

Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z44/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 2306, 955 01 Topoľčany
IČO: 40 363 201
DIČ: 1032361077
ŽO : OŽP-C/2007/04092-2/CR1 č. reg. 406-2121
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z44/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z209/2022 zo dňa 21.02.2022, Dodatku č. 2 Z230/2023 zo dňa 28.02.2023 a Dodatku č. 3 Z239/2024 zo dňa 21.02.2024 na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory - obchodné	1 m ² x 91,88 €	= 91,88 €
Ročný nájom spolu		= 91,88 €

Ročné nájomné činí: 91,88 €

Slovom: deväťdesiatjeden 88/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného – **45,94 €** a prevádzkových nákladov - **71,70 €** bude podnájomník vykonávať polročne – prvá platba do konca januára, druhá platba do konca júla na základe tejto zmluvy bez fakturácie. Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 442022. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom