

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Mgr. Martin Bucko, konateľ
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK49 0200 0000 0026 2309 2756
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Mgr. Martin Bucko
E-mail: konatel@sluzbyto.sk
Telefón: +421 911 481 358
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ
Obchodné meno: Fendi s.r.o.
Sídlo: Vajanského 363, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Štatutárny zástupca: Jaroslav Hradňanský, konateľ
IČO: 53 297 903
DIČ: 2121325547
IČ DPH: SK2121325547
Zapísaný: Obchodný register OS Žilina, vložka 75577/L, odd. sro
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK90 0900 0000 0051 7434 5431
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Jaroslav Hradňanský
vo veciach technických: Jaroslav Hradňanský, Vladimír Bartoščák
E-mail: konatel.fendi@gmail.com
Telefón: +421 918 377 401
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu s objednávateľom ako „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podlimitný postup verejného obstarávania podľa § 110 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác: **Parkovisko pri železničnej stanici Topoľčany** (ďalej ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“) podľa

- Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer Zhotoviteľom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a určuje charakteristiku diela.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. 3. KVALITA DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené bez väd a nedorobkov, najmä bez takých, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, či spôsobujú rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokladovať kvalitu vykonaných prác súvisiacich s realizáciou diela predložením týchto dokumentov:
- a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením,
 - b) potvrdeným porealizačným projektom so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia, 3x v tlačenej forme, 2x na elektronickom nosiči,
 - c) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, revízne správy od elektro zariadení a inštalácií, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),
 - d) kópiami zo stavebného denníka,
 - e) dokladmi o preukázaní zhody s deklarovateľnými alebo vyžadovanými normami, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na diele – všetky dodané v slovenskom alebo českom jazyku. Doklady dodané v iných jazykoch musia byť preložené do slovenčiny prostredníctvom úradného prekladu.
 - f) potvrdeniami správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza,
 - g) potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov, ak také boli zistené,
 - h) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce,
 - i) porealizačným zameraním a geometrickým plánom (3x v tlačenej forme, 2x na elektronickom nosiči), vyhotovené odborne spôsobilým geodetom (všetky stavebné objekty, siete, zeleň), protokol o vytýčení stavby
 - j) protokol o vytýčení inžinierskych sietí
 - k) fotodokumentáciou z priebehu výstavby na elektronickom nosiči, min. 3 fotografie z každého dňa realizácie,
 - l) doklady od oprávnenej osoby na recykláciu stavebného materiálu
- 3.4. Porušenie ktorejkoľvek dielšej povinnosti podľa bodu 3.3. tejto zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie, ako i za porušenie povinnosti vykonať dielo riadne, t. j. bez väd a nedorobkov.

ČI. 4. CENA DIELA

- 4.1. Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:
Cena diela v celkovej výške je **75 703,83** EUR vrátane DPH, slovom: *sedemdesiatpäťtisíc sedemstotí EUR a osemdesiattri centov*.
- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v ponukovom rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 4.3. Cena diela zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné na realizáciu diela, súvisiace s odovzdaním a prevzatím diela (napr. preberacie protokoly a pod.).
- 4.4. Cena diela pokrýva všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, a to najmä:
- a) odovzdanie diela v celku a v požadovanej kvalite
 - b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom diela),
 - normách a technických podmienkach, uvedených v projektovej dokumentácii a v podkladoch z verejného obstarávania,
 - c) splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú:
 - zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak je pri realizácii diela potrebný),
 - vypracovanie dielenskej dokumentácie, ak bude pre realizáciu potrebná,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na vyloženie, skladovanie materiálov,
 - náklady na osadenie informačných tabúl po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie (vrátane zákonného poplatku) prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na selektívnu demoláciu a oddelené zhromaždenie stavebných materiálov určených na opätovné použitie alebo recykláciu
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
 - náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom,
 - náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú,

- náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľom,
 - náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie diela a po-realizačné geodetické zameranie diela a vyhotovenie geometrického plánu,
 - náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov,
 - náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácii, prevádzke a odovzdaniu diela,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na poistenie podľa tejto zmluvy,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa POV,
 - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady na vytýčenie inžinierskych sietí,
 - náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 v platnom znení,
 - akékoľvek ďalšie iné náklady, ktoré prípadne vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
- 4.5. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú adekvátne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH.
- 4.6. Ak zhotoviteľ použije materiály alebo zariadenia odlišné od projektovej dokumentácie, tieto musia spĺňať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie parametre a o každej takej zmene musí byť objednávateľ informovaný v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe alebo zhotoviteľovi musí byť známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady, či nedostatky.

