

1. Zmluva o nájme č. 20250130

uzatvorená v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

plošiny & industrial service, s.r.o.

Trenčianska cesta 58

957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 50341332 DIČ: 2120302712

IČ DPH: SK2120302712

Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka číslo: 33279/R, 23.062016

Bankové spojenie: SK5275000000004023200695

Zastúpená: Dita Duchová – konateľ

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Nám. M. R. Štefánika 1/1

Topoľčany

IČO: 44818378

IČ DPH: SK2022854053

Bankové spojenie: <<NoData>>

Zastúpená: konateľ spoločnosti, majiteľ, akcionár

(ďalej len **nájomca**)

Nasledovne:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenájomateľa prenájať nájomcovi stavebnú mechanizáciu (ďalej predmet nájmu - PN) uvedenú v ponuke prenájmu stavebných strojov a pracovných plošín (viď príloha č.1), podľa požiadaviek nájomcu, na základe jednotlivých objednávok nájomcu, a záväzok nájomcu zaplatiť dojednanú cenu za nájom.

Čl. II. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú od **//dátum na cenovej ponuke//** do **//dátum na cenovej ponuke//**. V prípade, že ku dňu ukončenia, bude mať nájomca v prenájme predmet nájmu s predpokladaným dňom ukončenia nájmu po **//dátum na cenovej ponuke//**, budú pre tento nájom platiť aj naďalej podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
Cenová ponuka prenájomateľa (prílohy č.1), je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III. Cena za nájom

1. Cena za nájom je stanovená podľa ponúk prenájomateľa (prílohy č.1), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. V cene za nájom je zahrnuté predvedenie a odovzdanie predmetu nájmu, zaškolenie obsluhy, cena za spotrebovaný materiál a prácu pri pravidelných servisných prehliadkach podľa predpísaných servisných intervalov, ktoré sa vykonávajú v servisnom stredisku prenájomateľa, ak nie je dohodnuté inak.
Uvedené zaškolenie nenahrádza odbornú spôsobilosť obsluhy PN v zmysle § 17 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z..

3. Cena za nájom neobsahuje dopravu predmetu nájmu zo strediska prenajímateľa na Pracovisko nájomcu a späť, ak nie je dohodnuté inak.
4. Cena Za dopravu prenajatého zariadenia zo strediska prenajímateľa na pracovisko nájomcu a späť: je stanovená podľa ponuky prenajímateľa (prílohy č.1), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Doprava PN sa uskutoční len na miesta a z miest, ktoré sú prístupné pre prepravné vozidlo. Nájomca je povinný zabezpečiť pristavenie PN na miesto prístupné pre prepravné vozidlo. V prípade, že pri nakládke PN vzniknú na mieste prestoje pri doprave či vykládke z dôvodov na strane nájomcu, budú tieto dodatočne vyúčtované Nájomcovi sadzbou 25,-EUR za každú začatú polhodinu. To isté platí, pokiaľ pri odvoze PN vzniknú prestoje pri preprave alebo nakládke, najmä v dôsledku nepristavenia PN nájomcom na miesto nakládky, vybitých akumulátoroch alebo prázdnej palivovej nádrže.
6. Cena za umytie predmetu nájmu 10,-EUR
7. V prípade znečistenia predmetu nájmu napr. farbou, betónom, stierkou, lepidlom a pod. bude vyfakturovaný skutočný čas potrebný na odstránenie znečistenia v hodinovej cene 20,- EUR/hod.
8. V prípade že nájomca odovzdá PN bez prevzatej dokumentácie bude mu vyúčtovaný poplatok vo výške 20,- EUR
9. V prípade že nájomca odovzdá PN bez prevzatých kľúčov bude mu vyúčtovaný poplatok 10,- EUR.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Cenu za nájom sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vyúčtovania daňovým dokladom (ďalej faktúrou) vystaveným prenajímateľom v deň ukončenia nájmu.
2. V prípade nájmu pretrvávajúceho z bežného kalendárneho mesiaca do nasledujúceho kalendárneho mesiaca, je dňom vystavenia faktúry vždy 15. a posledný deň bežného kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na splatnosti faktúry 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinnosť uhradenia faktúry je nájomcom splnená dňom pripísania príslušnej čiastky na účet prenajímateľa.
4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. V prípade nedodržania lehoty splatnosti stráca nájomca nárok na dohodnuté zľavy.
6. V prípade, že cena za nájom predmetu nájmu nepresiahne 100,- EUR, zaväzuje sa nájomca uhradiť cenu za nájom v hotovosti pri odovzdaní predmetu nájmu alebo uhradiť dopredu na základe zálohovej faktúry. K tejto úhrade vystaví prenajímateľ faktúru a príjmový pokladničný doklad.
7. Faktúra vystavená prenajímateľom musí obsahovať všetky potrebné údaje uvedené v §71 zákona č.222/2004 Zb. o DPH.
8. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť kópia objednávky nájomcu a kópia zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. V. Podmienky a termíny plnenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať predmet nájmu nájomcovi na základe písomnej, faxovej objednávky, alebo objednávky nájomcu zaslanej elektronickou formou.
2. Objednávka sa stáva pre prenajímateľa záväznou jej spätným potvrdením nájomcovi. Prenajímateľ sa zaväzuje potvrdiť objednávku najneskôr nasledujúci deň po prijatí objednávky od nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávka musí obsahovať : číslo objednávky, evidenčné číslo zmluvy o nájme, dátum vystavenia, definovaný predmet nájmu, termín začiatku nájmu a predpokladaný termín ukončenia nájmu, názov stavby, pracoviska, kde bude počas doby nájmu predmet nájmu umiestnený, meno, kontakt, osoby nájomcu poverenej vystaviť objednávku, meno a kontakt osoby poverenej k prevzatí predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ odovzdá PN v stave spôsobilom pre zmluvné užívanie a v takom stave je nájomca povinný PN udržiavať.

5. O odovzdaní PN do nájmu nájomcovi ako aj o vrátení PN prenajímateľovi bude vystavený protokol o odovzdaní a prevzatí PN.
6. Pokiaľ nájomca neoznámí ukončenie prenájmu do 15.00 predchádzajúceho dňa, bude ďalší deň (deň vrátenia zariadenia) účtovaný ako deň prenájmu.
7. Ďalšie podmienky upresňujúce povinnosti a práva prenajímateľa a nájomcu počas doby nájmu upravujú Všeobecné nájomné podmienky (príloha č. 2), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako aj zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ môže pred ukončením platnosti tejto zmluvy zmluvu vypovedať v prípadoch stanovených zákonom, ďalej v prípadoch porušenia zmluvných ustanovení tejto zmluvy nájomcom a pri meškani so zaplatením ceny za nájom 15 dní po termíne splatnosti jednotlivých faktúr. V takomto prípade je prenajímateľ oprávnený nájomcovi PN na jeho náklady odobrať a doúčtovať uplatnené zľavy podľa prílohy č.1.
2. Právne vzťahy tejto zmluvy, pokiaľ nie je stanovené inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho a Obchodného zákonníka a pre prejednanie prípadných sporov je všeobecne príslušný súd prenajímateľa.
3. Všetky doplnky a zmeny k tejto zmluve musia byť vyhotovené formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch origináloch, pričom každá zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
Príloha č.1 – Cenové ponuky prenájmu
Príloha č.2 - Všeobecné nájomné podmienky

V Bánovce nad Bebravou dňa 22. 7. 2025

Za prenajímateľa

Za nájomcu

VŠEOBECNÉ NÁJOMNÉ PODMIENKY K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 20250130

čl. I. Odovzдание a prevzatie PN

1. Za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia PN nájomcom od prenajímateľa uvedený na protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (ďalej protokol).
2. Predvedenie, odovzдание a prevzatie predmetu nájmu PN spojené so zaškolením poverenej osoby nájomcu a uvedením technického stavu PN vykoná servisný technik prenajímateľa v mieste prenájmu, ak nie je dohodnuté inak.
3. Uvedené školenie nenahrádza odbornú spôsobilosť obsluhy PN v zmysle § 17 vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z..
4. Za koniec nájmu je považovaný deň prevzatia PN prenajímateľom od nájomcu uvedený na protokole.
5. Nájomca je povinný vrátiť PN v rovnakom technickom stave (okrem primeraného opotrebenia) v akom ho prebral od prenajímateľa.
6. PN môže byť odovzdaný do nájmu len po podpísaní zmluvy o nájme, protokolu o odovzdaní PN a týchto Všeobecných nájomných podmienok (ďalej VNP).

čl. II. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať PN v stave spôsobilom pre zmluvné užívanie, so všetkou potrebnou prevádzkovou dokumentáciou.
2. Po nahlásení poruchy nebude prenajímateľ počas obdobia nefunkčnosti PN účtovať cenu za nájom. Odstránenie poruchy na PN vykoná prenajímateľ na svoje náklady. Toto ustanovenie neplatí ak k dôvodu vzniku poruchy bola neodborná a nedbalá obsluha, poškodenie PN nájomcom alebo treťou osobou.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za následky, nepriame škody a straty ziskov, aj keď vznikli v spojitosti alebo následkom používania PN.

čl. III. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nesmie počas používania PN odstrániť, zmazať alebo zakryť identifikačné znaky výrobcu, ani prenajímateľa na PN.
2. Nájomca je oprávnený používať PN počas doby uvedenej v objednávke a v zápise a je povinný vrátiť PN v deň predpokladaného ukončenia nájmu uvedeného v zápise.
3. V prípade nedodržania termínu ukončenia nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi cennikovú cenu za každý ďalší deň používania PN.
4. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení doby nájmu. O predĺžení musí nájomca požiadať písomne, faxom, alebo elektronickou poštou minimálne 1 deň pred uplynutím predpokladaného ukončenia nájmu.
5. Pokiaľ nájomca neoznámí ukončenie prenájmu do 15.00 predchádzajúceho dňa, bude ďalší deň (deň vrátenia zariadenia) účtovaný ako deň prenájmu.
6. Nájomca nesmie PN počas doby nájmu zapožičať tretím osobám. Porušenie tejto dohody je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité odstúpenie od zmluvy a zároveň účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 100% z cenovej ponuky za nájom za každý deň neoprávneného používania PN treťou osobou.
7. Nájomca nesmie na PN robiť akékoľvek zásahy, úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
8. PN je možné používať výhradne pre práce, na ktoré sú určené, vždy s ohľadom na povolené maximálne zaťaženie.
9. PN nie je dovolené používať pri pieskovacích prácach.
10. PN nie je dovolené používať ako žeriav, napr. pri napínaní el. káblov a pod. .
11. Nájomca zodpovedá za stav terénu a možnosti nasadenia PN.
12. Nájomca zodpovedá, že s PN bude pracovať osoba zaškolená servisným technikom prenajímateľa a odborne spôsobilá v zmysle § 17 vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. s písomným potvrdením o odbornej spôsobilosti na prevádzku. Nájomca zodpovedá za používanie predpísaných ochranných pomôcok pri práci s PN a dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
13. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pohonné hmoty, prevádzať bežnú dennú údržbu PN, kontrolu, mazanie, a operácie podľa doporučení prenajímateľa. Ak nájomca nedoplní pohonné hmoty do pôvodného stavu pred odovzdaním PN, bude mu vyfakturovaný rozdiel. Cena pohonných hmôt bude vypočítaná na základe cien platných na trhu ku dňu výpočtu s manipulačným príplatkom 0,30 EUR
14. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny uvedené na PN a v návode na obsluhu, najmä je povinný akumulátory PN pravidelne dobíjať minimálne 1 celú zmenu denne, denne kontrolovať a dopĺňať motorovú naftu (použitie bionafty je zakázané), kontrolovať a sledovať prípadný únik prevádzkových médií (najmä hydraulického oleja) a denne kontrolovať dotiahnutie skrutiek kolies a funkčnosť všetkých bezpečnostných prvkov. Informácie o prevádzke, kontrolách a údržbe je nájomca povinný zaznamenať do Denníka ZZ.
15. AK bude PN vrátený s nedostatočným množstvom elektrolytu v akumulátoroch alebo ak prenajímateľ zistí nedostatok elektrolytu počas prehliadky PN nájomca uhradí náklady na výmenu akumulátorov.
16. Nájomca je povinný umožniť prístup povereným pracovníkom prenajímateľa k PN za účelom kontroly prevádzkových podmienok PN, k vykonaniu technickej kontroly PN, alebo opravy.
17. Nájomca musí ihneď telefonicky a následne podľa dohody písomne, faxom, alebo elektronickou poštou oznámiť každú poruchu, alebo haváriu na PN. Oznámenie musí obsahovať miesto, kde sa PN nachádza a termín vzniku poruchy, alebo havárie.
18. V prípade nadmerného opotrebenia, poškodenia PN, ktoré bolo zavinené nájomcom, neodbornou manipuláciou, alebo použitím PN v rozpore s účelom, na ktorý je určený, je nájomca povinný uhradiť

všetky náklady prenajímateľa vzniknuté z titulu odstránenia porúch pre uvedenie PN, do technického stavu funkčnosti pre účely, na ktoré je určený.

19. V prípade znečistenia PN, ktoré bolo zavinené nájomcom je prenajímateľ oprávnený vyfakturovať nájomcovi náklady spojené s vyčistením PN.
20. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia zabraňujúce poškodeniu, zničeniu, alebo odcudzeniu PN. V prípade závažného poškodenia, znemožňujúceho jeho ďalšie použitie na účely, na ktoré je PN určený, alebo v prípade straty a odcudzenia PN, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od nahlásenia tejto udalosti obvyklú cenu PN platnú v čase nahlásenia udalosti. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi okamžite písomnou formou.
21. Doprava PN sa uskutoční len na miesta a z miest ktoré sú prístupné pre prepravné vozidlo. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup PN na miesto prístupné pre prepravné vozidlo.
V prípade, že pri nakládke a vykládke PN vzniknú na mieste prestoje pri doprave či vykládke z dôvodov na strane nájomcu, budú tieto dodatočne vyúčtované Nájomcovi. To isté platí, pokiaľ pri odvoze PN vzniknú prestoje pri preprave alebo prázdnej palivovej nádrže.
22. Pri vykonávaní hrubých prác je nájomca povinný PN zakryť a chrániť. Toto platí najmä pri maľovaní, zváraní a čistiacich prácach za použitia žieravín. Nájomca berie na vedomie, že náklady na odstránenie znečistenia farbou, betónom alebo podobnými materiálmi budú vyúčtované na jeho náklady. PN nie je dovolené použiť pri pieskovacích prácach. Pri porušení povinnosti podľa tohto odstavca je nájomca povinný uhradiť náklady na uvedenie PN do pôvodného stavu. V prípade poškodenia ovládača PN je nájomca povinný uhradiť opravu a v prípade jeho straty je povinný uhradiť nový ovládač.
23. PN nie je dovolené používať pri pieskovacích prácach. Pri porušení povinnosti podľa tohto odstavca je nájomca povinný uhradiť náklady na uvedenie PN do pôvodného stavu.
24. V prípade poškodenia ovládača PN je nájomca povinný uhradiť opravu a v prípade straty je povinný uhradiť nový ovládač.
25. Nájomca je povinný ovládač mimo pracovnej doby PN uschovať na bezpečnom mieste. Odcudzenie ovládača je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi a Polícii SR. V prípade krádeže alebo poškodenia je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

čl. III. Všeobecné ustanovenia

Tieto všeobecné nájomné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č.20250130 ako aj zápisu o odovzdaní a prevzatí PN

V Bánovce nad Bebravou dňa 22. 7. 2025



Za prenajímateľa

Za nájomcu

Dodávateľ: plošiny & industrial service, s.r.o. Trenčianska cesta 58 957 01 Bánovce nad Bebravou Slovensko	Odberateľ: Mestské služby Topoľčany, s.r.o. Nám. M. R. Štefánika 1/1 955 01 Topoľčany Slovensko
IČO: 50341332 IČDPH: SK2120302712 DIČ: 2120302712	Tel: IČO: 44818378 IČDPH: SK2022854053 DIČ: 2022854053
Banka: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK52 7500 0000 0040 2320 0695 SWIFT: CEKOSKBX	
Vyhotovenie: 21.07.2025 Platnosť: 23.07.2025 Zodpovedný: Dita	
Tel.: +421905452825 Mail: info@cistenie-exterierov.sk	Dodacie podmienky:
Okresný súd Trenčín, vlož.číslo 33279/R, Oddiel Sro, zo dňa 23.06.2016	

P.č.	Číslo tovaru	Popis tovaru	Množstvo	MJ	%DPH	Jednotková cena bez DPH	Jednotková cena s DPH	Celková cena bez DPH
1)			1,00		23	0,00	0,00	0,00
		Prenájom plošiny od 28.07.2024 do 30.07.2024 na miesto zakázky Zimný štadión Topoľčany, kontaktná osoba: p. Michalka, tel: 0949542144						

2)	č.15	Prenájom plošiny Haulotte Compact 10	3,00	deň	23	45,00	55,35	135,00
----	------	--------------------------------------	------	-----	----	-------	-------	--------



Technické parametre:

Typ plošiny: Haulotte COMPACT 10 / nožnicová 2009589 rok výroby 2016

Pracovná výška: 10 m

Maximálny zdvih: 8 m

Prejazdná šírka: 1,5 m

Nosnosť: 450 kg (rozmer koša 2,3x1,2 m + vysunutie 0,92 m)

Hmotnosť plošiny 2330 kg

Pohon: akumulátorový

Pneumatiky: biele, nešpiniace

Podložie: asfalt, betón, dlažba, do sklonu 3°

Základná cena prenájmu: 50,- € bez DPH

3)	53	doprava DOVOZ/ODVOZ	2,00	ks	23	75,00	92,25	150,00
4)	č.2	Prenájom plošiny Haulotte Compact 12	3,00	deň	23	50,00	61,50	150,00



Technické parametre:

Typ plošiny: Haulotte COMPACT 12 / nožnicová 2091074 rok výroby 2021

Pracovná výška: 12 m

Maximálny zdvih: 10 m

Prejazdná šírka: 1,2 m

Nosnosť: 300 kg (rozmer koša 2,3x1,3 m + vysunutie 0,92 m)

Hmotnosť plošiny 2360 kg

Pohon: akumulátorový
Pneumatiky: biele, nešpiniace
Podložie: asfalt, betón, dlažba, do sklonu 3°
Základná cena prenájmu: 55,- € bez DPH

5)	53	doprava DOVOZ/ODVOZ	2,00	ks	23	75,00	92,25	150,00
Celkom bez DPH v EUR:								585,00
Celkom s DPH v EUR:								719,55

Vystavil: Dita, 0905452825, info@prenajomplosin.eu