

D o d a t o k č. 1/2025

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Bucko, konateľ

Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany

Číslo účtu: SK62 0200 0000 0027 6123 5751

IČO: 44 818 378

DIČ: 2022854053

Registrované: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

Oddiel Sro, vložka č. 24871/N

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Zuzana Prachárová

Miesto podnikania: Stummerova 1387/93, 955 01 Topoľčany

IČO: 44725477

DIČ: 1080883463

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany

Číslo účtu: SK84 0200 0000 0025 8702 9951

/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku III. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.07.2024 na nasledovnej zmene:

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na nájom predmetu tejto zmluvy a v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. a od **01.01.2025 sa mení na sumu 3.351,28€ /rok, slovom tritisícristopäťdesiatjeden 28/100 eur.**

Platby nájomného bude nájomca vykonávať mesačne vo výške 279,27 € za mesiace január až november 2025 a vo výške 279,31 € za mesiac december 2025 pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK62 0200 0000 0027 6123 5751 VÚB Topoľčany vždy do 10. dňa príslušného mesiaca.

Nájomca je **povinný uhradiť prenájomateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného** podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

- Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
- Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Ostatné dojednania v Zmluve o nájme nebytových priestorov a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch, 2x pre nájomcu a 3x pre prenájomateľa.
- Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke spoločnosti.

V Topoľčanoch, dňa 10.02.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení **Mgr. Martinom Buckom**
konateľom

Zuzana Prachárová