ČI. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Harmonogram“) najneskôr do **3 mesiacov** od odovzdania staveniska.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má tak za následok predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tohto článku.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením vo vzťahu k harmonogramu z dôvodov na jeho strane o viac ako päť (5) pracovných dní alebo neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 5.4. Ak z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela, čas plnenia sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania diela. Doba prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. 1. tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku, pričom sa vedie aj presný dôvod prerušenia vykonávania diela.
- 5.5. Ak vzniknú prekážky v realizácii diela na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície občanov a pod.), zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava času plnenia, a to o dobu od vzniku prekážky až do jej odstránenia, pominutia.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k zmluve predĺžia čas plnenia v prípade existencie nepriaznivých poveternostných podmienok (počasie vylučujúce výkon potrebných prác) alebo v prípade zásahov vyššej moci (živelná pohroma, epidemiologická situácia a pod.).

Čl. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohy a preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2. Právo fakturovať 90 % z ceny diela vzniká Zhotoviteľovi až po písomnom odovzdaní a prebratí diela Objávateľom.
Právo fakturovať zvyšných 10 % ceny diela vzniká Zhotoviteľovi po odstránení väd a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zostaví súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovom rozpočte podľa prílohy tejto zmluvy. Tento súpis predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie do troch (3) pracovných dní odo dňa písomného odovzdania a prebratia celého diela. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do piatich (5) pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.4. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru podľa bodu 6.1. tohto článku. Súčasťou faktúry bude zástupcom objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác.
- 6.5. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác vo fakturácii v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na opravu, doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, doplnenej faktúry objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje práce vyúčtuje overiteľným spôsobom, faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisu skutočne vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objávateľ zaplatí iba za skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
- 6.7. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH.
Okrem toho musí obsahovať najmä:
- názov diela,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa, IČO,
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa, IČO,
 - číslo zmluvy,
 - predmet úhrady,
 - centrálné číslo zmluvy ZoD
 - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - deň zdaniteľného plnenia,

- deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH a celková fakturovaná suma v eurách,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.8. Objednávateľ si môže započítať do faktúry všetky zmluvné pokuty, ktoré je zhotoviteľ povinný podľa tejto zmluvy zaplatiť.
- 6.9. Adresa objednávateľa pre doručenie faktúr:
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 1/1
955 01 Topoľčany 1

Čl. 7. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko príslušného stavebného objektu a túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať **do piatich (5) dní** od doručenia výzvy od objednávateľa na prevzatie staveniska. Ak zhotoviteľ v danej lehote neprevezme stavenisko, dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty sa stavenisko považuje za odovzdané objednávatelom a prevzaté zhotoviteľom.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku sa zaznamenajú do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi správcov sietí, ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo sa budú vykonávať činnosti v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie – realizačný projekt stavby v tlačenej forme, ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou vo verejnom obstarávaní a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.2.2. Objednávateľ zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Osoby konajúce za objednávateľa uvedené v čl. 1, alebo na základe osobitného poverenia sú oprávnené kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe podľa zápisu v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

