

Zmluva o krátkodobom podnájme pozemku

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Topoľčany, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **IB Development s. r. o.**
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 43 780 440
DIČ: 2022521237
IČ DPH: SK2022521237
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 21293/T
/ďalej len „podnájomník“/

Čl. II.

Predmet a účel podnájmu

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. NZ_410/2021 v znení všetkých Dodatkov nájomcom časti miestnych komunikácií. V súlade s článkom IV. bod 3. má nájomca súhlas prenajímateľa s podnájomom predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť pozemku na ul. Československej armády, parc. reg. „C“ č. 304/5 v kat. úz. Topoľčany. Celková plocha predmetu podnájmu je 145 m². Umiestnenie predmetu podnájmu je graficky zvýraznené v prílohe tejto zmluvy.

Predmetom podnájmu je časť parkoviska, ktoré bude podnájomníkom užívané za účelom: **obslužný priestor počas stavebných prác na bytovom dome.**

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi predmet podnájmu uvedený v čl. II na dobu určitú, od 28.05.2025 (streda) do doby ukončenia stavebných prác na bytovom dome, najneskôr však do 4 mesiacov od začiatku podnájmu.

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou, vo výške **58,00€/deň plus DPH** podľa aktuálnej sadzby.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené podnájomníkom na základe vystavených **faktúr s mesačnou periodicitou** prevodom na účet nájomcu. Faktúry budú vystavené nájomcom do 14 dní od skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k podnájomu podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru v termíne splatnosti, ktorý nebude kratší ako 14 od jej vystavenia.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Uhradiť dohodnuté nájomné v dohodnutej výške a dohodnutom termíne splatnosti.
2. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie predmetu podnájmu.
3. Podnájomník je povinný zdržať sa konania, ktoré by poškodzovalo predmet podnájmu.
4. V prípade poškodenia predmetu podnájmu sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
5. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
6. Podnájomník nesmie užívať predmet podnájmu spôsobom, ktorým by ohrozoval alebo obmedzoval osoby alebo majetok nachádzajúce sa na príľahlých pozemkoch. Ide najmä, okrem iného, o využívanie zvyšnej časti parkoviska inými zákazníkmi.
7. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu predmet podnájmu v poriadku a čistý. V prípade, že predmet podnájmu nebude odovzdaný nájomcovi čistý, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
8. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich zamestnancov a návštevníkov vstupujúcich do predmetu podnájmu s jeho súhlasom. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI. Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím doby podnájmu podľa čl. III.,
2. Dohodou zmluvných strán,
3. Odstúpením od podnájomnej zmluvy nájomcom, s účinkami ex nunc, ak podnájomník opakovane poruší akúkoľvek z povinností podľa článku V. tejto zmluvy.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa podnájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude nájomcovi poštou vrátená ako zásielka podnájomníkom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu nájomcu a podnájomníka uvedenú v tejto zmluve.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných právnych predpisov a znáša všetky finančné a právne postihy pri ich porušení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch, dňa 22.05.2025

.....

nájomca

.....

podnájomník

Prílohy: Príloha č. 1

Príloha č. 1:

