

SMLOUVA O NÁJMU S PRÁVEM ODKUPU

Číslo 010125077

podle ust. §§ 2202 a násl. a ust. §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(„občanský zákoník“)

1. Smluvní strany:

Boson Distribution SE
Růžová 972/1, Nové Město, 110 00 Praha
IČ: 170 52 653
DIČ: CZ17052653

Zápis v obchodním rejstříku Městského soudu Praha, spisová značka H 2533

Zastoupená a jednatel k uzavření smlouvy členkou představenstva Mgr. Andreou Milecovou MBA a/nebo zmocněncem Františkem Hudákem na základě plné moci ze dne 13.7.2023 (plná moc ze dne 13.7.2023 je v případě jednání a zastupování zmocněnce k uzavření smlouvy nedílnou součástí smlouvy)

Bankovní spojení – účet CZK: 2902183490/2010, IBAN CZ35 2010 0000 0029 0218 3490, BIC/SWIFT FIOBCZPPXXX

Bankovní spojení – účet EUR: 2902554298/2010, IBAN CZ74 2010 0000 0029 0255 4298, BIC/SWIFT FIOBCZPPXXX

E-mail: backoffice@bosondistribution.com

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma:	Městské služby Topolčany, s.r.o.
Sídlo:	Nám. L.Štúra 2357/2, Spoločenský dom, 95501 Topolčany
Místo instalace předmětu nájmu	Nám. M.R.Štefánika 1/1, 95501 Topolčany
IČ:	44818378
DIČ:	2022854053
IČ S DPH	SK2022854053
Zápis v obchodním rejstříku vedeném:	Obchodním registru Okresného súdu Nitra
Oddíl a spisová značka:	24871/N
Zastoupená:	Mgr. Martin Bucko
E-mail:	mestskesluzby@topolcany.sk
Telefon:	+421 911 481 358
Bankovní spojení:	SK82 0200 0000 0045 4259 6353

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu s právem odkupu (dále jen „smlouva“).

2. Podstatné smluvní náležitosti

2.1 Cena nájmu	460 EUR (slovy: čtyři sta šedesát euro)
2.2 Kupní cena po skončení prvního roku trvání práva nájmu	21.000 EUR (slovy: dvacet jedna tisíc euro)
2.3 Kupní cena po skončení druhého roku trvání práva nájmu	17.000 EUR (slovy: sedmnáct tisíc euro)
2.4 Kupní cena po skončení třetího roku trvání práva nájmu	13.000 EUR (slovy: třináct tisíc euro)
2.5 Kupní cena po skončení čtvrtého roku trvání práva nájmu	9.000 EUR (slovy: devět tisíc euro)
2.6 Kupní cena po skončení pátého roku trvání práva nájmu	5.000 EUR (slovy: pět tisíc euro)
2.6 Kupní cena po skončení šestého roku trvání práva nájmu	1 EUR (slovy: jedno euro)

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je zřízení práva nájmu ve prospěch nájemce, k předmětu nájmu, kterým je soubor movitých věcí, tvořících celek technologického zařízení.
- 3.2. Předmětem této smlouvy je sjednání práva odkupu předmětu nájmu nájemcem, po skončení každého roku trvání práva nájmu nebo po uplynutí celkové sjednané doby práva nájmu, za sjednané kupní ceny uvedené v článku II této smlouvy, s tím, že podmínkou přechodu vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce je úplné zaplacení stanovené kupní ceny.

4. Předmět nájmu a prohlášení pronajímatele

- 4.1. Identifikace a specifikace předmětu nájmu, včetně jeho součástí a včetně jeho příslušenství, je předmětem přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu jako celek je samostatnou věcí, a tedy netvoří příslušenství ani součást věci jiné.
- 4.3. Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo s předmětem nájmu volně nakládat, není nijak omezeno.
- 4.4. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, kterou předmět nájmu jako celek tvoří.
- 4.5. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání předmětu nájmu v souladu s určeným účelem užívání.
- 4.6. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, a dále, že nedošlo ze strany pronajímatele k uzavření jakékoliv jiné smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětu nájmu.
- 4.7. Pronajímatel prohlašuje, že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému a účinnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu užívacího práva nájemce k předmětu nájmu.

