

Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z77/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **Ing. Roman Hlocký – ZERO II., s.r.o.**
Štatutár: Rastislav Hlocký, konateľ
Sídlo: Stummerova 6, 955 01 Topoľčany
IČO: 47 568 445
DIČ: 2024013057
IČ DPH: SK2024013057
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 36611/N
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z77/2023 zo dňa 25.01.2023 v znení Dodatku č. 1 Z255/2023 zo dňa 28.02.2023 a Dodatku č. 2 Z226/2024 zo dňa 21.02.2024 na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Mení a upravuje sa článok II. Doba podnájmu z: doby určitej do 31.01.2025, na: dobu **neurčitú**.
2. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory - kancelárske 30,4 m² x 80,72 €/m² = 2 453,88 €

Ročný nájom spolu: = 2 453,88 €

Užívacia plocha 30,4 m²

Vykurovacia plocha 30,4 m²

Ročné nájomné činí: 2 453,88 €

Slovom: dvetisícštyristopät'desiattri 88/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 204,49 €/mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 81,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 285,49 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 772023. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 25.01.2023 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Ing. Roman Hlocký – ZERO II., s.r.o.
Rastislav Hlocký
konateľ