

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z7/2025

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **KG– KANS s.r.o.**
v zastúpení Miroslavom Giecim, konateľom
Sídlo: Sládkovičova 534/48, 955 01 Topoľčany
IČO: 36 556 190
DIČ: 2021769442
IČ DPH: SK2021769442
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 14313/N
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z7/2025 zo dňa 31.12.2024 na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory - obchodné	40,23 m ²	x 97,04 €	=	3 904,08 €
- kancelárske	11,88 m ²	x 97,04 €	=	1 152,87 €
- skladové	31,43 m ²	x 34,52 €	=	1 084,97 €
- ostatné	19,52 m ²	x 12,83 €	=	250,48 €
Ročný nájom spolu				= 6 392,40 €

Užívacia plocha 103,06 m²

Vykurovacia plocha 71,63 m²

Ročné nájomné činí: **6 392,40 €**

Slovom: šesťtisícristodevät'desiatdva 40/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 532,70 €/mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 168,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 700,70 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 72025. Ročné zúčtovanie

zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2024 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

KG– KANS s.r.o.
v zastúpení Miroslavom Giecim