5. Cena nájmu

- 5.1. Cena nájmu se sjednává v částce uvedené v článku II odstavci 2.1 této smlouvy za celý předmět nájmu měsíčně.
- 5.2. Cena nájmu se sjednává bez daně z přidané hodnoty, s tím, že pronajímatel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty, a tedy k ceně nájmu bude ještě dále účtována daň z přidané hodnoty podle zákonné sazby.
- 5.3. Cena nájmu se sjednává jako fixní a neměnná pro celou dobu trvání práva nájmu z titulu této smlouvy, s výhradou změny zákonné sazby DPH, s tím, že cena nájmu je cenou nájmu v místě a čase obvyklou za obdobný předmět nájmu.
- 5.4. V ceně nájmu jsou zahrnuty všechny náklady související se zřízením a výkonem práva nájmu ve prospěch nájemce.
- 5.5. Cena nájmu je splatná v souladu s platebním kalendářem, který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.6. Cenu nájmu je pronajímatel oprávněn zvýšit vždy k 1.1. každého kalendářního roku trvání práva nájmu z titulu této smlouvy, na základě průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem.

6. Doba práva nájmu

- 6.1. Právo nájmu z titulu této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to 6 let, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci ve kterém byl předmět nájmu předán nájemci.
- 6.2. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne platnosti této smlouvy.
- 6.3. O předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a o převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele, jsou smluvní strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol.

7. Oznamovací povinnost nájemce

- 7.1. Nájemce je povinen nejpozději do konce 10. měsíce každého roku trvání práva nájmu písemně splnit vůči pronajímateli oznamovací povinnost takto:
 - 7.1.1. oznámit pronajímateli, že nájemce uplatňuje vůči pronajímateli uplynutím daného roku práva nájmu nárok na převod vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele ve prospěch nájemce, za stanovenou kupní cenu po skončení daného roku trvání práva nájmu uvedenou v článku II této smlouvy, nebo
 - 7.1.2. oznámit pronajímateli, že právo nájmu z titulu této smlouvy pokračuje dále, za stejných smluvních podmínek.
- 7.2. V případě, že nájemce oznamovací povinnost dle odstavce 7.1 tohoto článku nesplní, pak platí, že právo nájmu z titulu této smlouvy pokračuje dále, za stejných smluvních podmínek.

8. Právo odkupu předmětu nájmu a kupní cena

- 8.1. K poslednímu dni každého roku trvání práva nájmu má nájemce z titulu této smlouvy právo na odkup předmětu nájmu za stanovenou kupní cenu po skončení daného roku trvání práva nájmu uvedenou v článku II této smlouvy, s podmínkou, že:
- nájemce vůči pronajímateli splní oznamovací povinnost uvedenou v odstavci VII.1.1 článku VII. této smlouvy, a
 - nejpozději k poslednímu dni daného roku trvání práva nájmu splní nájemce vůči pronajímateli platební povinnost, tj uhradí stanovenou kupní cenu pro skončení daného roku trvání práva nájmu uvedenou v článku II této smlouvy.
- 8.2. S výjimkou zániku práva nájmu podle odstavců 9.1, 9.2 a 9.3 článku IX této smlouvy, zaniká s právem nájmu i právo nájemce na následný odkup předmětu nájmu po skončení práva nájmu.
- 8.3. Vlastnické právo k předmětu nájmu náleží pronajímateli až do úplného zaplacení stanovené kupní ceny.

9. Skončení práva nájmu

- 9.1. Právo nájmu z titulu této smlouvy zaniká uplynutím 6leté sjednané doby práva nájmu.
- 9.2. Právo nájmu zanikne před 6letou sjednanou dobou v případě, že nájemce odkoupí předmět nájmu podle odstavce VII.1 článku VIII této smlouvy, a to uplynutím posledního dne roku trvání práva nájmu ve kterém nájemce předmět nájmu odkoupil.
- 9.3. Před uplynutím sjednané doby práva nájmu je právo nájmu možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.4. Před uplynutím sjednané doby práva nájmu je právo nájmu možno ukončit písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby z kvalifikovaného výpovědního důvodu, a to, že nájemce je v prodlení s úhradou splatné ceny nájmu ke dni splatnosti následující ceny nájmu.
- 9.5. Právo nájmu z titulu této smlouvy zaniká zjištěním a prohlášením úpadku jedné ze smluvních stran rozhodnutím příslušného insolvenčního soudu.
- 9.6. Žádá ze smluvních stran není oprávněna ukončit právo nájmu z titulu této smlouvy písemnou výpovědí bez kvalifikovaného výpovědního důvodu.
- 9.7. Nájemce je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě kvalifikovaného důvodu pro jednostranné odstoupení od této smlouvy, který je naplněn tehdy, pokud po dobu nejméně 2 po sobě jdoucích měsíců předmět nájmu nesplňuje očekávaný účel nájmu, a to tak, že kvalita ledu a především pak energetická úspora nejsou zásadně odlišné ve stavu při užití předmětu nájmu proti stavu bez užití předmětu nájmu, avšak s podmínkou, že nájemce je povinen naplnění tohoto kvalifikovaného důvodu pro jednostranné odstoupení od této smlouvy objektivně prokázat výsledky odborných měření a s těmito výsledky pronajímatele seznámit dříve, než nájemce přistoupí k výkonu práva na jednostranné odstoupení od této smlouvy z tohoto kvalifikovaného důvodu pro jednostranné odstoupení od této smlouvy.
- 9.8. Za porušení této smlouvy podstatným způsobem se v pochybnostech považuje déle trvající i méně závažné porušování smluvní právní povinnosti smluvní strany, dále opakované i méně závažné porušení smluvní právní povinnosti smluvní strany, a rovněž také porušení smluvní právní povinnosti smluvní strany, byl jediný, které má za následek vznik majetkové škody či nemajetkové újmy u druhé smluvní strany.