7.2.5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Neumožnenie kontroly zo strany zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu oznamovať objednávateľovi svojich subdodávateľov, ktorí sa budú zúčastňovať plnenia diela na stavenisku. Ak sa na stavenisku nachádzali a/alebo nachádzajú objednávateľovi neoznámení subdodávateľa zhotoviteľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za porušenie oznamovacej povinnosti podľa tohto bodu sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 (slovom tisíc) eur za každé jej jednotlivé porušenie. Zmluvnú pokutu si objednávateľ uplatní v zmysle podmienok dohodnutých touto zmluvou.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. vydanéj Ministerstvom životného prostredia SR a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa na dennej báze. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis realizovaných výkonov.
- 7.3.2. Zhotoviteľ vyrobí a osadí na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko informačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa vzoru predloženého objednávateľom, a to po dobu odo dňa prevzatia staveniska až do dokončenia diela vrátane zabezpečenia jej následnej likvidácie. Zároveň zhotoviteľ umožní objednávateľovi osadenie dočasného pútača resp. plagátu v zmysle povinnej publicity poskytovateľa finančného príspevku v mieste realizácie stavby, ktorý poskytne objednávateľ.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela, ktoré mu v súlade s touto zmluvou vydal objednávateľ počas zhotovovania diela.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť najneskôr do troch pracovných dní od vykonania zápisu; inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z., inak ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 7.3.6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti zhotoviteľ v zápise oznámi min. jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu dal objednávateľ počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.8. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí od objednávateľa, a to najneskôr do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.9. Ak zhotoviteľ dodatočne zistí vady na mieste, kde má dielo zhotoviť, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia diela alebo podmieňujú zhotovenie diela za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi. Ak je to objektívne možné, zmluvné strany sa za účelom odstránenia takých väd zaväzujú zmeniť zmluvu, pričom táto zmena musí byť vykonaná v súlade s platnou legislatívou upravujúcou verejné obstarávanie.

- 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby jeho písomného odovzdania objednávateľovi. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu príslušných priestorov a komunikácií. V prípade znečistenia príslušných miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie a zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností** na dobu realizácie diela min. do výšky hodnoty diela. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ bezodkladne preukáže požadované poistenie.
- 7.3.11. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a zároveň musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby.
- 7.3.13. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom diela.
- 7.3.14. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy.
- 7.3.15. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu diela v technickom stave spôsobilom na bezpečné a riadne plnenie diela, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie diela vrátane koordinácie svojich subdodávateľov.
- 7.3.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Prípadná zmena subdodávateľa alebo doplnenie subdodávateľa musí byť vopred písomne oznámené objednávateľovi, resp. osobe podľa čl. 1., bodu 1.1, písm. b) tejto zmluvy. Ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorý podľa súťažných podkladov musel spĺňať určené podmienky účasti, musí ich spĺňať aj nový subdodávateľ, pričom takú zmenu musí vopred odsúhlasiť objednávateľ. Ak dôjde k zmene takého subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa, ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
- Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa resp. doplnení subdodávateľa obsahuje:
- obchodné meno alebo názov subdodávateľa,
 - údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,

- podiel subdodávky vyjadrený v Eurách,
 - skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - doklad o oprávnení realizovať plnenie,
- Súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa alebo doplnení subdodávateľa sa zaznamená v stavebnom denníku.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov a zodpovedá za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.
- 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní od odovzdania staveniska vypracovať kontrolný a skúšobný plán na dobu realizácie stavby, ktorý musí byť schválený objednávateľom. Tento plán je zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby priebežne vyplňať.
- 7.3.20. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie okolitého životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
- 7.3.21. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať s odbornou starostlivosťou, v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov ako účastníkov stavebného konania.
- 7.3.22. Zhotoviteľ zabezpečí vjazd vozidiel záchranných zložiek k nehnuteľnostiam. Zhotoviteľ pred začiatkom stavebných prác upovedomí obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností o režime parkovania a zároveň umožní vlastníkom nehnuteľností riadny prístup k týmto nehnuteľnostiam.
- 7.3.23. Zhotoviteľ musí byť prenosným oplotením vytvoriť bezpečné koridory pre peších s plynulým rovným spevneným povrchom vrátane premostení výkopov, dočasné osvetlenie staveniska /ak si to stavebné práce a priestor vyžadujú/ a pod.
- 7.3.24. Zhotoviteľ umožní orgánom štátnej správy a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu (napr. štátny stavebný dohľad, Inšpektorát životného prostredia, Inšpektorát práce a pod.).
- 7.3.25. Zhotoviteľ v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečí na vlastné náklady koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň zaobstará vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku.
- 7.3.26. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa najmenej 1x za 2 týždne kontrolného dňa stavby na základe pozvánky objednávateľa.
- 7.3.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.3.28. Zhotoviteľ bude vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- 7.3.29. Zhotoviteľ zabezpečí oddelené zhromaždenie stavebných materiálov, stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré pripraví na opätovné použitie alebo recykláciu.
- 7.4. Nesplnenie povinností podľa bodu 7.3 je podstatným porušením zmluvy, ak nie je v jednotlivých podbodoch uvedené inak.

