

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: JUST SLOVENSKO s.r.o.
Prokurista: Mgr. Ľubomír Slovák
Sídlo: Kollárova 83A, 036 01 Martin
IČO: 31574688
DIČ: 2020432183
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 783/L
/ďalej len podnájomník/

Čl. II.
Predmet a účel podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktoré budú podnájomníkom užívané za účelom konania podujatia: firemné prezentačné podujatie.

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 12.02.2026 (štvrtok) v čase od 07:00 do 20:00.

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov 8 hod. 560,00 €

Príprava sály 5 hod. 75,00 €

Služby

Hygienické potreby (s DPH) 61,50 €

Spolu: 696,50 €

Upratovačské práce počas podujatia a dozor pri dverách , si zabezpečí podnájomník sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená podnájomníkom na základe vystavenej faktúry do 14 dní od skončenia podujatia prevodom na účet.

Podnájomník pri podpise tejto zmluvy zloží zábezpeku prevodom na účet s rovnakým variabilným symbolom ako pri platbe za podnájom vo výške **300,00 €**, ktorá mu bude vrátená po prebratí predmetu podnájomu, ktorý bude bez väd, do 14 dní od prebratia priestorov. V prípade zistených nedostatkov, nájomca uhradí z tejto zábezpeky náklady vynaložené k dosiahnutiu stavu bez väd.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájomu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Podnájomník je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Podnájomník je povinný zabezpečiť triedený zber zložiek komunálneho odpadu (napr. papier, plast, sklo...) do zberných nádob, ktorých prenájom si zabezpečí 3 pracovné dni pred akciou a zabezpečiť čierne zberné nádoby na zmesový komunálny odpad na MsÚ.
5. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgram alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájomu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájomu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájomu.
7. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájomu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
8. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
9. Podnájomník je počas podnájomu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.
11. Vo vestibule, v barovej časti môže podnájomník použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník zodpovedá za dodržiavanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení V Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch, dňa 02.02.2026

.....

nájomca

.....

podnájomník