10. Povinnosti nájemce

- 10.1. Nájemce je v průběhu trvání práva nájmu povinen platit pronajímateli cenu nájmu v souladu s platebním kalendářem, který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.2. Uplatní-li nájemce vůči pronajímateli podle odstavce VII.1.1 článku VII této smlouvy nárok na převod vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele ve prospěch nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději k poslednímu dni daného roku trvání práva nájmu kupní cenu po skončení daného roku trvání práva nájmu uvedenou v článku II této smlouvy.
- 10.3. S výjimkou převedení vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele ve prospěch nájemce je nájemce povinen zajistit nejpozději k poslednímu dni práva nájmu vrácení předmětu nájmu pronajímateli. K tomu je nájemce povinen k poslednímu dni práva nájmu:
- umožnit pronajímateli odinstalaci a odvoz předmětu nájmu,
 - zajistit odstávku provozu a zařízení nájemce, na kterém je předmět nájmu instalován,
 - zajistit pronajímateli bez omezení přístup k předmětu nájmu, do provozu a k zařízení nájemce, na kterém je předmět nájmu instalován,
- a neučiní-li tak nájemce k poslednímu dni práva nájmu nebo k jinému náhradnímu termínu výslovně dohodnutému s pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn provést odinstalaci a odvoz předmětu nájmu bez

součinnosti nájemce, na náklady nájemce, a za tím účelem si zajistit svémocí přístup k předmětu nájmu, včetně asistence policejního orgánu, bude-li nezbytný.

- 10.4. Nájemce je povinen užívat předmět výhradně v souladu s určeným, jinak obvyklým, účelem užití předmětu nájmu.
- 10.5. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou či zničením.
- 10.6. Nájemci je výslovně zakázáno činit jakékoliv zásahy do předmětu nájmu, tedy předmět nájmu upravovat, demontovat, kopírovat, přemístit na jiné zařízení nájemce či jiné třetí osoby, apod.
- 10.7. Nájemci se výslovně zakazuje převést předmět nájmu na třetí osobu nebo přenechat výkon užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě.
- 10.8. Nájemce je povinen pro naplnění sjednaného účelu nájmu zabezpečit na své náklady přívod elektrické energie (230V), nezbytný k zapojení a provozu napájecího zdroje technologického zařízení a rozvaděče, a je rovněž povinen na své náklady provést revizi elektrického zařízení před uvedením předmětu nájmu do provozu.

11. Doprava, montáž, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy

- 11.1. V ceně nájmu je částečně zahrnuta cena dopravy předmětu nájmu do místa výkonu práva nájmu určeného nájemcem.
- 11.2. V ceně nájmu jsou částečně zahrnuty náklady pronajímatele na poskytnutí součinnosti nájemci k montáži a uvedení předmětu nájmu do provozu v místě výkonu práva nájmu určeného nájemcem.
- 11.3. V ceně nájmu je částečně zahrnuta cena zaškolení obsluhy předmětu nájmu v místě výkonu práva nájmu určeného nájemcem.
- 11.4. Náklady ceny dopravy, náklady ceny montáže a náklady ceny zaškolení obsluhy jdou k tíži pronajímatele jako součást ceny nájmu do celkové výše částky 7.000,- Kč / 280,- EUR na jeden předmět nájmu, s tím, že veškeré náklady převyšující tuto sjednanou částku jsou výlučně k tíži nájemce vedle sjednané ceny nájmu.

12. Provoz předmětu nájmu

- 12.1. Nájemce se zavazuje provozovat předmět nájmu výhradně v souladu s návodem k obsluze předmětu nájmu.
- 12.2. Nájemce se zavazuje provozovat předmět nájmu výhradně prostřednictvím k tomu zaškolených a odborně způsobilých osob.