Čl. 8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie diela sa realizuje výhradne písomne. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie jednotlivých stavebných objektov, pričom taká výzva mu musí byť doručená najneskôr **päť (5) dní** pred navrhovaným dňom odovzdania daného stavebného objektu; inak objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím daného stavebného objektu.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví a predloží doklady podľa článku 3., bod 3.3. zmluvy. Bez ich predloženia sa má za to, že dielo má vady.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdať daný stavebný objekt vyčistený od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k jeho zhotoveniu tak, aby bolo možné daný stavebný objekt riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že daný dielo má vady, dielo neprevezme a vyhotoví spolu so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 8.5. Dokladom o odovzdaní a prevzatí diela je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi. V schválenom protokole objednávateľ písomne potvrdí prevzatie diela, ak je bez väd a nedorobkov.

Čl. 9. ZMENY ZMLUVY

- 9.1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami,
 - v prípade, keď na základe požiadavky občanov mesta (napr. petícia), na základe požiadavky vznesenej v rámci činnosti mestského zastupiteľstva, na základe rozhodnutia, pokynu, či príkazu primátora alebo na základe zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné, objednávateľ iniciuje zmenu zmluvy,
 - v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi projektom riešenou situáciou (projektová dokumentácia a pod.) a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby, a to za účelom odstránenia tohto rozdielu,
 - v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným,
 - v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyše oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia diela ako užívateľsky schopného funkčného celku v zmluvne určenej kvalite,
 - v prípade nariadenej realizácie archeologického výskumu na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.
- 9.2. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k navýšeniu rozsahu prác („naviac práce“), zmluvné strany postupujú nasledovne:

- 9.2.1. Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.
- 9.2.2. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy navrhovanej objednávatelom.
- 9.2.3. Cena zmeny, úpravy zmluvy sa určí nasledovne:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
 - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
 - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS 4 bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:
priamy materiál
priame mzdy
ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
výrobná réžia zo základne 2 + 3
správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná
činnosť zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6
jednotková cena spolu:
priamy materiál:
cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).
priame mzdy:
budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené
o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.
ostatné priame náklady:
odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.
sadzby nepriamych nákladov: (podľa skutočných režijných nákladov)
 - výrobná réžia HSV %
 - výrobná réžia PSV %
 - správna réžia HSV %
 - PSV.....%
 - VRN.....%
 - kompletizačná prirážka %
 - zisk.....%
- 9.2.4. Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo nie.
- 9.2.5. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve v dohodnutom čase; inak v čase

primerane určenom objednávatelom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany v dodatku primerane upravujú aj čas plnenia diela.

- 9.3. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k zníženiu rozsahu prác („menej práce“), zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu a zmluvné strany uzavrujú v tomto zmysle dodatok ku zmluve.
- 9.4. Ak sa navrhuje zmena zmluvy pre navyše práce a zároveň je možné vykonať aj zmenu zmluvy pre menej práce alebo naopak, hodnota navyše prác a hodnota menej prác sa v týchto prípadoch započítava v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú, pričom započítanie prác nastane ku dňu uzavretia daného dodatku ku zmluve.

Čl. 10. SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, hoc aj len začatý deň omeškania, a to až do prevzatia diela objednávatelom.
- 10.2. Ak je objednávatel v omeškaní s úhradou faktúry, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, hoc aj len začatý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.8. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu 100,- eur za každý, hoc aj len začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.
- 10.4. Ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné porušenie zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur za každé jedno podstatné porušenie zmluvy. Ak zhotoviteľ opakovane poruší zmluvnú povinnosť, ktorá nie je podstatným porušením zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé jedno opakované porušenie tejto povinnosti, pričom už tretie porušenie tej istej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na účet objednávatela uvedený vo výzve na jej zaplatenie, doručenej na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (čl. 1. zmluvy), a to najneskôr do troch pracovných dní od jej doručenia; suma zmluvnej pokuty sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na predmetný účet objednávatela.

