri funkčné vybavenie Parkoviska.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník zriadi vecné bremeno k pozemkom parcela reg. „C“ č. 4393/1, druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3.582 m², katastrálne územie: Topoľčany, obec: Topoľčany, okres: Topoľčany, zapísanej na liste vlastníctva: 6020 („**Zaťažené pozemky**“), v prospech Príslušenstva Nabíjacej stanice, a to **NN prípojky a elektromerového rozvádzača („Oprávnené stavby“)**, ktoré sú zriadené na Zaťažných pozemkoch v zmysle oznámenia Stavebného úradu Topoľčany ako príslušného stavebného úradu zo dňa 2.3.2023, č. 2022/Výst.1227-Buc-001, že nemá námietky proti ich zriadeniu, ktoré vydal na základe ohlásenia týchto stavieb, ktoré vykonal Prevádzkovateľ dňa 22.2.2023. Kópia Oznámenia stavebného úradu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že Oprávnené stavby zriadil na Zaťažných pozemkoch vo vlastnom mene a je ich výlučným vlastníkom.
3. Vlastník zriaďuje vecné bremená k Zaťažným pozemkom v nasledovnom rozsahu:
 - a) vecné bremeno k častiam Zaťažných pozemkov, tak ako sú graficky znázornené na geometrickom pláne vyhotovenom Juraj Ondruška zo dňa 3.5.2023, ktorý bol úradne overený dňa 2.6.2023 pod č. 302/2023, kópia ktorého je v prílohe č. 2 tejto zmluvy („**Predmet užívania**“), na ktorých je Vlastník povinný strpieť zriadenie a uloženie Oprávnených stavieb, ich užívanie, prevádzkovanie, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie, dočasné odinštalovanie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnených stavieb a ich odstránenie (ďalej ako „**Vecné bremeno I**“), a
 - b) vecné bremeno k Zaťažným pozemkom, na ktorých je Vlastník povinný strpieť vstup, výjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia Oprávnených stavieb, ich užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek iných stavebných úprav Oprávnených stavieb a ich odstránenia (ďalej ako „**Vecné bremeno II**“ a spolu s Vecným bremenom I ďalej ako „**Vecné bremená**“ a každé z nich aj ako „**Vecné bremeno**“).
4. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďuje *in rem* v prospech každého vlastníka Oprávnených stavieb a v prípade prevodu vlastníctva Oprávnených stavieb prejde s vlastníctvom Oprávnenej stavby na jej nového vlastníka. Prechod práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu nastane aj v prípade prevodu/prechodu vlastníctva jednotlivých Oprávnených stavieb.
5. Vlastník potvrdzuje, že práva zodpovedajúce Vecným bremenám môžu vykonávať aj osoby, ktoré toto právo odvodzujú od práva Prevádzkovateľa, ako sú subdodávatelia Prevádzkovateľa pri výkone činností týkajúcich sa Oprávnených stavieb.
6. Vecné bremeno vznikne jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Oprávnené stavby sa nezapisujú na list vlastníctva v katastri nehnuteľností, a preto sa právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v prospech Oprávnených stavieb nezapisuje na list vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú Oprávnené stavby v budúcnosti zapísané na liste vlastníctva, vykonajú všetky úkony potrebné za tým účelom, aby bolo právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v prospech Oprávnených stavieb zapísané na liste vlastníctva.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Prevádzkovateľ. Vlastník poskytne všetku potrebnú súčinnosť v katastrálnom konaní za účelom

zápisu Vecných bremien do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí Prevádzkovateľ.

IV.

Osobitné podmienky užívania

1. Dodanie a inštaláciu Oprávnených stavieb a zaistenie akýchkoľvek ďalších činností nevyhnutných k sfunkčneniu Oprávnených stavieb na účel dohodnutý touto zmluvou zabezpečí Prevádzkovateľ na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnené stavby sú výlučným vlastníctvom Prevádzkovateľa. Vlastník nie je oprávnený akokoľvek s nimi nakladať, premiestňovať ich a manipulovať s nimi bez predchádzajúceho súhlasu Prevádzkovateľa.
3. Vlastník dáva týmto súhlas Prevádzkovateľovi s umiestnením a prevádzkovaním Oprávnených stavieb na Predmete užívania. Vlastník na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas v zmysle § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

V.

Rozdelenie nákladov a odplata

1. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s umiestnením a prevádzkou Oprávnených stavieb, najmä tie, ktoré sú uvedené v čl. IV bod 2 tejto zmluvy, znáša Prevádzkovateľ.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odplata za zriadenie Vecných bremien v rozsahu 39 m² je 468 EUR (bez DPH). K sume odplaty bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných zákonov.
3. Vlastník vystaví faktúru na odplatu so splatnosťou 14 kalendárnych dní po povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník môže fakturovať odplatu na základe tejto zmluvy elektronickou faktúrou, ktorá sa považuje za riadne doručení, ak bude odoslaná na emailovú adresu Prevádzkovateľa finance.gwi.sk@greenwaynetwork.com, alebo inú emailovú adresu vopred oznámenú Prevádzkovateľom Vlastníkovi.
5. Zmluvné strany si potvrdzujú, že okrem prípadov výslovne stanovených v tejto zmluve, nie je Prevádzkovateľ povinný platiť žiadnu inú odplatu alebo náklady.

VI.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť k dátumu jej podpisu zmluvnými stranami, okrem ak neskoršia účinnosť zmluvy nastáva jej zverejnením a vznik Vecného bremena nastáva jeho zápisom do katastra nehnuteľností („**Deň začatia**“). Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy bezodkladne po jej podpise v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, a oznámiť Prevádzkovateľovi dátum a miesto zverejnenia bezodkladne po jej zverejnení. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú ("**Doba trvania**").
2. Zmluva môže zaniknúť:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode; pre zánik Vecného bremena na základe dohody je potrebný vklad do katastra nehnuteľností;
 - b) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy Prevádzkovateľom, ak sa Predmet užívania bez zavinenia Prevádzkovateľa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak sa Oprávnené stavby alebo parkovacie miesta stanú bez zavinenia Prevádzkovateľa

nespôsobilými na dohodnuté užívanie, alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy;

- c) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy z dôvodu, ak ktorákoľvek zmluvná strana závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností sa považuje, ak si porušujúca zmluvná strana dodatočne nesplnila svoju povinnosť podľa zmluvy a/alebo nevykonala príslušnú nápravu stavu v dôsledku porušenia svojej povinnosti podľa zmluvy najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu druhej zmluvnej strany. Ak sa zmluvná strana rozhodne ukončiť túto zmluvu z dôvodu porušenia povinností druhou zmluvnou stranou odstúpením od zmluvy, uplatňuje sa tento odsek primerane.
3. Doručením výpovede alebo odstúpenia sa zmluva zrušuje, keď prejav vôle strany dôjde druhej strane, príp. nastane fikcia doručenia (*ex nunc*). Zánikom tejto zmluvy nezanikajú právne vzťahy, ktoré s ohľadom na ich povahu alebo s ohľadom na platné právne predpisy trvajú naďalej.
4. V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle vyššie uvedených ustanovení, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy dohodnuté podľa čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy ostávajú zachované a Prevádzkovateľ je povinný Oprávnené stavby zo Zaťažených pozemkov odinštalovať na vlastné náklady, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi za týmto účelom potrebnú súčinnosť a umožniť mu vstup na Zaťažené pozemky na nevyhnutne potrebnú dobu. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že Zaťažené pozemky a stavby na nich zriadené uvedie do stavu v akom ich pred inštaláciou prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy, vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú, na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. Týmto nie je dotknutý prechod Vecných bremien a práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na nového vlastníka Zaťaženého pozemku a/alebo Oprávnených stavieb; ak táto zmluva obsahuje práva a povinnosti nad rámec úpravy vecných bremien a práv, ktoré im zodpovedajú, prevedie zmluvná strana tieto práva a povinnosti zo zmluvy, príp. prevedie tieto práva a povinnosti vo vzťahu ku konkrétnej prevádzkanej Oprávnenej stavbe, na nového vlastníka, k čomu jej udeľuje druhá zmluvná strana svoj súhlas. Prevodca je povinný oznámiť zmenu zmluvnej strany druhej zmluvnej strane najneskôr do 10 pracovných dní od prevodu/prechodu.
3. Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k predmetu a účelu zmluvy.
4. Vlastník nenesie zodpovednosť za škody vzniknuté na Oprávnených stavbách, okrem ak zákon stanovuje inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku skutočností, ktoré nastanú bez zavinenia Prevádzkovateľa, a to napríklad v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov, bude odôvodnené a/alebo nevyhnutné realizovať Oprávnené stavby na inej časti Zaťažených pozemkov, poskytne Vlastník súčinnosť Prevádzkovateľovi za účelom dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou, a to najmä umožnením užívania inej časti Zaťažených pozemkov na základe zriadenia nového vecného bremena.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vecné bremená a práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy sa riadia občianskym zákonníkom; inak sa táto zmluva sa riadi ustanoveniami obchodného zákonníka.