13. Náklady na provoz a údržbu předmětu nájmu

- 13.1. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady na údržbu a provoz předmětu nájmu.
- 13.2. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady na odstranění závad a poruch předmětu nájmu, jakož i veškeré náklady na odstranění následků poškození předmětu nájmu, v důsledku neoprávněného zásahu nájemce.
- 13.3. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání práva nájmu z titulu této smlouvy provést jednou za každý rok práva nájmu profylaktickou prohlídku předmětu nájmu.
- 13.4. V případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele ve prospěch nájemce se pronajímatel zavazuje provádět profylaktické prohlídky a servis předmětu nájmu/předmětu koupě na náklady nájemce za ceny uvedené v aktuálním ceníku pronajímatele.

14. Záruka za jakost a reklamace

- 14.1. Pronajímatel poskytuje nájemci na předmět nájmu záruku za jakost.
- 14.2. Záruční doba činí 5 let na technickou část předmětu nájmu a 2 roky na elektronickou část předmětu nájmu.
- 14.3. Veškeré opravy předmětu nájmu, které budou pronajímatelem uznány jako záruční, budou pronajímatelem ve prospěch nájemce provedeny bezplatně.
- 14.4. Pronajímatel přebírá odpovědnost za vady, které se na předmětu nájmu vyskytnou v záruční době, a rovněž pronajímatel nese odpovědnost vůči nájemci, že předmět nájmu netrpí a nebude trpět vadami právními.
- 14.5. Nájemce je povinen zjištěné vady předmětu nájmu řádně a včas reklamovat pronajímateli, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je nájemce zjistí.
- 14.6. Po oznámení reklamované vady ze strany nájemce se pronajímatel zavazuje ověřit reklamovanou vadu a nejpozději do 10 pracovních dnů učinit nájemci návrh postupu na její odstranění.
- 14.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo přezkumu reklamované vady s využitím odborné pomoci třetí osoby k tomu způsobilé.
- 14.8. Za účelem posouzení oprávněnosti reklamace a stanovení postupu odstranění reklamované vady je nájemce povinen umožnit pronajímateli a/nebo pronajímatelem určené odborné způsobilé třetí osobě přístup k předmětu nájmu bez jakéhokoliv omezení.
- 14.9. Záruční i pozáruční servis předmětu nájmu zajišťuje výlučně pronajímatel a nájemce není oprávněn umožnit jakýkoliv zásah do předmětu nájmu jiné třetí osobě.

