

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z2025/264

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **City Hotel s.r.o.**
Štatutár: Dušan Selecký, konateľ
Sídlo: Puškinova 1493/3, 955 01 Topoľčany
IČO: 56 638 698
DIČ: 2122372516
IČ DPH: SK2122372516
Zapísaný: v OR OS Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 65115/N
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.
Číslo účtu: SK78 8330 0000 0029 0304 1267
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z2025/264 zo dňa 14.04.2025, na nasledovných zmenách v súlade s článkom X. bod 1. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

IV. Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, elektriny, teplej vody, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	4 200,- €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	6 600,- €
- teplo	7 200,- €
Spolu:	18 000,00 €

Slovom osemnásťtisíc Eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby a odpočtu skutočne odobratého množstva elektrickej energie a studenej vody na základe podružného merača. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany, na ktorý je povinný registrovať sa do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

V. Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 2 000,- €/mesačne – podľa čl. III
- úhrada za služby 1 500,- €/mesačne – podľa čl. IV
Celkom mesačne: 3 500,- €/mesiac

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 2025264. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 14.04.2025 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 24.03.2026

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Martin Bucko
konateľ

City Hotel, s.r.o
Dušan Selecký
konateľ