

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z2025/787

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Diamo SK s.r.o.**
Štatutár: Martin Morávek
Sídlo: Wilsonovo nábrežie 128, 949 01 Nitra
IČO: 53 139 771
DIČ: 2121285705
Zapísaný: v Obch. reg. OS Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 51591/N
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0044 1827 2351 BIC SUBASKBX
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z2025/787 zo dňa 22.10.2025, na nasledovných zmenách v súlade s článkom X. bod 1. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

IV. Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vody, vodné ,stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	8 400,- €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	2 400,- €
- teplo	6 000,- €
Spolu:	16 800,- € / ročne

Slovom šesťnásťtisícosemsto Eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby a na základe podružných meračov. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany a zabezpečiť si zber triedených zložiek odpadu.

V. Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 936,- €/mesačne – podľa čl. III
- úhrada za služby 1 400,- €/ mesačne – podľa čl. IV
Celkom mesačne: 2 336,- € /mesiac

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 2025787. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 22.10.2025 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 24.03.2026

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Martin Bucko
konateľ

Diamo SK s.r.o.
Martin Morávek
konateľ