

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML250001

medzi

Prenajímateľom: Axalnet Core s.r.o.

v zastúpení Františkom Petrom - konateľom
Sídlo: J. Matušku 2178/8, 955 01 Topoľčany
Bankovej spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK14 8330 0000 0026 0202 5423
IČO: 44 780 788
DIČ: 2022864272
IČ DPH: SK2022864272
Registrácia: výpis z OROS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24818/N
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

Mestské služby Topoľčany, s. r. o.

v zastúpení Mgr. Martin Bucko - konateľ
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK4902000000002623092756
IČO: 448 183 78
DIČ: 2022854053
/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul.J.Matušku v Topoľčanoch, zapísanej na LV č. 5777 ako stavba súp.č. 2178 výmenníková stanica, na pozemku parc.č.5145, v k.ú. Topoľčany. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru nachádzajúci sa vo vnútri budovy o celkovej výmere **5 m²**.

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedenú časť nehnuteľnosti v čl. I za účelom umiestnenia servera pre kamerový systém.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2025

Článok IV.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2/3 podielu zo sumy 50,- €/mesiac bez DPH a za energie 225,- €/mesiac bez DPH. **Celkové ročné podielové nájomné spolu s energiami činí 2 634,- € s DPH**, slovom dvetisícšesťstostridsaťštyri eur. Nájomné za každý kalendárny rok uhrádza nájomca prenajímateľovi jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné za rok 2025 predstavuje sumu 1 536,50 €.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Nájomca zabezpečí, aby činnosť a chod kamerového systému a jeho príslušenstva nerušil prenajímateľa v bežnom užívaní jeho nehnuteľnosti.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou účastníkov bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, 3x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Topolčanoch dňa

František Peter
Konateľ
Axalnet Core, s. r. o.

Mgr. Martin Bucko
konateľ
Mestské služby Topolčany, s. r. o.