

## Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z87/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Máriou Priečinskou, konateľkou  
Miesto podnikania: Obchodná 1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK7802000000002374768451  
IČO: 36 728 683  
DIČ: 2022310114  
IČ DPH: SK2022310114  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. 19322/N  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z87/2023 zo dňa 30.01.2023 v znení Dodatku č. 1 Z228/2023 zo dňa 28.02.2023, na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Mení a upravuje sa článok II. Doba podnájomu z: doby určitej do 29.02.2024, na: dobu **neurčitú**.

2. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

|                           |                      |   |         |   |                |
|---------------------------|----------------------|---|---------|---|----------------|
| - priestory - kancelársky | 79,81 m <sup>2</sup> | x | 78,52 € | = | 6 266,68 €/rok |
| - skladový                | 26,46 m <sup>2</sup> | x | 28,92 € | = | 765,26 €/rok   |
| - ostatný                 | 9,87 m <sup>2</sup>  | x | 10,34 € | = | 102,06 €/rok   |
| Ročný nájom spolu         |                      |   |         | = | 7 134,00 €     |

Užívacia plocha 116,14 m<sup>2</sup>

Vykurovacia plocha 116,14 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: 7 134,00 €

Slovom: sedemtisícstotridsaťštyri Eur

### IV.

#### Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

#### Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia 510,00 €

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| - voda/vodné, stočné, dažďová voda/         | 96,00 €         |
| - tepelná energia                           | 3 150,00 €      |
| Spolu:                                      | 3 756,00 €/ rok |
| Slovom: tritisíc sedemsto päťdesiatšesť Eur |                 |

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Elektrická energia, vodné, stočné a variabilná zložka tepla bude vyúčtovaná podľa skutočne odobratého množstva zisteného na podružných meračoch. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

## V.

### **Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom**

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **594,50 €/mesačne** podľa čl. III
- úhrada za služby **313,00 €/mesačne** – podľa čl. IV
- Celkom mesačne: 907,50 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 872023. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.02.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 01.03.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Máriou Priechinskou  
konateľkou