- 14.10. V případě, že nebude v možnostech a schopnostech pronajímatele zajistit pro nájemce záruční či pozáruční servis předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel ve prospěch nájemce zajistit záruční a pozáruční servis předmětu nájmu smluvně prostřednictvím odborně způsobilé třetí osoby.
- 14.11. Výjimky ze záruky za jakost:
- 14.11.1. pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, jeho součástí a jeho příslušenství, vzniklé v důsledku nedodržení návodu k obsluze a/nebo návodu k údržbě předmětu nájmu,
 - 14.11.2. pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, jeho součástí a jeho příslušenství, které nebyly předmětem plnění z titulu této smlouvy,
 - 14.11.3. pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, jeho součástí a jeho příslušenství, vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem, ke kterému je předmět nájmu určen a/nebo v rozporu s obvyklým účelem užití předmětu nájmu,
 - 14.11.4. pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, jeho součástí a jeho příslušenství, vzniklé v důsledku neodborného zásahu nájemce či jiné třetí osoby do předmětu nájmu a/nebo v důsledku neodborné či nedostatečné údržby předmětu nájmu.
- 14.12. Zánik záruky za jakost:
- 14.12.1. nájemce ztrácí práva z poskytnuté záruky za jakost, jestliže nájemce bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele provede či umožní provést na předmětu nájmu jakékoliv změny a/nebo úpravy,
 - 14.12.2. nájemce ztrácí práva z poskytnutí záruky za jakost uplynutím záruční doby.
- 14.13. Reklamáce – odstranění vad:
- 14.13.1. pronajímatel je povinen v průběhu záruční doby na vlastní náklady v přiměřené lhůtě odstranit vady na předmětu nájmu, včetně případné výměny vadných součástí či vadného příslušenství, s výhradou, že se nejedná o vadu předmětu nájmu, pro kterou platí výjimka ze záruky za jakost,
 - 14.13.2. pronajímatel je povinen v případě výskytu záruční vady na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu zjistit příčinu záruční vady, sdělit nájemci postup odstranění záruční vady, sdělit nájemci termín k odstranění záruční vady, a bez zbytečného odkladu přistoupit k odstraňování záruční vady předmětu nájmu,
 - 14.13.3. nájemce je povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady vynaložené pronajímatelem na zjištění a/nebo odstranění vady na předmětu nájmu, a to v případě, kdy reklamace vady na předmětu nájmu není ze strany nájemce důvodná a/nebo oprávněná,
 - 14.13.4. nájemce je povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady vynaložené pronajímatelem na zjištění a/nebo odstranění vady na předmětu nájmu, a to v případě, kdy reklamace vady na předmětu nájmu není ze strany nájemce důvodná a/nebo oprávněná, a nájemce přesto trvá na odstranění vady na předmětu nájmu ze strany pronajímatele.
- 14.14. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou byl předmět nájmu v důsledku vady krytý zárukou za jakost mimo provoz.
- 14.15. Pronajímatel vždy sdělí nájemci své stanovisko ke způsobu a formě vyřízení reklamace uplatněné nájemcem k předmětu nájmu.
- 14.16. Cena za opravu předmětu nájmu, která není záruční opravou, je splatná na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu nejpozději do 14 dnů.
- 14.17. Údržbu a očištění předmětu nájmu je povinen provádět na své náklady výlučně nájemce v souladu s návodem k obsluze a údržbě, a nebude-li v možnostech a schopnostech nájemce provádět údržbu a očištění předmětu nájmu sám, je povinen pověřit provedením údržby a očištění předmětu nájmu výlučně pronajímatele, a to za přiměřenou úplatu.
- 15. Smluvní pokuty**
- 15.1. V případě porušení smluvní právní povinnosti nájemce z titulu této smlouvy je nájemce povinen uhradit ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu v souladu s ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník).
- 15.2. V případě prodloužení nájmu s úhradou sjednané ceny nájmu, kupní ceny, nebo v případě porušení jiné platební povinnosti z titulu této smlouvy, o více než 10 pracovních dnů, je nájemce povinen zaplatit ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 15.3. S výjimkou převedení vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele ve prospěch nájemce, je nájemce v případě prodloužení s vrácením předmětu nájmu o více než 10 pracovních dnů po skončení práva nájmu, z důvodů na straně nájemce, povinen zaplatit ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 238 400,- Kč (slovy: dvě stě třicet osm tisíc čtyři sta korun českých).
- 15.4. V případě vzniku nároku pronajímatele na smluvní pokutu vůči nájemci, není úhradou smluvní pokuty dotčeno právo pronajímatele na splnění porušené smluvní právní povinnosti ze strany nájemce.

- 15.5. V případě vzniku nároku pronajímatele na smluvní pokutu vůči nájemci, a v případě vzniku škody na straně pronajímatele v příčinné souvislosti s porušením smluvní právní povinnosti nájemce, není úhradou smluvní pokuty dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní právní povinnosti nájemce.

16. Marketing a reference

- 16.1. Nájemce uzavřením této smlouvy poskytuje pronajímateli výslovný souhlas s uvedením jeho obchodního jména a loga v marketingových materiálech pronajímatele, za účelem propagace obchodní a jiné činnosti pronajímatele.
- 16.2. S výhradou, že nájemce bude spokojen s plněním povinností pronajímatele z titulu této smlouvy, se nájemce uzavřením této smlouvy zavazuje poskytnout pronajímateli k propagaci obchodní a jiné činnosti pronajímatele písemnou a/nebo obrazovou a/nebo zvukovou a/nebo telefonickou referenci.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, ve znění písemného předávacího protokolu.
- 17.3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.4. Změny této smlouvy je možno činit jen formou písemných dodatků, na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran.
- 17.5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů, či z jiného důvodu, zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci práv a povinností předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 17.6. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení, a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, s tím, že smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 17.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě shodné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své podpisy prostřednictvím osob oprávněných za smluvní strany a jménem smluvních stran jednat, podepisovat a činit právní úkony.
- 17.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Návod na použití předmětu nájmu obsahující specifikaci předmětu nájmu, včetně jeho součástí a příslušenství
 - Příloha č. 2 – Platební kalendář

V Praze dne 10.12.2025

V 11.12.25 dne 

Boson Distribution SE
„pronajímatel“

Městské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bučkc
„nájemce“

Příloha č. 1 – Návod na použití předmětu nájmu obsahující specifikaci předmětu nájmu, včetně jeho součástí a příslušenství

NÁVOD NA POUŽITÍ

HIPPOTRON® ICE

technologie na fyzikální úpravu vody pro výrobu a údržbu ledové plochy



Obsah

1. Použití
2. Popis zařízení a technické parametry
3. Obsluha zařízení
4. Uvedení zařízení do provozu
5. Bezpečnostní pravidla
6. Oznámení poruchového stavu zařízení

1. Použití

Technologie HIPPOTRON® ICE je určena pro fyzikální úpravu vody na výrobu a údržbu ledové plochy.