2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre Prevádzkovateľa a jedno vyhotovenie pre Vlastníka a dve vyhotovenia pre účel zápisu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Prílohy:

1. Kópia oznámenia stavebného úradu
2. Kópia geometrického plánu

Prevádzkovateľ
GreenWay Infrastructure, s.r.o.

V Bratislave, dňa 19.06.2023

Vlastník
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

V Topoľčanoch, dňa 20.06.2023

Ing. Peter Badík
konateľ

Mgr. Martin Bucko
konateľ

V Topolčanoch, 02.03.2023
č. 2022/Výst.1227-Buc-001

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

Stavebník **GreenWay Infrastructure s.r.o. Einsteinova 24, 851 04 Bratislava**, IČO 47 728 086, ohlásil dňa 22.02.2023 drobnú stavbu: **Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Topolčany SAD HUB FC, parcela č. 4393/1 a 4384/2** v kat. území Topolčany.

- **Nabíjacia stanica**, bude realizovaná na parc. č. 4393/1, kat. územie Topolčany. Budú k nej vyhradené 4 parkovacie miesta pre nabíjanie elektrických vozidiel. Nabíjacia stanica rozmerov 660x1425x245 mm (ŠxVxH) bude osadená na betónovom základe. NN elektrická prípojka bude zemným káblom v celkovej dĺžke 5m, vedeným z existujúcej trafostanice TS 0094-113 parc. č. 4884/2, kat. územie Topolčany. Prívod od elektromerového rozvádzača RENS k rozvádzaču nabíjacích staníc RNS bude zemným káblom o celkovej dĺžke 50m. Ide o dočasnú stavbu, doba trvania Nabíjacej stanice bude do doby ukončenia Zmluvy o umiestnení nabíjacej stanice, uzatvorenej s Mestskými službami Topolčany s.r.o..

Po preskúmaní Vami predložených podkladov Mesto Topolčany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené primátorkou mesta Topolčany, ako príslušným správnym orgánom podľa ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že proti jej uskutočneniu

nemá námietok.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi.

Po ukončení výberového konania **bude dodávateľ oznámený písomne stavebnému úradu.**

UPOZORNENIE:

Stavebný úrad upozorňuje, že je potrebné požiadať príslušný CSO o určenie zmeny trvalého vodorovného a zvislého značenia.

Mesto Topoľčany
stavebný úrad

JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta

Doručí sa:

1. GreenWay Infrastructure s.r.o. Šustekova 3697/49, 851 04 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Na vedomie:

1. Mesto Topoľčany, - Cestný správny orgán, Nám. M.R.Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany
- Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany - pre spis

Príloha: overená zjednodušená dokumentácia stavby (doručuje sa iba stavebníkovi)



Spoplatnenie podľa
zákona 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY Brezová 2500/78, Topoľčany IČO: 41313381 www.geotop.to.sk 0911 093 946		Kraj Nitriansky	Okres Topoľčany	Obec Topoľčany
Kat. územie Topoľčany		Číslo plánu 41313381-69/2023	Mapový list č. Topoľčany 6-0/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí p.č. 4393/1				
Vyhотовil		Autorizovane overil		
Dňa: 3.5.2023	Meno: Juraj Ondruška	Dňa: 3.5.2023	Meno: Ing. Bohumil Ondruška	
Nové hranice boli v prírode označené klincami, dr. kolíkmi		Úradne overil ING. ZUZANA BELIANSKÁ		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3302		Meno: ING. ZUZANA BELIANSKÁ		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Dňa: - 2 - 06 - 2023 Číslo: 302/2023		
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²											
	4393/1		3582	zast.pl.	1			4393/1	39	4393/1		3582	zast.pl. 22	doterajši
			3582						39			3582		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

ámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického pozdenného vedenia) na pozemku p.č. 4393/1 (diel č. 1 o výmere ,39 m2) v prospech GreenWay infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava

