

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

ÚČASTNÍCI DOHODY

Prevodca:	Mesto Topoľčany
Sídlo:	Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca:	JUDr. Alexandra Gieciová - primátorka
IČO:	00311162
DIČ:	2021248537
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK23 0200 0000 0000 0022 7192

(ďalej len „Prevodca“)

Nadobúdateľ:	Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Sídlo:	Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca:	Mgr. Martin Bucko - konateľ
IČO:	44 818 378
DIČ:	2022854053
Bankové spojenie:	VÚB Topoľčany
IBAN:	SK49 0200 0000 0026 2309 2756

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 24871/N,
(ďalej len „nadobúdateľ“)

ČLÁNOK I PREDMET DOHODY

- 1.1 Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z právoplatného stavebného povolenia pre stavbu **Spoločenský dom Topoľčany – modernizácia parkoviska**, na ktorú boli vydané stavebné povolenia:
 - a) Mestom Topoľčany pod č. ŠSÚ 2024/4776-K-002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2024, v rozsahu stavebných objektov: SO 05 Verejné osvetlenie, elektronabíjanie, SO 06 Sadové úpravy a drobná architektúra, SO 07 Spevnené plochy, SO 09 Parkovací systém,
 - b) Okresným úradom Topoľčany, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TO-OSZP-2024/012172-005 v rozsahu stavebných objektov: SO-08 Odvedenie dažďových vôd cez ORL,
(ďalej len „Stavebné povolenia“). Kópie právoplatných Stavebných povolení tvoria Prílohu č. 1 tejto dohody.
- 1.2 Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa Stavebných povolení v zmysle Čl. I, bod 1.1 tejto dohody vyplývajúce mu ako

stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebných povolení, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka týkajúce sa stavby vyplývajúce zo Stavebných povolení, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

- 1.3 Účastníci tejto dohody týmto berú na vedomie, že nadobúdateľ stavbu vybuduje v zmysle Stavebných povolení na vlastné náklady a zodpovednosť.

ČLÁNOK II VŠEOBECNE USTANOVENIA

- 2.1 V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
- 2.2 Účastníci tejto dohody sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností týkajúce sa stavby vyplývajúcej zo Stavebných povolení príslušnému stavebnému úradu.
- 2.3 Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so Stavebnými objektmi podľa Stavebného povolenia. Nadobúdateľ uzavretím tejto dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.

ČLÁNOK III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody.
- 3.2 Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou oboch účastníkov tejto dohody. Dodatok k tejto dohode musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov tejto dohody, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku nedošlo.
- 3.3 Táto dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 3.4 Táto dohoda je vypracovaná v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, jeden pre nadobúdateľa a dva rovnopisy sú určené pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
- 3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č.1 - Stavebné povolenia (kópie).
- 3.6 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a že táto dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

V Topoľčanoch, dňa 22.08.2025

V Topoľčanoch, dňa 22.08.2025

Za Prevodcu:

Za Nadobúdateľa:

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Mesto Topolčany
Tento rozhodnutie nadobudlo
na účinnosť dňa 11. NOVEMBER 2024
11.11.2024

MESTO
TOPOLČANY

v Topolčanoch, dňa 09.10.2024
č. ŠSÚ 2024/4776-K-002

Stavebné povolenie

Dňa 21.08.2024 podalo Mesto Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany, IČO 00 311 162 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu "Spoločenský dom Topolčany – modernizácia parkoviska" na pozemkoch parc. č. 96/1, 296/3, 296/4, 300/1, 300/5, 300/7, 300/8, 300/10, 300/12, 300/13 v kat. území Topolčany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Topolčany, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty príslušné podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. a pozemných komunikáciách (cestný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov preskúmalo žiadosť stavebníka v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodlo takto:

Mesto Topolčany v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) a § 66 stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje

stavbu "Spoločenský dom Topolčany – modernizácia parkoviska" na pozemkoch parc. č. 96/1, 296/3, 296/4, 300/1, 300/5, 300/7, 300/8, 300/10, 300/12, 300/13 v kat. území Topolčany stavebníkovi

**Mestu Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1,
955 01 Topolčany, IČO 00 311 162.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa uskutoční na pozemkoch 96/1, 296/3, 296/4, 300/1, 300/5, 300/7, 300/8, 300/10, 300/12, 300/13 v kat. území Topolčany. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektovú dokumentáciu vypracoval AK CSANDA-PITERKA, Riečna 2, 949 01 Nitra vo 02/2024. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

2. Predmetom stavebného povolenia je stavebná úprava existujúceho parkoviska s asfaltovým povrchom, prislúchajúcej zelene a chodníkov s dôrazom na navrátenie zelene do územia, zabezpečenie akumulácie dažďovej vody, sprístupnenie parkoviska pre pohyb chodcom, riešenie čiastočne priepustné dlažby pre dažďovú vodu na komunikáciách a parkovacích plochách.

Parkovacie miesta sa menia na parkoviská s kolmým státím, pohyb vozidiel po parkovisku bude obojsmerný s pripojením cez samostatný vjazd a výjazd regulovaný rampou.

Plocha zasiahnutá prestavbou	5 623 m ²
Spevnené plochy, betónová dlažba	4 463 m ²
Plocha navrhovanej zelene	1 160 m ²
Počet parkovacích miest	153 ks

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 05 Verejné osvetlenie, elektronabíjanie
- SO 06 Sadové úpravy a drobná architektúra
- SO 07 Spevnené plochy
- SO 09 Parkovací systém

SO 05 Verejné osvetlenie, elektronabíjanie

Jedná sa o vonkajšie káblové rozvody VO, demontáž existujúceho verejného osvetlenia, návrh verejného osvetlenia parkoviska, zmena rozvádzača RE pre napojenie rozvodov parkoviska, NN rozvody parkoviska, príprava pre umiestnenie nabíjačiek elektromobilov, zemné práce, súvisiace s uložením káblov. Ochranu pred dotykom neživých častí pri poruche, a základnú ochranu pred priamym dotykom živých častí.

Na verejné osvetlenie sú navrhnuté svietidlá:

7 ks - SVIETIDLO PHILIPS BGP292 T25 1x LED100-4S/730DM10, 230V.64W, 87211m, IP65 ktoré bude inštalované na pozinkovaný stožiar ST-RSV 80 výšky 8m

1ks - SVIETIDLO PHILIPS BGP292 T25 1x LED130-4S/730DM10, 230V.85W, 111061m, IP65 ktoré bude inštalované na pozinkovaný stožiar ST-RSV 80 výšky 8m

2ks - SVIETIDLO PHILIPS BGP292 T25 1x LED100-4S/730DM10, 230V.64W, 87211m, IP65 ktoré bude inštalované na pozinkovaný stožiar ST-270/60 výšky 8,2m na výložníku V2G-10-2-90

2ks - SVIETIDLO PHILIPS BGP292 T25 1x LED130-4S/730DM10, 230V.64W, 87211m, IP65 ktoré bude inštalované na pozinkovaný stožiar ST-270/60 výšky 8,2m na výložníku V2G-10-D

Napojenie vetvy verejného osvetlenia parkoviska bude z existujúcich okruhov rozvádzača RVO 41 a RVO 23, takým spôsobom, že dôjde k odpojeniu existujúceho stožiara a naspojovaniu existujúceho kábla s novým káblom. Existujúce stožiare budú v celom rozsahu demontované. Nové rozvody VO budú realizované káblom vedeným vo výkope. Do výkopu sa spoločne s káblom položí zemiaci pásik.

NN rozvody parkoviska

V rámci NN rozvodov sa uvažuje s prípravou pre budúce osadenie nabíjačiek elektromobilov, ktorá spočíva v osadení chráničiek DN 110 so zaťahovacím drôtom do výkopov a osadením 3 ks šachiet, pre budúce zatiahnutie káblov pre nabíjačky.

V rámci napojenia NN rozvodov dôjde k demontáži unimobunky, ktorá má existujúce napojenie na distribučnú sieť s rozvádzačom merania RE na fasáde unimobunky. Z dôvodu demontáže unimobunky dôjde k jej odpojeniu od rozvádzača RE, ako aj samotnej demontáži existujúceho rozvádzača merania RE. Tento bude nahradený novým rozvádzačom merania s veľkosťou ističa existujúcej MRK. Prívodné káble budú zavedené do nového rozvádzača. Vedľa rozvádzača RE sa osadí nový rozvádzač RS1, z ktorého budú vedené káble pre napojenie brán, automatu a kamier.

SO 06 Sadové úpravy a drobná architektúra

Vegetačné úpravy sú vytvorené prioritne pre zadržiavanie vody v území. Vytvorením dažďových záhrad sa zabezpečí vsakovanie vôd do hlbších vrstiev pomocou vsakovacích blokov a vytvorenia terénnych depresii s vrstvami štrkodrvy rôznych frakcií. Dažďové záhony lemuju nepravidelné skupinové výsady tráv a trvaliek doplnené cibuľovinami. Jeden bude tvorený len trávnikom, kvôli lepšej viditeľnosti v rámci parkoviska.

Celková plocha sadových úprav je 1297 m²

Dažďové záhony DZ1 až DZ5 budú o ploche 192,8 m²

Nášlapné platne nepravidelného tvaru o ploche 8,5 m²

Výsadba stromov v počte 20 ks

výsadba krov v počte 665 ks
výsadba trvaliek a tráv v počte 1844 ks
výsadba cibulovín v počte 5228 ks

Výsadba trvaliek, cibulovín, krov a stromov bude podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou stavebného povolenia. Na výrub nie je určená žiadna drevina a 16 ks stromov druhu *Fraxinus* zostáva zachovaných.

Výkopy dažďovej záhrady (DZ) sú riešené do hĺbky 50 cm. Dno výkopu je spádované k miestu umiestnenia vsakovacieho zariadenia - sústavy drenblokov. Dno bude spádované k drenblokom. Na dne DZ bude rozprestretá netkaná textília. Okraje dažďovej depresie budú vyspádované zo štrkodry frakcie 16/32mm. Na dne bude rozprestretá štrkodra fr. 63/125mm vo vrstve 20cm, ktorá zabezpečí pomalý prechod vody. Vsakovacie depresie nebudú zatravnené, ani vysadené trvalkami. Na dne vsakovacej depresie budú uložené dekoračné balvany.

Nadbytočný objem dažďovej vody prejde cez sústavu drenblokov do hĺbky cca 2,5m, do priepustných vrstiev podložia.

V rámci sadových úprav budú osadené 2 stojany na bicykle, 3 smetné koše.

SO 07 Spevnené plochy

Dopravné pripojenie parkovacej plochy bude zriadené cez samostatný vjazd/výjazd na ul. Moyzesovu. Riešené spevnené plochy sú v projektovej dokumentácii označené ako VETVA „A, B, C“. Rekonštruovaná parkovacia plocha je navrhnutá s celkovou kapacitou 153 parkovacích stojísk.

Rozmery kolmých parkovacích stojísk sú navrhnuté 2,5 m x 5,0 m. Rozmer 3,0 m x 5,0 m je stojisko pre elektromobily a 3,5 m x 5,0 m stojisko vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Parkovacia plocha - VETVA „A“

Navrhovaná parkovacia plocha sa dopravne pripája na ulicu Moyzesova. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s dláždeným krytom hr. 80 mm, plocha umožní odstavenie vozidiel na stojiskách s kolmým radením s celkovou kapacitou 45 stojísk.

Komunikácia v parkovisku s dláždeným krytom je navrhnutá v šírke 6,0 m a dĺžke 78,40 m. Pozdĺžny sklon navrhovanej spevnenej plochy je prispôsobený okolitému terénu v rozmedzí 0,5 % - 2,1 %. Spevnené plochy sú spádované do novo navrhovaných uličných vpustí, ktoré budú následne zaústené do dažďovej kanalizácie. Základný priečny sklon spevnenej plochy je 2,0 %. Kryt parkoviska bude ohraničený betónovým cestným obrubníkom. Napojenie na komunikáciu, ul. Moyzesova je riešené zníženým cestným bet. obrubníkom na dĺžke 41,9 m (súvislý znížený obr. pre vjazd aj výjazd). V mieste výjazdu a v cestnom staničení km 0,05150 bude zriadené „miesto na prechádzanie“ chodcov šírky 2,0 a 2,5 m.

Na vetve „A“ sa nachádza 45 parkovacích stojísk. Z celkového počtu sú 2 stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a 2 stojiská pre elektromobily. Na výjazde z parkoviska bude osadená rampa.

Parkovacia plocha - VETVA „B“

Navrhovaná parkovacia plocha sa dopravne pripája na ulicu Moyzesova. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s dláždeným krytom hr. 80 mm, plocha umožní odstavenie vozidiel na stojiskách s kolmým radením s celkovou kapacitou 48 stojísk.

Komunikácia v parkovisku s dláždeným krytom je navrhnutá v šírke 6,0 m a dĺžke 78,45 m. V tomto mieste sa na vetvu „B“ napája vetva „C“. Pozdĺžny sklon navrhovanej spevnenej plochy je prispôsobený okolitému terénu v rozmedzí 0,8 % - 2,0 %. Spevnené plochy sú spádované do novo navrhovaných uličných vpustí, ktoré budú následne zaústené do dažďovej

kanalizácie. Základný priečny sklon spevnenej plochy je 2,0 %. Kryt parkoviska bude ohraničený betónovým cestným obrubníkom. Napojenie na komunikáciu, ul. Moyzesova je riešené zníženým cestným bet. obrubníkom na dĺžke 41,9 m (súvislý znížený obr. pre vjazd aj výjazd). V mieste vjazdu a v cestnom staničení km 0,05150 bude zriadené „miesto na prechádzanie“ chodcov šírky 2,0 a 2,5 m. Na vetve „B“ sa nachádza 48 parkovacích stojísk. Z celkového počtu sú 4 stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, 4 stojiská pre elektromobily.

Parkovacia plocha - VETVA „C“

Navrhovaná parkovacia plocha sa napája v cestnom staničení km 0,07739 na vetvu „B“. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s dláždeným krytom hr. 80 mm, plocha umožní odstavenie vozidiel na stojiskách s kolmým radením s celkovou kapacitou 60 stojísk.

Komunikácia v parkovisku s dláždeným krytom je navrhnutá v premenlivej šírke 6,30 až 8,80 m. Dĺžka vetvy „C“ je 92,73 m. Pozdĺžny sklon navrhovanej spevnenej plochy je prispôbený okolitému terénu v rozmedzí 0,5 % - 2,59 %. Spevnené plochy sú spádované do novo navrhovaných uličných vpustí, ktoré budú následne zaústené do dažďovej kanalizácie. Základný priečny sklon spevnenej plochy je 2,0 %. Kryt parkoviska bude ohraničený betónovým cestným obrubníkom. Na vetve „C“ sa nachádza 60 parkovacích stojísk.

Nový chodník pre peších šírky 1,5 m je vedený v zelenom páse a prepája jednotlivé vetvy parkoviska a tiež objekty, ktoré sa nachádzajú v jeho tesnej blízkosti. Chodník s dláždeným krytom hr. 60 mm je ohraničený záhonovým obrubníkom.

Predmetom povolenia je aj výmena obrubníkov a krytu na jestv. príľahlých chodníkoch o výmere 477 m². Priečne a pozdĺžne sklony rekonštruovaných chodníkov zostanú zachované.

Skladba konštrukčných vrstiev parkovacej plochy s dláždeným krytom:

- betónová dlažba	80 mm
- drevené kamenivo 4-8 mm	40 mm
- cementom stmelené vrstvy CBGM C5/6	180 mm
- geotextília TATRATLEX 400	1 mm
- fólia FATRAFOL EKOPLAST 806	1,5 mm
- geotextília TATRATLEX 400	1 mm
- štrkodrvina ŽD 31,5 (45)Gc	230 mm
Spolu	534 mm

Skladba konštrukčných vrstiev chodníka s dláždeným krytom:

- betónová dlažba	60 mm
- drevené kamenivo 4-8 mm	40 mm
- cementom stmelené vrstvy CBGM C5/6	120 mm
- štrkodrvina ŽD 31,5 (45)Gc	200 mm
Spolu	420 mm

Odvodnenie:

Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch bude odvádzaná do okolitého terénu a uličných vpustí, ktoré budú zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom zemnej pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáž bude obalená separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáž bude zaústená do dažďovej kanalizácie.

TDZ bude osadené podľa určenia TDZ vydaného Mestom Topolčany, príslušným cestným správnym orgánom od č. 3533/2024/23/CSO/2 zo dňa 24.07.2024.

SO 09 Parkovací systém

Parkovací systém je určený na spoplatnenie parkovania na parkovisku a má riadiacu a regulačnú funkciu. Systém umožňuje 24 hodinovú prevádzku. Parkovací systém pozostáva zo vstupnej a výstupnej rampy, vstupného a výstupného terminálu, vstupnej a výstupnej kamery na rozpoznávanie ŠPZ, vstupných a výstupných indukčných slučiek a automatickej pokladne. Umiestnenie rámp, terminálov, kamier a pokladne je riešené v koordinačnej situácii projektovej dokumentácie stavby. Vo vjazdovom aj výjazdovom terminály sú osadené komunikačné hlásky pre spojenie do miesta riadenia parkoviska. Navrhnuté sú IP interkomy, na mieste riadenia parkoviska je IP telefón. Pre sledovanie priestoru parkoviska je navrhnutý kamerový systém. Navrhnuté sú vonkajšie 4Mpix tubusové kamery s objektívom 2,8mm. Kamery budú uchytené na navrhovaných stĺpoch verejného osvetlenia

3. Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu. Akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
5. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
6. Pri uskutočnení stavebných prác je potrebné dodržať platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj príslušné normy vzťahujúce sa na túto stavbu.
7. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby - priestorovej polohy v súlade s § 75 stavebného zákona fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením špeciálneho stavebného úradu. O uskutočnenom vytyčení a o stabilizácii pevných bodov vyhotoví ten, kto vytyčenie uskutočnil, vytyčovací protokol.
8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
9. Stavebný denník bude viesť stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác v súlade s § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
11. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu ciest, je potrebné zabezpečiť údržbu a čistenie jestvujúcich ciest a spevnených plôch.
12. Stavba bude dokončená **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu aspoň **15 dní vopred**, pred termínom ukončenia stavby ukončenie stavby a požiadať o kolaudáciu stavby.
14. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa v súlade s § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona **do 15 dní** od uskutočnenia výberového konania.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
16. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zásahu do vlastníckych práv susedných pozemkov.
17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
18. Pred realizáciou zemných prác /pri realizácii prípojok na inžinierske siete/ je stavebník povinný dať si zakresliť do PD stavby a vytýčiť v teréne príslušným kompetentným pracovníkom všetky inžinierske siete /vodovod, plynovod, elektrický kábel, telekomunikačný kábel, vojenský kábel, SATRO tel. kábel a pod./.
19. Stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
20. Stavebník ku kolaudácii stavby doloží kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP na stavebný objekt „SO-08 Odvedenie dažďových vôd cez ORL“
21. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

SPP- distribúcia a.s., č. TD/NS/0696/2024/Kr zo dňa 06.08.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné podmienky: žiadne

Toma, s.r.o., Bratislava stanovisko zo dňa 22.04.2024:

Firma TOMA s.r.o. Topoľčany, nemá výhrady k PD Spoločenský dom. Pri realizácii chodníka na Mojzesovej ulici treba volať pracovníka f. TOMA nakoľko sa tam nachádzajú IS v našej správe.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612417030 zo dňa 14.06.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich

podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SATRO, s.r.o. Bratislava stanovisko zo dňa 11.06.2024:

V predloženej dokumentácii sa v záujmovom priestore žiadne podzemné vedenia TKR nenachádzajú.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch č. ORHZ-TO1-2024/000256-002 zo dňa 17.05.2024:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie

Názov stavby: Spoločenský dom Topoľčany - SO 05 Verejné osvetlenie, elektronabíjanie (príprava na umiestnenie nabíjačiek elektromobilov), SO 06 Sadové úpravy a drobná architektúra, SO 07 Spevnené plochy, SO 08 Odvedenie dažďových vôd cez ORL, SO 09 Parkovací systém

Miesto stavby: Parcela č. 96/1, 296/3,4, 300/1,5,8,10,12,13 v k. ú. Topoľčany
a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požaduje okresné riaditeľstvo predložiť pri kolaudačnom konaní.

Projektovú dokumentáciu stavby z februára 2024 vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marián Piterka.

Ministerstvo obrany SR č. SEMal-EL-13/2-1-3849/2024 zo dňa 30.04.2024:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby na p. č. 96/1,296/3,4, 300/1,5,7,8,10,12,13 v k. ú. Topoľčany, okres Topoľčany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

Západoslovenská distribučná, a. s. č. CD 12824/2024, zo dňa: 06.05.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

Nakoľko sú stavby projektované na parcelách, ktoré sú v súbehu s podzemnými vedeniami nízkeho napätia, Vám dávame na vedomie, že v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 je ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

1. Stavebník je povinný plniť povinnosti a rešpektovať obmedzenia a ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 Zákona o energetike.

Výskyt elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na stavbou dotknutom území a jeho blízkosti:

podzemné NN distribučné vedenie

2. Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác budú riadne vytýčené existujúce podzemné kábové vedenia vysokého a nízkeho napätia, ktoré križujú/ sú v súbehu s predmetnou stavbou. O vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení je možné požiadať

spôsobom uvedeným na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk v časti Služby distribúcie/Vytyčovanie sietí.

3. Stavebník je povinný zrealizovať Stavbu podľa spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. odsúhlasenej Projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

4. Súbeh a križovanie predmetnej stavby a zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude realizovaný v súlade s STN 73 6005.

5. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, atď.).

6. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti zemného vedenia nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení nízkeho a vysokého napätia sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedení z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2024/005745-002 zo dňa 07.05.2024.

Predmetná stavba sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody.

Upozorňujeme Vás, že pri výrube drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň Vám podľa § 4 zákona vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia.

Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia č. OU-TO-OKR-2024/005121-020 zo dňa 02.05.2024:

Okresný úrad súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu na stavbu „Spoločenský dom Topoľčany-modernizácia parkoviska“.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2024/005744-002 zo dňa 30.04.2024:

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej ako „vodný zákon“) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 28 vodného zákona, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vôd s vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

Upozorňujeme, že: Príslušným stavebným úradom pre povolenie stavby „SO-08 Odvedenie dažďových vôd cez ORL“ je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto vyjadrenie je záväzné v zmysle §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

Axalnet, s.r.o., Topoľčany č. 2024/AXA/17/116-2 zo dňa 26.04.2024:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné rozvody (TKR) spoločnosti Axalnet, s.r.o. (podľa prílohy č. 1). Okrem toho máme tam aj vzdušné previsy cez stĺpy osvetlenia, máme previs optiky na parkovací automat. Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky;

1. Pred zahájením stavby vytýčiť trasy podzemných telekomunikačných vedení. Vytýčenie zabezpečí spoločnosť Axalnet, s.r.o. na základe písomnej objednávky. Objednávky posilať na adresu: Axalnet, Core, s.r.o., ul. J. Matušku 2178/8, 955 01 Topoľčany, IČO 44 780, 788, IČ DPH SK2022864272, DIČ: 2022864272, Axalnet Core, s.r.o. je platcom DPH
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti je zodpovedný projektant.
3. Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení, bez tejto kontroly nebude spoločnosťou Axalnet, s.r.o. vydané porealizačné vyjadrenie k stavbe.
4. Nemeniť konštrukciu, umiestnenie alebo hĺbku uloženia podzemných telekomunikačných vedení bez vedomia a pokynov spoločnosti Axalnet, s.r.o. Preložku vedenia možno len po dohode a za podmienok dohodnutých s Axalnet, s.r.o. Náklady na preložku vedenia, ktorú nevyvolal Axalnet, s.r.o. znáša osoba, ktorá preložku vyvolala.
5. Dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 o ochrane proti rušeniu.
6. V zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách pri realizácii výkopových prác žiadame dodržanie ochranného pásma - Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
7. Pokiaľ bude nutné ponad podzemné telekomunikačné vedenia prechádzať ťažkou technikou, upraviť plochu na prejazd tak, aby vedenie nebolo poškodené pretlačením.
8. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce alebo činnosti s trasou a polohou podzemných telekomunikačných vedení, ako aj s podmienkami ich ochrany stanovenými spoločnosťou Axalnet, s.r.o.
9. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia, je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
10. Požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 733050 zemné práce.
11. Požadujeme pre stavebníka podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
12. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie telekomunikačného vedenia spoločnosti Axalnet, s.r.o. na číslo telefónu 0902 904 907.

Orange Slovensko, a.s. č. BA-1587 2024 zo dňa 03.05.2024:

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásomom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
 - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Topolčany č. 30875/2024 zo dňa 30.04.2024:

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Spoločenský dom Topolčany - modernizácia parkoviska“ súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

- Zrážkové vody z parkoviska budú odvádzané novou dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho objektu.
- Osadenie vsakovacieho objektu požadujeme vo vzdialenosti min. 1,5 m od vonkajšieho kraja vodovodného potrubia.
- Pri súbehu navrhovaného elektrického vedenia požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m od verejného vodovodu.
- V priloženej Koordinačnej situácii stavby - výkres č. A - 04 sme Vám odsúhlasili vedenie verejného vodovodu, ktoré sú vedené záujmovým územím.
- O presné vytýčenie dotknutých potrubí priamo v teréne môžete požiadať pracovníkov Strediska pomocnej prevádzky Topolčany, vedúci strediska p. Krajčovič, č. tel. 038/5321204, 0905276050.
- Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s., OZ Topolčany o predĺženie platnosti vyjadrenia.

Odborné stanovisko č. 7165056648/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 23.04.2024:

Pri inšpekcii vykonanej v dňa 23.04.2024 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie:

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa prílohy č. 1 N V SR č. 391/2006 Z. z.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-TO-OSZP-2024/013137-002 zo dňa 03.10.2024:

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na stavbu „Modernizácia parkoviska“ ako súčasť stavby „Spoločenský dom Topolčany“, ktorej žiadateľom je Mesto Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topolčany.

Predložená projektová dokumentácia rieši navrátenie zelene do územia, zabezpečenie akumulácie dažďovej vody, sprístupnenie parkoviska pre pohyb chodom, riešenie čiastočne priepustné dlažby pre dažďové vody na komunikáciách a parkovacích plochách. Podmienkou bolo zachovanie maximálne možného počtu parkovacích miest. Parkovacie miesta sa menia na parkoviská s kolmým státím, pohyb vozidiel po parkovisku bude obojsmerný, samostatný vjazd a výjazd regulovaný rampou. Parkovisko bude spoplatnené.

Stavebné objekty:

Súhlas sa viaže na splnenie nasledovných podmienok:

1. Stavba sa bude uskutočňovať na pozemku parc. reg. C KN č. 96/1, 296/3, 296/4, 300/1, 300/5, 300/7, 300/8, 300/10, 300/12, 300/13 k. ú. Topoľčany, ktorej zodpovedný projektant je Ing. Marián Piterka. Dokumentácia bola vypracovaná v mesiaci 02/2024.
2. Investorom stavby je Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany.
3. Investor stavby zabezpečí, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
4. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa odseku 1 písm. a) až d) podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Podľa § 73 ods. 16 vodného zákona sa na úkony vykonávané podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2024/005759-002 zo dňa 14.05.2024.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti podľa predloženej žiadosti nespĺňa kritéria uvedené v prílohe č. 8 cit. zákona - Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu, a preto podľa ust. § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie je predmetom zisťovacieho konania a nepodlieha povinnému hodnoteniu jej vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2024/006224-002 zo dňa 17.05.2024:

So stavebným povolením súhlasí za nasledovných podmienok:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
- nakladanie so stavebným odpadom bude v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
- odpady odovzdávať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
- prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch.
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2024/005758-002 zo dňa 17.05.2024.

Keďže sa na stavbe bude vykonávať aj činnosť drvenia betónu a manipulácia so sypkými materiálmi a zeminami, navrhuje sa pravidelné polievanie prašného prostredia, čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska, ako aj prekryvanie povrchu prašných materiálov pri ich doprave. Pre činnosť drvenia betónu sa predpokladá využitie mobilného čelustového drviča dopraveného na stavenisko na čas drvenia.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“) sa jedná o osobitnú činnosť. Špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činností sú uvedené v prílohe č. 8 časť I, bod 2. vyhlášky č. 248/2023 Z. z. č. Povinnosti prevádzkovateľov vykonávajúcich vybranú osobitnú činnosť sú uvedené v § 36 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme Vás, že pri stavebných prácach je potrebné zabezpečiť obmedzenie prašných emisií na minimum.

Krajský pamiatkový úrad rozhodnutie č. Z-PUSR-072196/2024 zo dňa 09.09.2024:

- Vykonať archeologický výskum v zmysle § 39 ods.1 pamiatkového zákona. Podmienky sú uvedené v rozhodnutí č. Z-PUSR-072196/2024 zo dňa 09.09.2024.

Obec Tovarníky, záväzné stanovisko podľa § 140b a súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov č. Výst.539/2024-Ku-001 zo dňa 26.08.2024:

Stavebný úrad súhlasí s vydaním stavebného povolenia a zároveň požaduje rešpektovať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci stavebného konania Mesto Topolčany, Mária Kočalková, Slovenský pozemkový fond, Mestské služby Topolčany, s.r.o., Ministerstvo vnútra SR, AK CSANDA-PITERKA, REN-INVEST, s.r.o., Tovarníky nevzniesli žiadne námietky k predmetnej stavbe a preto o nich nemusel stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 21.08.2024 podalo Mesto Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany, IČO 00 311 162 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu "Spoločenský dom Topolčany – modernizácia parkoviska" na pozemkoch parc. č. 96/1, 296/3, 296/4, 300/1, 300/5, 300/7, 300/8, 300/10, 300/12, 300/13 v kat. území Topolčany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Topolčany Cestný správny orgán rozhodnutím č. 3533/2024/23/CSO/1 zo dňa 25.07.2024 povolilo úpravu existujúceho dopravného napojenia parkoviska v dvoch bodoch napojenia (Vetva A, B na p.č. 300/10,1) na miestu cestu Ul. Moyzesovu v intraviláne k. ú. mesta, v zmysle obsahu priloženej PD, vypracovanej Ing. Martinom Uličným v dátume 02/2024, ktorá bola overená na ODI OR PZ TO.

Mesto Topolčany, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty oznámilo listom zo dňa 28.08.2024 podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne vyzvalo účastníkov konania a dotknuté orgány, aby prípadné námietky k žiadosti uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Súčasne stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť dotknuté orgány. Dotknuté orgány si mohli na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty.

Na základe oznámenia konania bolo stavebnému úradu elektronicky doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Topolčany, odboru krízového riadenia č. OU-TO-OKR-2024/009646-049 zo dňa 06.09.2024. Stanovisko Axalnet, s.r.o., Topolčany č. 2024/AXA/ 17/116-4 zo dňa 29.08.2024.

Dňa 09.09.2024 bolo elektronicky doručené Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra č. Z-PUSR-072196/2024 zo dňa 09.09.2024, ktorým boli určené podmienky vykonania archeologického výskumu.

Účastníci stavebného konania k predloženej žiadosti nevzniesli žiadne pripomienky a námietky. Zároveň žiadny z dotknutých orgánov si na vyjadrenie nevyhradil predĺženie lehoty a preto špeciálny stavebný úrad nemusel lehotu predĺžovať.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov v zmysle § 126 stavebného zákona sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Stavba sa musí uskutočňovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej projektantom s odbornou spôsobilosťou v zmysle § 45 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Pri realizácii stavby budú dodržané vytyčovací parametre tak, ako je to uvedené vo výkresoch projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie.

Pri vydávaní rozhodnutia sa správny orgán opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy. V zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku správny orgán postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať.

Podľa § 32 správneho poriadku správny orgán sa snažil zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nebol viazaný len návrhmi účastníkov konania, ale rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie si správny orgán určil.

Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov. Žiadosť má náležitosti § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle ust. § 58 stavebného zákona stavebník preukázal že má vlastnícke právo k stavbe a k pozemkom parc. č. 96/1, 296/4, 300/1, 300/5, 300/7, 300/8, 300/12, 300/13 - LV č. 2354, 4618. Zároveň predložil písomný súhlas spoločnosti Mestské služby, s.r.o., Topoľčany.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad vydal predmetné rozhodnutie v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v ustanovení §§ 62 a 63 z. stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Na základe tohto posúdenia vydal stavebný úrad stavebné povolenie tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia a v súlade so zakreslením vo výkresoch projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedný projektantom, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (doručuje sa len stavebníkovi).

Stavebný úrad si pred vydaním rozhodnutia zabezpečil relevantné doklady týkajúce sa preukázania vlastníckych práv k stavebnému pozemku a kópiu katastrálnej mapy v súlade so zákonom č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon proti byrokrácii“) v znení neskorších predpisov.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali vydať stavebné povolenie na predmetnú stavbu, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia, na **Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany**.

Lehota 15 dní pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia stavebného povolenia.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. [redacted] a Gleciová
[redacted] katorka mesta

Doručí sa:

1. Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO 00 311 162 - stavebník
2. [REDACTED]
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava – vlast. sus. nehn.
4. Mestské služby Topoľčany, s.r.o., Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO 44 818 378 – vlast. pozemku
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 817 72 Bratislava, IČO 151 866 - vlast. sus. nehn
6. AK CSANDA-PITERKA, Riečna 2, 949 01 Nitra – projektant
7. REN-INVEST, s.r.o., Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky, IČO 365 567 785

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, ul. Stummerova č. 1856, 955 01 Topoľčany
 2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
 3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krušovská č. 1357, 955 01 Topoľčany
 4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 5. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany (všetky zložky)
 6. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1738, Topoľčany
 7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, Topoľčany
 9. SPP - distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 10. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
 11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI, Nám. L. Štúra 1738/1, Topoľčany
 12. TOMA, s.r.o., Gorkého 2019, Topoľčany, IČO 31 421 695
 13. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
 14. SATRO spol. s r.o., Hodonínska 25, 841 01 Bratislava
 15. AXALNET s.r.o., Škultétyho 4720/2A, 955 01 Topoľčany
 16. Mesto Topoľčany, odbor výstavby, ŽP, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany
 17. Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany – cestný správny orgán
 18. Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany – odbor služieb mesta
 19. Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany – odbor správy majetku mesta
 20. Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany – právny referát
- Mesto Topoľčany, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty – pre spis

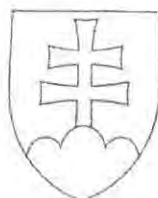
OKRESNÝ ÚRAD TOPOLČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. L. Štúra 1/38, 955 40 Topolčany

Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2024/012172-005

Topolčany

09. 10. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

„SO 08 Odvedenie dažďových vôd cez ORL“ ako súčasť stavby „Spoločenský dom Topolčany“

- I. povolenie na zriadenie vodnej stavby podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 a § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
- II. povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Výrok

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej ako „vodný zákon“) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 26 a § 52 vodného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, udeľuje navrhovateľovi, ktorým je Mesto Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

I. povolenie
na zriadenie vodnej stavby

„SO 08 Odvedenie dažďových vôd cez ORL“
ako súčasť stavby „Spoločenský dom Topolčany“

V rozsahu:

- stoka „Z1“ – PP KG2000 SN10 DN 250 – 155,0 m
- príslúchajúce potrubie k stoke PP KG2000 DN 200 – 16,8 m
- potrubie „VS1“ – PP KG2000 SN8 DN125 – 1,5 m
- potrubie „VS2“ – PP KG2000 SN8 DN125 – 3,2 m
- potrubie „VS3“ – PP KG2000 SN8 DN125 – 11,3 m
- potrubie „VS4“ – PP KG2000 SN8 DN125 – 2,8 m
- potrubie „VS5“ – PP KG2000 SN8 DN125 – 3,6 m
- vsakovací systém VS1
- ORL KLARTEC KL 30/1 s II - prietok do 30l/s o kvalite čistenia do 0,1 mg/l NEL
- 5 x uličný vpust s ORL KLARTEC KL 3/1 s II - prietok do 3 l/s o kvalite čistenia do 0,1 mg/l NEL
- kanalizačné šachty DN 1000 s llatinovým poklopom revízné, lomové a sútokové KŠd1, KŠz1, KŠz2, KŠz3, KŠz4, KŠz5
- odbočovací tvarovka PP KG2000 DN 200/200
- uličné vpusty UV1 – UV11, zaústujú do kanalizačnej stoky

Realizácia stavby bude na pozemku parc. reg. C KN č. 300/1, 300/10 v k. ú. Topolčany, podľa § 26 vodného zákona.

Podmienky povolenia:

1. Investorom stavby je Mesto Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany.
2. Povolenie sa vzťahuje na zriadenie vodnej stavby „SO 08 Odvedenie dažďových vôd cez ORL“ ako súčasť stavby „Spoločenský dom Topolčany“ na pozemku parc. reg. C KN č. 300/1, 300/10 v k. ú. Topolčany.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

5. So stavbou začať najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov, stratí toto povolenie platnosť.
6. Oznámiť písomne začatie a ukončenie stavebných prác tunajšiemu úradu.
7. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu prác nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, alebo majetkovoprávne vzťahy.
8. Nahradit škodu spôsobenú pri výstavbe, alebo prevádzke povolenej vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. resp. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
9. Pred začatím zemných prác bezpodmienečne vytyčiť na stavenisku všetky podzemné inžinierske siete a vedenia - vodovod, plynovod, elektrické a telekomunikačné káble.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku.
11. Všetky výkopy zabezpečiť denným a nočným značením proti pádu osôb.
12. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6612417030 zo dňa 14. 06. 2024:
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalšej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany SEK
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

13. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany, pod č. 30875/2024 zo dňa 30. 04. 2024:

- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Spoločenský dom Topoľčany – modernizácia parkoviska“ súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:
 - Zrážkové vody z parkoviska budú odvádzané novou dažďovou kanalizáciou cez odľučovač ropných látok do vsakovacieho objektu.
 - Osadenie vsakovacieho objektu požadujeme vo vzdialenosti min. 1,5 m od vonkajšieho kraja vodovodného potrubia.
 - Pri súbehu navrhovaného elektrického vedenia požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m od verejného vodovodu.
 - V priloženej Koordinačnej situácii stavby – výkres č. A – 04 sme Vám odsúhlasili vedenie verejného vodovodu, ktoré sú vedené záujmovým územím.
 - O presné vytýčenie dotknutých potrubí priamo v teréne môžete požiadať pracovníkov Strediska pomocnej prevádzky Topoľčany, vedúci strediska p. Krajčovič, č. tel. 038/5321204, 0905276050.
 - Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s., OZ Topoľčany o predĺženie platnosti vyjadrenia.

14. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CD 12824/2024 zo dňa 06. 05. 2024:

- Spoločnosť Západoslvenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 preskúmala projektovú dokumentáciu a s vydaním rozhodnutia pre stavebné konanie súhlasí.
- Nakoľko sú stavby projektované na parcelách, ktoré sú v súbehu s podzemnými vedeniami nízkeho napätia, Vám dávame na vedomie, že v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 2 je ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
- Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, sklady, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Stavebník je povinný plniť povinnosti a rešpektovať obmedzenia a ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. podľa § 43 Zákona o energetike.
- Výskyt elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. na stavbou dotknutom území a jeho blízkosti:
 - podzemné NN distribučné vedenie
 - Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác budú riadne vytýčené existujúce podzemné káblové vedenia vysokého a nízkeho napätia, ktoré križujú/ sú v súbehu s predmetnou stavbou. O vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení je možné požiadať spôsobom uvedeným na webovom sídle spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. www.zsdis.sk v časti Služby distribúcie/Vytyčovanie sietí.
 - Stavebník je povinný zrealizovať Stavbu podľa spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a. s. odsúhlasenej Projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s.
 - Súbeh a križovanie predmetnej stavby a zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. bude realizovaný v súlade s STN 73 6005.
 - Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, atď.).
 - Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti zemného vedenia nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení nízkeho a vysokého napätia sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedení z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská

distribučná, a. s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.

15. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/n, 825 11 Bratislava, pod č. TD/NS/0696/2024/Kr zo dňa 06. 08. 2024:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacie (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku zloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

16. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jana Pavla II. 8, 949 01 Nitra, pod č. Z-PUSR-051716/2024 zo dňa 24. 06. 2024:

- V súvislosti s predmetnou stavbou bude potrebné, aby stavebník mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO 00311162, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

- Toto závažné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- Podľa § 44a pamiatkového zákona toto závažné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
- Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto závažného stanoviska, sú neprípustné.

17. Dodržať podmienky vyplývajúce zo rozhodnutia Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jana Pavla II, 8, 949 01 Nitra, pod č. Z-PUSR-072196/2024 zo dňa 09. 09. 2024:

- KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

a) archeologický výskum vykonať v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vykonávaných prednostne za použitia zemného stroja s plochou lyžicou, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie;

b) v mieste nálezu ďalšie zemné práce vykonať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej Ministerstvom kultúry SR na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zeminu vykopanú z miesta nálezu, vzhľadom na charakter nálezu, bude možné preskúmať detektorom kovov;

c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum;

b) zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3 pamiatkového zákona, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím; zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej adrese:

<https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-jun2024.pdf>;

c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu;

d) zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;

e) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,

f) v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra;

g) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu;

h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii;

i) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.

- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.

- Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

- Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

18. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany, pod č. ORHZ-TO1-2024/000256-002 zo dňa 17. 05. 2024:

- Súhlasí bez pripomienok.

19. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, pod č. 7165056648/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 23. 04. 2024:

- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

- Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie:

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

- Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

20. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava pod č. SEMa-EL13/2-1-3849/2024 zo dňa 30. 04. 2024:
- súhlasí bez pripomienok.

21. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SATRO, Stredisko Topoľčany, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany zo dňa 11. 06. 2024:
- V predloženej dokumentácii sa v záujmovom priestore žiadne podzemné vedenia TKR nenachádzajú. Vyjadrenie má platnosť 180 dní.

22. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska TOMA s.r.o., Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany pod č. /2024 JK zo dňa 22. 04. 2024:
- súhlasí bez pripomienok.

23. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, pod č. BA-1587/2024 zo dňa 03. 05. 2024:
- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení
- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a ich spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním
- všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.
- mechanická ochrana a prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora
- realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia
- zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ
- upozorňujeme, že:
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinní vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

24. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia AXALNET, s.r.o., Škultétyho 4720/2A, 955 01 Topoľčany, pod č. 2024/AXA/17/116-2 zo dňa 26. 04. 2024 a č. 2024/AXA/17/116-6 zo dňa 18. 09. 2024:
- Pred zahájením stavby vytýčiť trasy podzemných telekomunikačných vedení. Vytýčenie zabezpečí spoločnosť Axalnet Core, s.r.o. na základe písomnej objednávky. Objednávky poslať na adresu:
Axalnet, Core, s.r.o.
ul. J. Matušku 2178/8, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 780 788, IČ DPH: SK2022864272, DIČ: 2022864272
Axalnet Core, s.r.o. je platcom DPH
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti je zodpovedný projektant.
- Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení, bez tejto kontroly nebude spoločnosťou Axalnet, s.o. vydané porealizačné vyjadrenie k stavbe.
- Nemeniť konštrukciu, umiestnenie alebo hĺbku uloženia podzemných telekomunikačných vedení bez vedomia a pokynov spoločnosti Axalnet, s.r.o. Ak preložka podľa § 24 zákona č. 452/2021 bola vyvolaná stavebnou činnosťou žiadateľa o preložku a preložka bola povolená stavebným povolením vydaným v prospech žiadateľa o preložku, vykonanie preložky zabezpečí žiadateľ o preložku len po dohode a pod dohľadom podniku alebo prevádzkovateľa siete. Náklady na preložku vedenia, ktorú nevyvolal Axalnet, s.r.o. znáša osoba, ktorá preložku vyvolala.
- Dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 23 ods. 4 a ods. 7 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách pri realizácii výkopových prác žiadame dodržanie ochranného pásma – Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- Pokiaľ bude nutné ponad podzemné telekomunikačné vedenia prechádzať ťažkou technikou, upraviť plochu na prejazd tak, aby vedenie nebolo poškodené pretlačením.
- Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce alebo činnosti s trasou a polohou

podzemných telekomunikačných vedení, ako aj s podmienkami ich ochrany stanovenými spoločnosťou Axalnet, s.r.o.

- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia, je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 733050 zemné práce.
- Požadujeme pre stavebníka podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie telekomunikačného vedenia spoločnosti Axalnet, s.r.o. na číslo telefónu 0902 904 907.

25. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, pod č. OU-TO-OSZP-2024/006224-002 zo dňa 17. 05. 2024:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
- nakladanie so stavebným odpadom bude v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
- odpady odovzdávať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
- prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch,
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

26. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, pod č. OU-TO-OKR-2024/005121-020 zo dňa 02. 05. 2024:

- súhlasí bez pripomienok.

27. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, pod č. OU-TO-OSZP-2024/005758-002 zo dňa 17. 05. 2024:

- Keďže sa na stavbe bude vykonávať aj činnosť drvenia betónu a manipulácia so sypkými materiálmi a zeminami, navrhuje sa pravidelné polievanie prašného prostredia, čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska, ako aj prekryvanie povrchu prašných materiálov pri ich doprave. Pre činnosť drvenia betónu sa predpokladá využitie mobilného čelustového drviča dopraveného na stavenisko na čas drvenia.
- V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“) sa jedná o osobitnú činnosť. Špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činností sú uvedené v prílohe č. 8 časť I, bod 2. vyhlášky č. 248/2023 Z. z. č. Povinnosti prevádzkovateľov vykonávajúcich vybranú osobitnú činnosť sú uvedené v § 36 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme Vás, že pri stavebných prácach je potrebné zabezpečiť obmedzenie prašných emisií na minimum.

28. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-TO-OSZP-2024/005745-002 zo dňa 17. 05. 2024:

- Predmetná stavba sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody.
- Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Zároveň Vám podľa § 4 zákona vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia.

29. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, pod č. OU-TO-OSZP-2024/005744-002 zo dňa 30. 04. 2024:

- Upozorňujeme, že:
- Príslušným stavebným úradom pre povolenie stavby „SO-08 Odvedenie dažďových vôd cez ORL“ je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

30. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Mesta Topoľčany, pod č. OSM/2024/5 zo dňa 25. 06. 2024:

- Mesto Topoľčany, odbor služieb mesta z hľadiska svojich záujmov, ako správca miestnych ciest, verejného osvetlenia, odvozu komunálnych odpadov a verejnej zelene súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu s pripomienkou, že v rámci výsadby odporúčame riešiť v prípade požiadavky na intenzívne zavlažovanie zelene parkoviska, predovšetkým trávnatých porastov, automatizované zavlažovanie nových výsadbí.

31. Dodržať podmienky vyplývajúce z rozhodnutia Mesta Topoľčany, pod č. 3533/2024/23/CSO/1 zo dňa 25. 07. 2024:

- vybudovaním pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť na dotknutej miestnej ceste ul. Moyzesovej, najmä zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso,
- realizácia je možná len po vydaní povolenia na pripojenie cestným správnym orgánom,
- počas realizácie budovania dopravného napojenia musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky zaistená dočasným dopravným značením určeným cestným správnym orgánom,
- pri vytvorení prekážky v cestnej premávke počas budovania dopravného napojenia musí byť táto bezodkladne riadne

označená v zmysle platných predpisov a čo v najkratšom čase odstránená z cestnej premávky,
 - pri znečistení miestnej cesty ul. Moyzesovej činnosťou stavebníka v súvislosti s budovaním dopravného napojenia musí byť znečistenie bezodkladne odstránené z miestnej cesty,
 - ODI OR PZ TO si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem,
 - dodržanie STN 73 6110, STN 73 6101, súvisiacich noriem a predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a podmienky uvedenej v § 1 Vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a to, že pripojením na miestnu komunikáciu a zriadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej a to najmä zvádzaním a odtokaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením.
 - Podľa ustanovenia § 47 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavba musí byť prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie.

32. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, EIA, pod č. OU-TO-OSZP-2024/005759-002 zo dňa 14. 05. 2024:

- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti podľa predloženej žiadosti nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 cit. Zákona – Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu, a preto podľa ust. § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie je predmetom zisťovacieho konania a nepodlieha povinnému hodnoteniu jej vplyvov na životné prostredie.

33. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 26 vodného zákona a povolenia na osobitné užívanie vôd.