2. Popis a technické parametry

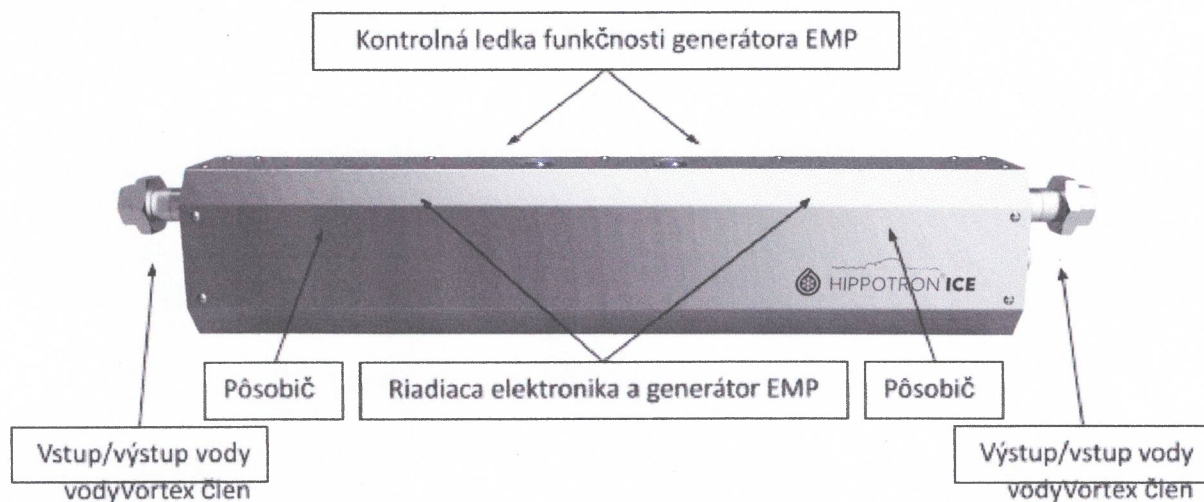
Zařízení se skládá z přívodního/výstupního potrubí, 2 působičů, 2 řídicích elektronik a generátorů EMP, 2 kontrolních světel na krytu zařízení, 2 vířivých členů, spojovacích trubek a armatur, kovového krytu, kabelů a elektrického rozvaděče nízkého napětí.

Zařízení je vyrobeno z trubek a tvarovek z nerezové oceli třídy 1.4401, austenitického plechu z nerezové oceli AISI 306.

Uvedená technologie je schopna pracovat i s vodou, která má proměnlivé tepelné parametry a odolává také teplotním šokům.

Proces působení na vodu je výhradně nepřímý, a to pouze přes pouzdro (sklo nebo oxidová keramika s nejvyšší zdravotní nezávadností).

Napájení zařízení je zajištěno pevným připojením přes elektrický rozvaděč nízkého napětí. Napájení zařízení je 230 V-50 Hz/12 V DC.



Obrázok SEQ Obrázok 1* ARABIC 1 Popis

TECHNICKÉ PARAMETRY		
Popis	Jednotka	max. hodnota
Prútok	[m ³ /hod]	6,4
Teplota	[°C]	90
Tlak	[MPa]	1,6
Napájené – elektrický rozvaděč nízkého napětí	230 V-50 Hz/12V DC	
Příkon	[mA]	120
Výstupný výkon	[mW]	600
Hmotnost	[kg]	8,5
Připojení, vstup/výstup	trubkový závit vnější 1"	
Stupeň krytí	IP 54	