Čl. 11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade so zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch potrebných na jeho užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo dielo je zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávatela a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávatela, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom, náklady vynaložené za ich odstránenie znáša objednávatel.

- 11.4. Za vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby (bod 11.5. zmluvy), ktorá plynie od odovzdania diela a jeho prevzatia objednávatel'om.
- 11.5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na bezvadnosť diela v trvaní 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy. Záručná doba neplyní, ak objednávatel' nemôže užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávatel'a alebo tretej osoby.
- 11.6. Poskytnutím záruky sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo bude počas celej záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie v súlade s jeho účelom pri zachovaní si dohodnutých vlastností a kvality.
- 11.7. Objednávatel' písomne oznámi zhotoviteľovi prípadné vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo také vady zistí. Objednávatel' oznamuje zistené vady zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty/konta elektronickej pošty alebo na adresu sídla zhotoviteľ'a, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy).
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oznámených väd diela najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia a zaväzuje sa odstrániť tieto vady bez zbytočného odkladu v čo najkratšom čase. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávatel'ovi odhadovaný čas trvania odstránenia väd najneskôr do 3 pracovných dní od ich oznámenia, pričom čas odstránenia vady musí vychádzať z charakteru vady a musí byť primeraný jej povahe; čas odstraňovania vady nie je predlžovať len zo subjektívnych dôvodov na strane zhotoviteľ'a.
- 11.9. Odstránenie oznámenej vady si zmluvné strany písomne potvrdia.

Čl. 12.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. V prípade vzniku škody ktorejkoľvek zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Čl. 13.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil objednávatel' pred ich zabudovaním do diela.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 8 tejto zmluvy.

Čl. 14.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť len v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis. Zmluvná strana môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak porušenie zmluvy druhou zmluvnou stranou znamená jej podstatné porušenie. Odstúpiť od zmluvy je možné len písomne; odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy

- (čl. 1. zmluvy) alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov podpísané zaručeným elektronickým podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 14.2. Ak oprávnená zmluvná strana v odstúpení stanoví lehotu na splnenie porušenej povinnosti, zmluvná strana odstúpi od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty.
- 14.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
- 14.4. Pri ukončení zmluvy z dôvodu odstúpenia platí, že:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a
- b) zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 14.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadávaní pohľadávok alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa dať vypracovať znalecký posudok, ktorým vyhodnotí stav diela a určí hodnotu pohľadávok. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku sa v celom rozsahu započítavajú proti pohľadávke na zaplatenie ceny diela, a to najneskôr ku dňu splatnosti ceny diela.

Čl. 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na vyhotovenie diela, čas jeho vyhotovenia a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany aj zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Prílohami zmluvy sú:
1. Cenová ponuka úspešného uchádzača (ocenený výkaz - výmer),
 2. Vecný a časový harmonogram výstavby,
 3. Zoznam subdodávateľov s finančným vyjadrením poddodávok a ich špecifikáciou alebo vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami.
- 15.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy dostane objednávateľ a jeden (1) rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 15.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na CRZ v zmysle platnej legislatívy SR /pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie v CRZ/.

V Topoľčanoch, dňa 14.04.2025

V Topoľčanoch, dňa 15.5.2025
Fendi s.r.o.

Mgr. Martin Bucko, konateľ
objedávateľ

Jaroslav Hradňanský, konateľ
zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Parkovisko pri Železničnej stanici Topoľčany

JKSO:

Miesto: Topoľčany

KS:

Dátum: 22. 2. 2025

Objednávateľ:

Mestské služby Topoľčany s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Fendi s.r.o., Vajanského 363, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO:

53297903

IČ DPH:

SK2121325547

Projektant:

omegalfa s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

61 547,83

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	61 547,83	23,00%	14 156,00

Cena s DPH

v EUR

75 703,83

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

20.2.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Parkovisko pri Železničnej stanici Topoľčany

Miesto: Topoľčany

Dátum: 22. 2. 2025

Objednávateľ: Mestské služby Topoľčany s.r.o.

Projektant: omegalfa s.r.o.

Zhotoviteľ: Fendi s.r.o., Vajanského 363, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

61 547,83

HSV - Práce a dodávky HSV

60 717,83

1 - Zemné práce

10 594,09

2 - Zakladanie

741,81

5 - Komunikácie

37 839,95

8 - Rúrové vedenie

512,76

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9 966,15

99 - Presun hmôt HSV

1 063,07

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

480,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

350,00

ROZPOČET

Stavba:

Parkovisko pri Železničnej stanici Topolčany

Miesto: Topolčany

Dátum: 22. 2. 2025

Objednávateľ: Mestské služby Topolčany s.r.o.

Projektant: omegalfa s.r.o.

Zhotoviteľ: Fendi s.r.o., Vajanského 363, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

61 547,83

D HSV Práce a dodávky HSV

60 717,83

D 1 Zemné práce

10 594,09

1	K	122202202.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená pre cesty a spevnené plochy v hornine 3 nad 100 do 1000 m3	m3	239,500	3,80	910,10
	VV		odstavná plocha				
	VV		225,0*0,42		94,500		
	VV		komunikácia				
	VV		210,0*0,5		105,000		
	VV		vjazd				
	VV		80,0*0,5		40,000		
	VV		Súčet		239,500		
2	K	122202209.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené pre cesty. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	79,833	1,47	117,35
	VV		239,5/3		79,833		
3	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	20,000	17,00	340,00
	VV		20,0*(0,8+1,2)/2*1,0		20,000		
4	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	20,000	1,42	28,40
5	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	259,500	4,70	1 219,65
	VV		239,5+20,0		259,500		
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	4 930,500	0,21	1 035,41
	VV		259,5*19 'Prepočítané koeficientom množstva		4 930,500		
7	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	259,500	2,20	570,90
8	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	259,500	0,60	155,70
9	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	389,250	12,00	4 671,00
	VV		259,5*1,5 'Prepočítané koeficientom množstva		389,250		
10	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	10,500	4,78	50,19
	VV		70,0*0,15		10,500		
11	K	174201101.S	Zásyp sypaninou bez zhutnenia jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	20,000	2,07	41,40
12	M	583410004300.S 1	Štrkodrva frakcia 16-32 mm	t	37,800	23,00	869,40
	VV		20*1,89 'Prepočítané koeficientom množstva		37,800		
13	K	180402111.S	Založenie trávnik parkového výsevom v rovine do 1:5	m2	70,000	1,08	75,60
14	M	005720001400.S	Ošivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	2,163	7,16	15,49
	VV		70*0,0309 'Prepočítané koeficientom množstva		2,163		
15	K	181301102.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 150 mm	m2	70,000	3,00	210,00
16	M	103640000100.S	Zemina pre terénne úpravy - ornica	t	15,750	18,00	283,50
	VV		70,0*0,15*1,5		15,750		

