

Dodatok číslo 1/2025

k

Zmluve o výkone správy bytov

(02-079/2025)

uzatvorený podľa

ust. § 261 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Vlastník: Mesto T o p o ľ č a n y

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca: **JUDr. Alexandra Gieciová**, primátorka
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len vlastník/

a

Správca: Mestské služby Topoľčany, s. r. o.

Sídlo: Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1
Štatutárny zástupca : **Mgr. Martin Bucko**, konateľ
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK 2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 23092756
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka číslo 24871/N
/ďalej len správca /

I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.07.2014 Zmluvu o výkone správy bytov, predmetom ktorej je zo strany správcu zabezpečenie výkonu správy bytov, bytových domov a nebytových priestorov a ďalších plnení pre ich vlastníka.

Týmto Dodatkom číslo 1/2025 sa v čl. I. **Predmet zmluvy** s účinnosťou od 01.05.2025 mení znenie ods. 1 nasledovne:

1.Správca sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených zabezpečí pre vlastníka bytových domov, bytov a nebytových priestorov uvedených v čl. I bod 3 tejto zmluvy ich správu a plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s prijímaním, evidenciou a vybavovaním žiadostí o nájom bytu.

V čl. II **Činnosť správcu** sa mení znenie bodu 4 nasledovne:

Vlastník splnomocňuje správcu, aby vo svojom mene a na účet vlastníka bytov a nebytových priestorov uskutočňoval všetky právne úkony spojené s vymáhaním škody, vzniknutých nedoplatkov na nájomnom a úhradách za služby spojené s užívaním bytov resp. nebytových priestorov, vystupoval pred štátnymi a inými orgánmi a k všetkým právnym úkonom v rozsahu

nevyhnutnom k plneniu povinností správcu podľa ustanovení tejto zmluvy o výkone správy, vrátane podpisovania súhlasu k prihlasovaniu trvalého a prechodného pobytu a podpisovania návrhov na zrušenie trvalého a prechodného pobytu v zmysle platného zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov SR v znení nesk. predpisov.

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výkone správy bytov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 22.07.2014 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú bez zmeny.
2. Dodatok číslo 1/2025 k Zmluve o výkone správy bytov nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2025.
4. Dodatok číslo 1/2025 k Zmluve o výkone správy bytov zo dňa 22.07.2014 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Vlastník obdrží 3 vyhotovenia a správca obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok číslo 1/2025 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu tento podpisujú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Topoľčanoch, dňa 30.04.2025

JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta Topoľčany

Mgr. Martin Bucko
konateľ spoločnosti
Mestské služby Topoľčany, s. r. o.