

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z341/2024

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **M2M, s.r.o.**
Štatutárny orgán: Miroslav Matejíček, konateľ
Miesto podnikania: Topoľová 2317/40, 955 01 Topoľčany
Adresa prevádzky: Puškinova 2569/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 51 830 914
DIČ: 2120803509
Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 46144/N
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z341/2024 zo dňa 30.04.2024 v znení Dodatku č. 1 č. Z2025/151 zo dňa 31.01.2025, na nasledovných zmenách v súlade s článkom X. bod 1. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

IV. Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vody, TÚV, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	2 412,00 €
- voda/vodné, TÚV, stočné, dažďová voda/	466,44 €
- tepelná energia	1 704,72 €
Spolu:	4 583,16 €/ročne
Slovom: štyritisícpäťstoosemdesiattri 16/100 Eur	

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby a odpočtu skutočne odobratého množstva elektrickej energie a vody na základe podružného merača. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany. Podnájomník je povinný uhrádzať náklady spojené s odvozom a likvidáciou triedeného odpadu nájomcovi **raz ročne** na základe **vystavenej faktúry podľa aktuálneho cenníka**.

V. Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 612,05 €/mesačne - podľa čl. III
- úhrada za služby 381,93,- €/ mesačne – podľa čl. IV
Celkom mesačne: 993,98 €/mesačne

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 3412024. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2024 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 26.03.2026

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

M2M s.r.o.
Miroslav Matejíček
konateľ