D 2 Zakladanie

741,81

17	K	211971122.S	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze pri rozvinutej šírke opláštenia nad 2, 5 m	m2	80,000	1,80	144,00
	VV		20,0*4,0		80,000		
18	M	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	81,600	1,82	148,51
	VV		80*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		81,600		
19	K	212752126.S	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 125, so zariadením štrkopieskového lôžka a obsypom štrkopieskom v množstve 0,15 m3/bm	m	20,000	12,00	240,00
20	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z homina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	805,000	0,26	209,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV		290+225+290			805,000		
D		5	Komunikácie				37 839,95
21	K	564851111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	225,000	7,10	1 597,50
VV		"odstavná plocha" 225,0			225,000		
22	K	564861113.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 220 mm	m2	290,000	8,60	2 494,00
VV		"komunikácia" 290			290,000		
23	K	565141121.S	Podklad z asfaltového betónu AC 16 P s rozprestretím a zhutnením v pruhu š. nad 3 m, po zhutnení hr. 60 mm	m2	290,000	13,80	4 002,00
24	K	565161121.S	Podklad z asfaltového betónu AC 16 P s rozprestretím a zhutnením v pruhu š. nad 3 m, po zhutnení hr. 80 mm	m2	290,000	20,50	5 945,00
VV		"spevnená plocha" 290,0			290,000		
25	K	567123114.S	Podklad z kameniva stmeleného cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 5/6, po zhutnení hr. 150 mm	m2	515,000	11,50	5 922,50
VV		"odstavná plocha" 225			225,000		
VV		"spevnená plocha+ chodník" 290,0			290,000		
VV		Súčet			515,000		
26	K	567133113.S	Podklad z kameniva stmeleného cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 5/6, po zhutnení hr. 180 mm	m2	290,000	12,20	3 538,00
27	K	573111113.S	Postrek asfaltový infiltračný s posypom kamenivom z asfaltu cestného v množstve 1,50 kg/m2	m2	580,000	2,10	1 218,00
VV		290,0+290,0			580,000		
28	K	573231107.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve 0,50 kg/m2	m2	580,000	0,45	261,00
29	K	577134261.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. nad 3 m z modifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 40 mm	m2	580,000	11,51	6 675,80
30	K	596911163.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 80 mm pre peších nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 40 mm	m2	225,000	12,50	2 812,50
VV		"odstavná plocha" 225,0			225,000		
31	M	592460011700.S	Dlažba betónová hr. 80 mm, prírodná	m2	229,500	14,70	3 373,65
VV		225*1,02 *Prepočítané koeficientom množstva			229,500		
D		8	Rúrové vedenie				512,76
32	K	895941111.S	Zriadenie kanalizačného vpustu uličného z betónových dielcov	ks	3,000	45,00	135,00
33	M	592230002100.S	Uličný vpust betónový	ks	3,000	34,74	104,22
34	K	895991121.S	Montáž lapača nečistôt pre uličné vpuste	ks	3,000	7,39	22,17
35	M	286630055600.S	Univerzálny lapač nečistôt DN 110, PP, priamy	ks	3,000	22,11	66,33
36	K	895991131.S	Osadenie liatinovej mreže pre uličné vpuste, nosnosť 12,5 t	ks	3,000	6,68	20,04
37	M	552410003600.S	Mreža liatinová pre vpuste, nosnosť 12,5 t	ks	3,000	55,00	165,00
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				9 966,15
38	K	914001111.S	Osadenie a montáž cestnej zvislej dopravnej značky na stĺpik, stĺp, konzolu alebo objekt	ks	11,000	15,00	165,00
39	M	404410033930	Regulačná značka ZDZ 202 "Stoj, daj prednosť v jazde", Zn lisovaná, V3-1050 x 1050 mm, RA2, P3, E2, SP1	ks	1,000	110,71	110,71
40	M	404410034195	Regulačná značka ZDZ 210-20 "Prikázaný smer jazdy (vpravo)", Zn lisovaná, V2 - kruh 600 mm, RA1, P3, E2, SP1	ks	1,000	31,57	31,57
41	M	404410035290	Regulačná značka ZDZ 230 "Zákaz vjazdu", Zn lisovaná, V3 - kruh 750 mm, RA1, P3, E2, SP1	ks	1,000	54,00	54,00
42	M	404410037940	Regulačná značka ZDZ 272 "Parkovanie", Zn lisovaná, V2 - 600 x 600 mm, RA3, P3, E2, SP1	ks	3,000	48,48	145,44
43	M	404410112610	Informatívna značka ZDZ 302 "Hlavná cesta", Zn lisovaná, V2 - 600 x 600 mm, RA3, P3, E2, SP1	ks	2,000	48,48	96,96
44	M	404410181656	Všeobecná dodatková tabuľa ZDZ 506-86 V3RA3 "Platí pre (osoby so zdravotným postihnutím)", rozmer 412x750 mm, Zn lisovaná, P3, E2, SP1	ks	2,000	58,55	117,10
45	M	404410182912	Špeciálna dodatková tabuľa ZDZ 513 V2RA3 "Priečna jazda cyklistov", rozmer 450x600 mm, Zn lisovaná, P3, E2, SP1	ks	1,000	51,45	51,45
