

## Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z574/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **Radovan Nováčik RETIS**  
Živnostník: Radovan Nováčik  
Miesto podnikania: D. Jurkoviča 4699/3, 955 03 Topoľčany  
Adresa prevádzky: Tovarnícka 1363/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 33 986 509  
DIČ: 1020448825  
Zapísaný v Živ. reg. OÚ Topoľčany, č. 406-6023  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z574/2023 zo dňa 28.08.2023 v znení Dodatku č. 1 Z232/2024 zo dňa 21.02.2024, na nasledovných zmenách:

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Minimálne ročné nájomné: výrobné priestory -  $141,40 \text{ m}^2 \times 29,76 \text{ €} = 4\,208,16 \text{ €}$   
ostatné priestory –  $5,00 \text{ m}^2 \times 10,68 \text{ €} = 53,40 \text{ €}$

Užívacia plocha:  $146,40 \text{ m}^2$

Vykurovacia plocha:  $146,40 \text{ m}^2$

Ročné nájomné činí: **4 261,56 €**, slovom: štyritisícdeväťdesiatjeden 56/100 Eur

### V.

#### Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 355,13 €/mesačne - podľa čl. III  
- úhrada za služby 200,00 €/ mesačne – podľa čl. IV  
**Celkom mesačne: 555,13 €/mesačne**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 5742023. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.08.2023 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

Radovan Nováčik RETIS  
Radovan Nováčik