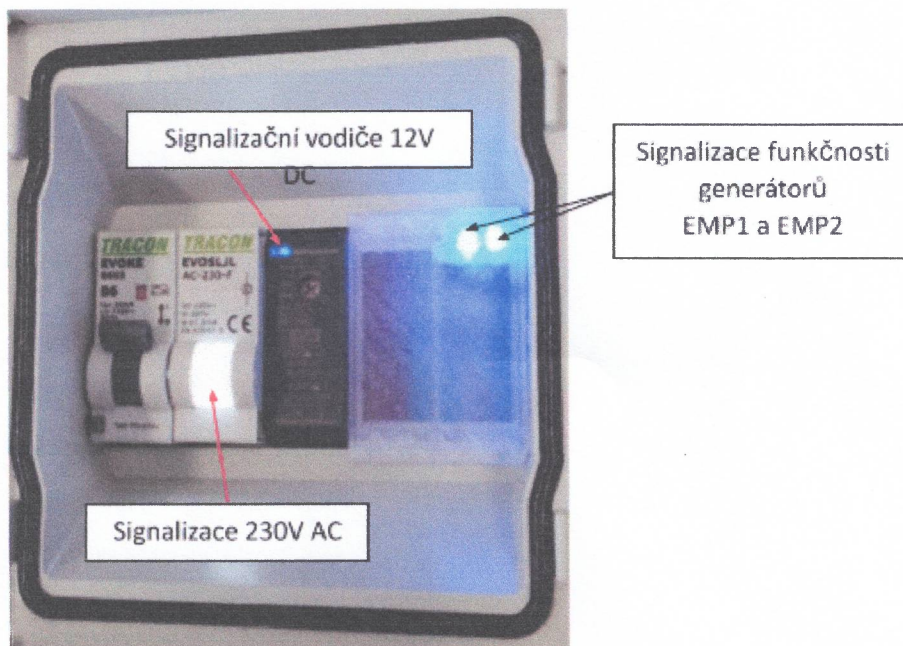
1. Obsluha zařízení

Zařízení nevypínat, musí být trvale připojeno k elektrické síti (230V/12V).

Technologické zařízení nemá žádné ovládací prvky ani nastavení. Veškeré provozní parametry zařízení se nastavují ve výrobě a následně při uvedení zařízení do provozu.

Zařízení vyžaduje pouze vizuální kontrolu světelné signalizace na krytu zařízení a v elektrickém rozvaděči. Kromě světelných kontrol se kontroluje i těsnost spojů. Popis poruchových stavů a jejich řešení je uveden v následující tabulce.

Závady a metody jejich odstranění				
Číslo	Popis poruchy	Možná příčina	Činnost	Odstranění
1.	Nesvítili světelná kontrolka v elektrickém rozvaděči	V síti není žádné napětí	Zkontrolovat napětí v síti	Zajistit napětí v síti
		Vypnutý nebo vadný proudový jistič	Zkontrolovat proudový jistič	Zapnout nebo vyměnit proudový jistič
2.	Modrá kontrolka na řídicí elektronice generátoru EMP nesvítili	V napájecím vodiči do řídicí elektroniky generátoru EMP není napětí nebo je špatně připojen	Zkontrolovat správnost zapojení nebo funkčnost napájecího vodiče	Správně zapojit propojovací vodič (informovat servisní organizaci)
				Vyměnit propojovací vodič (informovat servisní organizaci)
		Vadná elektronika	Závadu nahlásit servisní organizaci	Výměna servisní organizací
3.	Ze zařízení uniká voda	Netěsnost spojů zařízení	Uzavřít přívod vody do zařízení a odpojit přívod elektrického proudu	Utáhnout/utěsnit uvolněný spoj (informovat servisní organizaci)
4.	Účinky zařízení se přestanou projevovat	Poškození elektroniky zařízení	Uzavřít přívod vody do zařízení a odpojit přívod elektrického proudu	Závadu nahlásit servisní organizaci, servisní zásah servisní organizace
		Poškození zařízení	Uzavřít přívod vody do zařízení a odpojit přívod elektrického proudu	



Obrázek SEQ Obrázek 1* ARABIC 2 Rozvaděč, světelné kontrolky

2. Uvedení zařízení do provozu

Technologické zařízení uvádí do provozu oprávněná osoba, servisní organizace.

3. Bezpečnostní pokyny

Technologie je instalována výhradně výrobcem nebo servisní organizací (fyzickou nebo právnickou osobou) autorizovanou výrobcem. Po dokončení instalace zařízení se provede kontrola správnosti a úplnosti instalace zařízení

nebo tlaková zkouška. Po úspěšném dokončení těchto činností vypracuje výrobce nebo jím pověřená servisní organizace předávací protokol.

Čištění a údržbu technologie může provádět pouze výrobce nebo jím pověřená servisní organizace (fyzická nebo právnická osoba).

Jakoukoli manipulaci s technologií může provádět pouze výrobce nebo jím pověřená servisní organizace (fyzická nebo právnická osoba).

Technologie nesmí být demontována nebo přemístěna bez písemného souhlasu výrobce nebo dodavatele.

Je zakázáno jakkoli zasahovat do zařízení, např. otevírat zařízení, ovládací elektroniku, ochranné kryty nebo jakékoli jeho části.

Pokud je technologie nefunkční a/nebo se nepoužívá, je třeba ji odpojit od elektrické sítě.

V případě vypnutí hydraulického systému jeho provozovatelem není nutné zařízení odpojovat od elektrické sítě, pokud to nevyžadují bezpečnostní předpisy.

