

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z673/2024

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Komunita Sant'Egidio, o. z.**
Štatutár: Šimon Varga, člen predsedníctva
Sídlo: Ul. 29. augusta 7, 811 08 Bratislava
IČO: 42261724
DIČ: -
Zapísaný: Register mimovládnych neziskových organizácií MV SR,
reg. č. VVS/1-900/90-39338
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z673/2024 zo dňa 14.10.2024, na nasledovných zmenách:

1. Upravujú sa články IV. a VI. pôvodnej zmluvy nasledovne:

IV.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany nasledovne:

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu:

Minimálne ročné nájomné: skladové priestory - $30,00 \text{ m}^2 \times 34,52 \text{ €} = 1\,035,60 \text{ €} / 365 * 104 \text{ dní}$
 $= 295,08 \text{ €}$

Dohodnuté mesačné nájomné: 24,59 €

Užívacia plocha: $30,00 \text{ m}^2$

Vykurovacia plocha: $30,00 \text{ m}^2$

Ročné nájomné činí: **295,08 €,** slovom: dvestodeväťdesiatpäť 08/100 Eur

Poplatok za komunálny odpad je podnájomník povinný hradiť priamo mestu Topoľčany, pričom je povinný registrovať sa do 30 dní odo dňa účinnosti tejto podnájomnej zmluvy. Podnájomník je povinný zabezpečiť zber triedeného odpadu do zberných nádob, ktorých prenájom si zabezpečí v zberovej spoločnosti Nehlsen – eko, spol. s.r.o., Pod Kalváriou 2616/32, 955 01 Topoľčany.

VI.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 24,59 €/mesačne - podľa čl. IV

- úhrada za služby 5,00 €/ mesačne – podľa čl. V

Celkom mesačne: 29,59 €/mesačne

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 6732024. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 28.02.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 14.10.2024 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 28.02.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Šimon Varga
člen predsedníctva