46	K	914501121.S	Montáž stĺpika zvislej dopravnej značky dĺžky do 3,5 m do betónového základu	ks	11,000	15,00	165,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
47	M	404490008400.S 1	Stĺpik Zn, d 60 mm, pre dopravné značky+ krytka stĺpika	ks	11,000	47,00	517,00
48	K	914812211.S	Montáž dočasnej dopravnej značky kompletnej základnej	ks	15,000	2,16	32,40
49	M	404410211400.S	Kompletná dopravná značka základného rozmeru 900 mm vrátane podstavca a stĺpa	ks	0,150	94,58	14,19
VV		15*0,01 'Prepočítané koeficientom množstva			0,150		
50	K	915716154.S	Vodorovné dopravné značenie striekané farbou čiar hrubých súvislých, šírky 250 mm	m	180,000	1,51	271,80
51	K	915716171.S	Vodorovné dopravné značenie striekané farbou čiar tenkých prerušovaných, šírky 100 mm	m	16,500	0,65	10,73
52	K	915716174.S	Vodorovné dopravné značenie striekané farbou čiar hrubých prerušovaných, šírky 250 mm	m	85,000	0,91	77,35
VV		85			85,000		
53	K	915721221.S	Vodorovné dopravné značenie striekané farbou prechodov pre chodcov, šípky, symboly a pod.	m2	4,000	14,96	59,84
54	K	915911111.S	Montáž dočasnej dopravnej zábrany Z2 reflexnej šírky 1 m	ks	4,000	2,80	11,20
55	M	404450003600.S	Zariadenie dopravné Z2 (Zábrana na označenie uzávierky), rozmer 1000x220 mm, Zn plech so založeným Al okrajovým profilom I. trieda	ks	0,040	18,52	0,74
VV		4*0,01 'Prepočítané koeficientom množstva			0,040		
56	K	916362111.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	330,000	9,50	3 135,00
VV		260*70			330,000		
57	M	592170003800.S	Obrubník cestný so skosením, lxšxv 1000x150x250 mm, prírodný	ks	262,600	4,20	1 102,92
VV		260*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva			262,600		
58	M	592170000900.S	Obrubník cestný bez skosenia rovný, lxšxv 1000x150x260 mm	ks	70,700	4,50	318,15
VV		70*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva			70,700		
59	K	918101121.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek zo suchého betónu tr. C 12/15	m3	14,850	90,00	1 336,50
VV		330,0*0,3*0,15			14,850		
60	K	919721212.S1	Vyplnenie škár asfaltovou zálievkou	m	140,000	6,22	870,80
61	K	936104212.S	Osadenie odpadkového koša kotevnými skrutkami na pevný podklad	ks	2,000	25,00	50,00
62	M	553560003600.S	Kôš odpadkový 60 l, kruhový pôdorys, oceľová kostra s drevenými latami, výšky 800 mm, priemer 400 mm	ks	2,000	145,15	290,30
63	K	936124122.S	Osadenie parkovej lavičky kotevnými skrutkami bez zabetónovania nôh na pevný podklad	ks	6,000	25,00	150,00
64	M	553560002100.S	Lavička parková s operadlom, oceľová konštrukcia, sedadlo a operadlo z drevených lamel dĺžky 1500 mm	ks	6,000	130,00	780,00
D 99 Presun hmôt HSV							1 063,07
65	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dlaždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	140,666	2,00	281,33
66	K	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	781,739	1,00	781,74
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							480,00
67	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	40,000	12,00	480,00
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							350,00
68	K	000600011.S	Zariadenie staveniska	eur	1,000	350,00	350,00

Harmonogram prác, stavba : Parkovisko pri Železničnej stanici Topoľčany

SO	OBJEKT	3. mesiace od prevzatia staveniska					
		I. mesiac prác		II. mesiac prác		III. mesiac prác	
01	Zemné práce a zakladanie						
02	Komunikácie a asfalty						
03	Rúrové vedenia						
04	Ostatné konštrukcie a práce - búranie						
05	Zriadenie a vypratanie staveniska						

Príloha č. 1

0

I

~ ~ ~ ~ ~

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

„Parkovisko pri železničnej stanici Topoľčany“

Obchodné meno uchádzača:

Fendi s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:

Vajanského 363, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO:

53297903

P. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, kontakt tel. a mail)	Predmet subdodávok prác	Podiel na celkovom objeme dodávky (v %)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1.	L-TRADE, s.r.o. Môťovská cesta 276, Zvolen	Ing. Lacko, mobil 0905191670 WEB L-TRADE.sk	Asfalterské práce – pokládka AC11 na SO01	10,71 %	6.675,80,- EUR
2.	-				
3.	-				

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 9.4.2025



 (podpis uchádzača)