

Zmluva o podnájme pozemku

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

a

Podnájomník: **NUBIUM, s. r. o.**
v zastúpení : **Renata Divišová**, riaditeľka prevádzky splnomocnená k
podpisu zmluvy
Sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Sídlo prevádzky Nitra: Piaristická ul. 2, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
Registrované: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Sro, vložka č.94590/B
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 666/29/2021 zo dňa 15.12.2021 túto

p o d n á j o m n ú z m l u v u.

Nájomca a podnájomník spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“

I.

Predmet a účel zmluvy

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany nachádzajúci sa v areáli futbalového štadióna. Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta v k.ú. Topoľčany časti pozemku parcela č. 917/1 v areáli futbalového štadióna za účelom umiestnenia 4 ks jednostranných reklamných stavieb / billboardov/ umiestnených do tvaru „V“ drevenej konštrukcie o rozmeroch 510 cm x 240 cm. Parcela je zapísaná na LV číslo 2354.

II.

Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2025 - 31.05.2028.

III.

Výška nájmu

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b/I. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

jednostranný RP: 4 ks x 332,- €/ks/rok = 1 328,- €/rok

Ročné nájomné je **1 328,- €**, slovom **jedentisícristodvadsaťosem eur**. Štvrťročné nájomné vo výške **332,- €** je splatné do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku a podnájomník je povinný poukázať uvedenú čiastku na základe tejto zmluvy bez fakturácie na účet číslo SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol

Alikvotnú čiastku za obdobie od 01.06.2025-30.06.2025 vo výške 110,66 € je podnájomník povinný uhradiť v splátke nájomného za III.štvrt'rok 2025.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák..

V. Práva a povinnosti podnájomníka

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzné stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ. prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete podnájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby podnájmu, po tomto termíne je nájomca oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady podnájomníka.
9. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
10. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu/.
11. V prípade kolízie s budúcimi investičnými zámermi mesta spolupracovať s mestom pri preložení dotknutého reklamného zariadenia.
12. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti podnájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy.**

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom nájomcu.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca :

1. Je oprávnený vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.
2. Je povinný v prípade potreby prekládky podľa bodu 11 v článku V. poskytnúť náhradnú lokalitu.

VII. Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 3-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.Nájomca má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že podnájomníkovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady o hospodárení s majetkom mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného vzťahu.
3. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu skončenia podnájomného vzťahu predmet podnájmu v riadnom stave.

4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a x pre podnájomníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 06.05.2025

V Nitre, dňa 06.05.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

NUBIUM, s.r.o.
Na základe plnej moci k podpisu zmluvy
Renata Divišová