

Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z35/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Miroslav Dubovan
Komenského 14, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: OTP Topoľčany
Č. účtu: SK80 7500 0000 0040 2893 8517
IČO: 30 045 339
ŽO : 2241/1992 reg.č. 1989/1992 zo dňa 21.8.1992
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z35/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z200/2022 zo dňa 21.02.2022, Dodatku č. 2 Z224/2023 zo dňa 28.02.2023 a Dodatku č. 3 Z218/2024 zo dňa 21.02.2024 na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory - obchodné	15	m ²	x	75,43 €/m ²	=	1 131,52 €
- skladové	50,95	m ²	x	25,12 €/m ²	=	1 280,10 €
- ostatné	40	m ²	x	7,54 €/m ²	=	301,82 €
Ročný nájom spolu:					=	2 713,44 €

Užívacia plocha 105,95 m²
Vykurovacia plocha 70,95 m²

Ročné nájomné činí: **2 713,44 €**
Slovom: dvetisícsedemstotrinásť 44/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 226,12 €/mesačne podľa čl. III
- úhrada za služby 152,30 €/mesačne – podľa čl. IV
Celkom mesačne: 378,42 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 352022. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Miroslav Dubovan