

ZMLUVA O PODNÁJME

uzavretá podľa § 663 a násl. zák.č.40/1964 Zb. občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro
vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Ing. Katarína Gráčiková – Malý plavec**
Živnostník: Ing. Katarína Gráčiková
Miesto podnikania: Hurbanova 1891/11, 955 01 Topoľčany
IČO: 47 095 148
Zapísaná v Živ. reg. OÚ Topoľčany, č. 470-17175
/ďalej len „podnájomník“/

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia MsZ v Topoľčanoch zo dňa 21.06.2023 túto

p o d n á j o m n ú z m l u v u.

Nájomca a podnájomník spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“

I.

Predmet a účel zmluvy

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú nájomcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Tovarnícka v Topoľčanoch, zapísaných na LV 2354 ako budova krytej plavárne, súp. č. 1651, na pozemku par. reg. „C“ č. 446 v k. ú. Topoľčany.

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu malý bazén a jednu dráhu veľkého bazéna, ktoré sa nachádzajú v budove krytej plavárne (ďalej ako „predmet podnájmu“). S predmetom podnájmu je podnájomník oprávnený užívať aj spoločné priestory (šatne, toalety). Podnájomník prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívateľské a môžu slúžiť dohodnutému účelu.

Uvedený predmet podnájmu bude podnájomníkom využívaný na plavecký výcvik.

II. Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2023 do 30.06.2024, pri dodržaní dohodnutých zmluvných podmienok.

Doba užívania malého bazénu a jednej dráhy vo veľkom bazéne je stanovená nasledovne:

Pondelok od 16:00 do 18:00

Streda od 16:00 do 18:00

Piatok od 17:00 do 18:00

Nedeľa od 08:00 do 11:30

V prípade záujmu a s prihliadnutím na obsadenosť môže byť počet hodín navýšený.

III. Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany:

Dohodnuté nájomné: 40,00 € / 1 hodina

IV. Splatnosť nájomného

Platby nájomného bude vykonávať podnájomník na základe vystavenej faktúry nájomcom do 14 dní od jej vystavenia. Podkladom pre vystavenie faktúry bude evidenčný list využitých hodín. Faktúra bude vystavená do 14 dní od skončenia mesiaca, ktorý bude fakturovaný.

Úhrada nájomného bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol

VI. Sankcie

1. Za nájomné neuhradené v termíne splatnosti a v správnej výške podľa podnájomnej zmluvy bude nájomca uplatňovať voči podnájomníkovi úrok z omeškania vo výške podľa §3 nar.vl.č.87/1995 Z.z
2. Nájomca môže uplatniť voči podnájomníkovi/fyzické a právnické osoby/ zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy, minimálne 166 €.

VII. Práva a povinnosti podnájomníka

/A/ Podnájomník je povinný:

1. Užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Platiť zmluvne dohodnuté nájomné riadne a včas.
3. Udržiavať čistotu v bazéne a jeho okolí. V prípade zanedbania povinnosti a zavinenia škody aj z nedbanlivosti uhradí výšku vzniknutej škody ihneď po jej vyčíslení.

4. Bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Tiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akúkoľvek škodu, poruchu, ktoré vzniknú a v prípade hrozby škody tejto zabrániť.
5. Je povinný znášať obmedzenia v užívaní priestoru, ktoré sú spojené s činnosťou nájomcu /prevádzka budovy/ a s realizáciou opráv a prác. Tieto obmedzenia však podnájomníkovi nemôžu nijakým spôsobom znemožniť vykonávanie účelu na ktorý sú nebytové priestory prenajaté.
6. Udržiavať prenajatý priestor po celú dobu využívania podnájmu v stave zodpovedajúcom bezpečnostným (najmä plavčík) a hygienickým predpisom.
7. Oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu najneskôr do 8 pracovných dní akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
8. Prevádzkovať elektrické zariadenia v predmete podnájmu len s predchádzajúcim súhlasom nájomcu.
9. Podnájomník je povinný zabezpečiť bezpečnostné opatrenia na svojom pracovisku a v priestoroch nájomcu a súčasne sa zaväzuje pri užívaní priestorov objektu spojených s výkonom užívacieho práva podľa uzatvorenej zmluvy o podnájme a vykonávaní prác na svoje náklady zabezpečiť plnenie a dodržiavanie jednotlivých ustanovení § 6 až 9 a §18 zákona NR SR č.124/2006 Z.z., v platnom znení, ďalej ostatné všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy na úseku BOZPO, ktorých sa jeho činnosť dotýka. Podnájomník sa zaväzuje rešpektovať pokyny nájomcu na úseku ochrany pred požiarom pre prenajaté priestory a urobiť také opatrenia, ktoré zabránia vzniku požiaru, alebo požiarne nebezpečnej situácii a zabezpečiť na svoje náklady plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 až 9 Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
10. Strpieť výluky v užívaní predmetu podnájmu v prípade športových podujatí, o ktorých ho bude nájomca informovať v dostatočnom predstihu.
11. Strpieť výluky v užívaní predmetu podnájmu v prípade poruchy alebo inej neočakávanej udalosti.
12. Vrátiť predmet podnájmu podľa tejto zmluvy v prípade skončenia podnájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

/B/ Nájomca je povinný:

1. Sprístupniť predmet podnájmu a spoločné priestory určené pre užívanie podnájomníkom vo vymedzenom čase a rozsahu podnájomníkovi.
2. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomníka pri užívaní nebytového priestoru.

**VIII.
Osobitné dojednania**

1. Podnájomník berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa podnájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude nájomcovi poštou vrátená ako zásielka podnájomníkom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu nájomcu a podnájomníka uvedené v tejto zmluve.
2. Majetkové vysporiadanie medzi zmluvnými stranami sa uskutoční do 1 mesiaca po ukončení podnájomného vzťahu.

IX. Skončenie podnájmu

Podnájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zák. č.116/1990 Zb. v znení nesk. predpisov s dohodnutou výpovednou dobou 1 mesiac.
3. Výpoveďou bez udania dôvodu s dohodnutou výpovednou dobou 3 mesiace.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Za účinné doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku uloženú na pošte, aj keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Účinky doručenia výpovede nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi.

X. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca s podnájomníkom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných predpisov zosúladiť obsah zmluvy v lehote 30 dní od ich účinnosti.
3. Podnájomník berie na vedomie, že predmet podnájmu nie je v čase podpísania zmluvy poistený.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strane berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z.
6. Podnájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, 1 x pre nájomcu a 1 x pre podnájomníka.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, váženej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Topoľčanoch dňa 28.08.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Ing. Katarína Gráčiková – Malý plavec
Ing. Katarína Gráčiková