C. Majetkovoprávne záležitosti:

Toto vodoprávne povolenie neoprávňuje investora – stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb a preto práva z neho plynúce môže začať vykonávať, len ak nedôjde k takýmto neoprávneným zásahom.

D. Námitky účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v priebehu vodoprávneho konania, ktoré bolo začaté dňa 04. 09. 2024 a oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 12. 09. 2024, vznesené žiadne pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia. Všetky oprávnené požiadavky orgán štátnej vodnej správy zohľadnil v tomto vodoprávnom povolení a investori sú povinní ich rešpektovať.

E. Všeobecné ustanovenia:

Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorej jedno vyhotovenie sa potvrdené zasiela investorovi, druhá sa ponecháva na tunajšom úrade pre účely archivovania.

II. povolenie

na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

K žiadosti o povolenie navrhovateľ doložil kladný hydrogeologický posudok, ktorý vypracoval RNDr. Viliam Horváth, v mesiaci 02/2024.

Množstvo dažďových vôd cez ORL:

Plocha parkoviska a spevnených plôch, betónová dlažba je 2429,0 m².

Q1z = 27,40 l.s-1

Podmienky povolenia:

1. Povolenie je časovo obmedzené. Povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí na dobu 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Je nutné vykonávať pravidelnú údržbu dažďovej kanalizácie a objektov na nej v súlade s podmienkami dodávateľov použitých zariadení.
3. Do kolaudácie stavby spracovať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie.
4. Do dažďovej kanalizácie je zakázané vypúšťať iné vody ako vody z povrchového odtoku.
5. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť z dôvodov, vyplývajúcich z § 24 vodného zákona.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, predchádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdateľa sú povinnosti oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia podľa § 22 ods. 1 vodného zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, požiadal podaním zo dňa 04. 09. 2024 Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, o vydanie povolenia:

- I. na zriadenie vodnej stavby, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 26 vodného zákona na stavbu „SO 08 Odvedenie dažďových vôd cez ORL“ ako súčasť stavby „Spoločenský dom Topoľčany“ na pozemku parc. reg. C KN č. 300/1, 300/10 v k. ú. Topoľčany
- II. na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Projektovú dokumentáciu v mesiaci 02/2024 vypracoval Ing. Bohuš Malík.

Uvedeným dňom (04. 09. 2024) bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté vodoprávne konanie.

Správny orgán oznámil dňa 12. 09. 2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie vodoprávneho konania. Nakoľko to povaha vecí nevyžadovala, správny orgán upustil od ústneho pojednávania a účastníkov konania a dotknuté orgány upovedomil, že svoje pripomienky a námietky k vydaniu vodoprávneho povolenia možno uplatniť v lehote osem dní od doručenia oznámenia, a že inak sa na ne neprihliadne. V určenej lehote nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov neuplatnil námietky k žiadosti o vodoprávne povolenie.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, umožnil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považovali za významné pre vydanie rozhodnutia v danej veci.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vzhľadom na to, že navrhované riešenie je v súlade s požiadavkami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia podaná dňa 04. 09. 2024
- oznámenie o začatí stavebného konania, zo dňa 12. 09. 2024
- listy vlastníctva a kópia katastrálnej mapy
- projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Bohušom Malíkom, v mesiaci 02/2024
- hydrogeologický posudok vypracovaný RNDr. Viliam Horváth v mesiaci 02/2024
- záväzné stanovisko obce Tovarníky podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. č. Výst.539/2024-Ku-001 zo dňa 26. 08. 2024
- stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, č. ORHZ-TO1-2024/000256-002 zo dňa 17. 05. 2024
- vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 30875/2024 zo dňa 30. 04. 2024
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., č. 6612417030 zo dňa 14. 06. 2024
- stanovisko Západoslovenská distribučná a.s., pod č. CD 12824/2024 zo dňa 06. 05. 2024
- záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra č. Z-PUSR-051716/2024 zo dňa 24. 06. 2024
- stanovisko SPP-distribúcia a. s., č. TD/NS/0696/2024/Kr zo dňa 06. 08. 2024
- vyjadrenie Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-TO-OSZP-2024/005744-002 zo dňa 30. 04. 2024
- vyjadrenie Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, pod č. OU-TO-OSZP-2024/006224-002 zo dňa 17. 05. 2024
- vyjadrenie Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-TO-OSZP-2024/005745-002 zo dňa 07. 05. 2024
- vyjadrenie Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, pod č. OU-TO-OSZP-2024/005758-002 zo dňa 17. 05. 2024
- vyjadrenie Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, pod č. OU-TO-OSZP-2024/005759-002 zo dňa 14. 05. 2024
- stanovisko Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, pod č. OU-TO-OKR-2024/005121-020 zo dňa 02. 05. 2024
- vyjadrenie AXALNET, s.r.o., č. 2024/AXA/17/116-2 zo dňa 26. 04. 2024
- vyjadrenie AXALNET, s.r.o., pod č. 2024/AXA/17/116-6 zo dňa 18. 09. 2024
- vyjadrenie TOMA s.r.o., č. /2024 JK, zo dňa 22. 04. 2024
- vyjadrenie MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., č. BA-1587 2024 zo dňa 03. 05. 2024
- stanovisko SATRO, zo dňa 11. 06. 2024
- stanovisko Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMal-EL13/2-1-3849/2024 zo dňa 30. 04. 2024
- odborné stanovisko TŮV SÚD Slovakia s.r.o., pod č. 7165056648/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 23. 04. 2024
- rozhodnutie Mesto Topoľčany č. 3533/2024/23/CSO/1 zo dňa 25. 07. 2024
- stanovisko Mesto Topoľčany č. OSM/2024/5 zo dňa 25. 06. 2024

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nebol vyrubený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolanie podáva na Okresný úrad Topoľčany, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10328

Doručuje sa

Mesto Topolčany, Nám. M.R. Štefánika 1, 955 01 Topolčany, Slovenská republika
Architektonická kancelária Csanda - Piterka, s.r.o., Ing. Bohuš Malík, Riečna ul. 2, 949 01 Nitra, Slovenská republika
RNDr. Viliam Horváth, Orechová 875/20, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, Slovenská republika
REN - INVEST, s.r.o., Odbojárov, 955 01 Tovarníky, Slovenská republika

Na vedomie

TÜV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
Axalnet, s.r.o., Škultétyho 4720, 955 01 Topolčany 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topolčany 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topolčanoch, Krušovská, 955 01 Topolčany 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
TOMA, s. r. o., Gorkého 2019, Topolčany
Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, Topolčany
Okresný úrad Topolčany, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1738, Topolčany
Mestské služby Topolčany, s.r.o., Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany 1

Doložka**Typ doložky****Typ doložky::** doložka právoplatnosti**Číslo rozhodnutia::** OU-TO-OSZP-2024/012172-005**Dátum vytvorenia doložky::** 06.11.2024**Vytvoril::** Rybanská Michaela, Ing.**Údaje správoplatnenia rozhodnutia****Dátum nadobudnutia** 31.10.2024**právoplatnosti::****Právoplatnosť vyznačená pre::** rozhodnutie v plnom znení