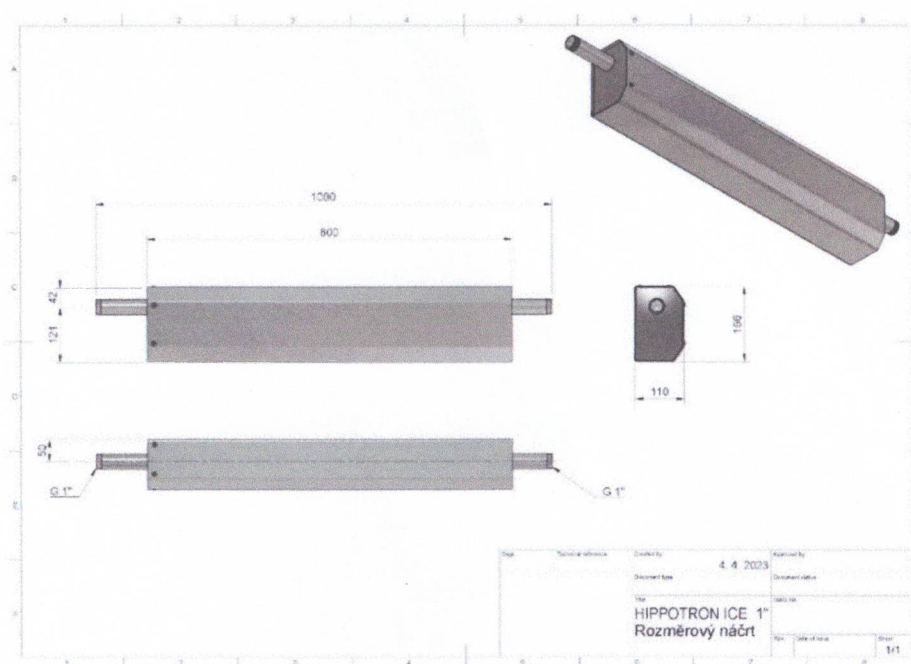
Pokud taková odstávka trvá déle než 5 dní, musí být zařízení odpojeno od elektrické sítě.

V případě nestandardní situace v hydraulickém systému uživatele zařízení, jako je zvýšení teploty, tlaku nebo jiných provozních parametrů, je bezpodmínečně nutné zařízení odpojit od elektrické sítě.

V případě jakékoliv nestandardní situace je třeba okamžitě kontaktovat výrobce zařízení.

4. Upozornění na poruchový stav zařízení

V případě jakékoliv poruchy zařízení je třeba tuto skutečnost neprodleně nahlásit na e-mailovou adresu malovecky@bosondistribution.com nebo na telefonní číslo +421 903 462 169.



Příloha č. 2 – Platební kalendář

Smluvní strany se dohodly na platbách ceny nájmu následovně:

P. č.	Období nájmu	Základ daně (EUR)	Datum splatnosti	Variabilní symbol
1	první měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
2	druhý měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
3	třetí měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
4	čtvrtý měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
5	pátý měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
6	šestý měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
7	sedmý měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
8	osmý měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
9	devátý měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
10	desátý měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
11	jedenáctý měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
12	dvanáctý měsíc prvního roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
13	první měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
14	druhý měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
15	třetí měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
16	čtvrtý měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
17	pátý měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
18	šestý měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
19	sedmý měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
20	osmý měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
21	devátý měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
22	desátý měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
23	jedenáctý měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
24	dvanáctý měsíc druhého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
25	první měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
26	druhý měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
27	třetí měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
28	čtvrtý měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
29	pátý měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
30	šestý měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
31	sedmý měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
32	osmý měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
33	devátý měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
34	desátý měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
35	jedenáctý měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
36	dvanáctý měsíc třetího roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
37	první měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
38	druhý měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
39	třetí měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
40	čtvrtý měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
41	pátý měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
42	šestý měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378

43	sedmý měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
44	osmý měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
45	devátý měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
46	desátý měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
47	jedenáctý měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
48	dvanáctý měsíc čtvrtého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
49	první měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
50	druhý měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
51	třetí měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
52	čtvrtý měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
53	pátý měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
54	šestý měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
55	sedmý měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
56	osmý měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
57	devátý měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
58	desátý měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
59	jedenáctý měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
60	dvanáctý měsíc pátého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
61	první měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
62	druhý měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
63	třetí měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
64	čtvrtý měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
65	pátý měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
66	šestý měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
67	sedmý měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
68	osmý měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
69	devátý měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
70	desátý měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
71	jedenáctý měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378
72	dvanáctý měsíc šestého roku	460	čtrnáctého dne daného měsíce	44818378