

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Ob. zák.
(ďalej len „Zmluva“)

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: REN – INVEST, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Alexander Mallo, konateľ

Sídlo : Odbojárov 451/14 955 01 Tovarníky

IČO : 36 556 785

DIČ : 2021776372

IČ DPH : SK2021776372

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,

Oddiel Sro. Vložka 14393/N

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ

Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

IČO: 44818378

DIČ: 2022854053

IČ DPH: SK2022854053

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,

Oddiel Sro. Vložka 24871/N

/ďalej len „Kupujúci“ a spoločne „zmluvné strany“/

Za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Topoľčany** zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 4442** ako CKN parcela č. **300/10** zastavaná plocha a nádvorie výmera 619 m² v 1/1-ine.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva **v celosti** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **k.ú. Topoľčany** zapísanú Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 4442** ako CKN parcela č. **300/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m² vrátane všetkého príslušenstva viažuceho sa k nehnuteľnosti /ďalej len „**Predmet zmluvy**“/ Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Zmluvné strany sa s prihliadnutím na vypracované znalecké posudky dohodli na kúpnej cene za Predmet zmluvy, určenej nasledujúcim prepočtom: 193,30 € za jeden meter štvorcový / slovom: stodeväťdesiattri euro a tridsať centov za jeden meter štvorcový / cena bez DPH – prenos daňovej povinnosti.

Kúpna cena za Predmet zmluvy, o celkovej výmere 619 m² je dohodnutá v sume **119.652,70 €** /slovom stodevätnásťtisícšesťstopäťdesiatdva euro a sedemdesiat centov/.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na základe vystavenej faktúry na účet Predávajúceho, číslo účtu : SK87 0200 0000 0017 9641 9951 v termíne splatnosti faktúry, pričom splatnosť bude aspoň 3 dni od jej vystavenia a doručenia Kupujúcemu. Faktúra bude vystavená a doručená Kupujúcemu do 3 dní po podpísaní všetkých exemplárov Zmluvy zmluvnými stranami a osvedčení pravosti podpisu Predávajúceho a pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade, že Kupujúci neuhradí v dohodnutom termíne celú dohodnutú kúpnu cenu a zmluvné strany sa písomne nedohodnú inak, Predávajúci má právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad podľa čl. VIII. tejto zmluvy dôjde najneskôr do 14 dní po uhradení celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak by z nejakého dôvodu Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nepovolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrh na vklad by bol zastavený alebo zamietnutý, zmluvné strany si navzájom vrátia všetko to, čo už bolo plnené po odpočítaní všetkých účelne vynaložených a preukázateľných nákladov spojených s plnením podľa tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že Predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami a záložnými právami.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s Predmetom zmluvy osobnou prehliadkou, stav Predmetu zmluvy mu je známy a v takomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva v celosti spolu so všetkým príslušenstvom patriacim k Predmetu zmluvy.

Zmluvy strany sa dohodli, že Kupujúci vstúpi do užívania po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny najneskôr tri dni po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných právnych predpisov – zák.č. 145/95 z.z. a zmluvné strany si ich rozdelia rovným dielom.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú zmluvné strany, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis :

k.ú. Topoľčany :

časť A LV : CKN parcela č. 300/10 zastavaná plocha a nádvorie výmera 619 m²

časť B LV : Mestské služby Topoľčany, s.r.o., IČO : 44818378 v 1/1-ine

časť C LV : bez zmeny

IX.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany súčasne dávajú podpísaním zmluvy súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 z.z. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre Kupujúceho a dva pre Predávajúceho. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Topoľčanoch, dňa 22.11.2023

Predávajúci :

REN – INVEST, s.r.o.

Kupujúci :

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Okresný úrad Topoľčany,
katastrálny odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738
95501 Topoľčany

N Á V R H

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Navrhovatelia :

Predávajúci: REN – INVEST, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Alexander Mallo, konateľ

Sídlo: Odbojárov 451/14 955 01 Tovarníky

IČO: 36 556 785

DIČ: 2021776372

IČ DPH: SK 2021776372

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre

Oddiel Sro. Vložka 14393/N

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ

Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

IČO: 44818378

DIČ: 2022854053

IČ DPH: SK 2022854053

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre

Oddiel Sro. Vložka 24871/N

/ďalej len „Kupujúci“, spolu ako „zmluvné strany“/

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Topoľčany** zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 4442** ako CKN parcela č. **300/10** zastavaná plocha a nádvorie výmera 619 m² v 1/1-ine.

Predávajúci kúpnu zmluvou predáva v **celosti** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **k.ú. Topoľčany** zapísanú Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 4442** ako CKN parcela č. **300/10** zastavaná plocha a nádvorie výmera 619 m² vrátane všetkého príslušenstva viažuceho sa k nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje túto vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Ako zmluvné strany kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti :

k.ú. Topoľčany :

časť A LV : CKN parcela č. 300/10 zastavaná plocha a nádvorie výmera 619 m²

časť B LV : Mestské služby Topoľčany, s.r.o., IČO : 44818378 v 1/1-ine

časť C LV : bez zmeny

Súčasne prehlasujeme , že zmluvné strany sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad do katastra povoľuje.

V Topoľčanoch, dňa 22.11.2023

Prílohy : kúpna zmluva 2x
kolok v sume 66,-€

Predávajúci :

REN – INVEST, s.r.o.

Kupujúci :

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.