

Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z326/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obch. reg. OS Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **Športový klub stolného tenisu Topoľčany**
Štatutár: Milan Grman, predseda
Sídlo: Kalinčiakova 2733/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 31 826 415
DIČ: 2021249296
Registrácia: MVSР reg.č. VVS/1-900/90-1257 zo dňa 16.7.1990
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z326/2023 zo dňa 30.03.2023 v znení Dodatku č. 1 Z228/2024 zo dňa 21.02.2024 a Dodatku č. 2 Z2025/139 zo dňa 31.01.2025 a Dodatku č. 3 Z2025/688 zo dňa 29.08.2025 na nasledovných zmenách v súlade s článkom X. bod 1. uvedenej zmluvy:

1. Upravuje sa článok IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, TÚV, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	300,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	204,00 €
- tepelná energia/TÚV, teplo/	1 104,00 €
Spolu:	1 608,00 € / rok

Slovom: jedentisícšesťstoosem eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnutú službu dodávky elektrickej energie podľa skutočne odobratého množstva médií na základe odpočtu z podružného merača. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **236,43 €/mesačne** podľa čl. III
- úhrada za služby **134,- €/mesačne** – podľa čl. IV
- Celkom mesačne: 370,43 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 3262023.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.03.2023 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 30.04.2026

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Športový klub stolného tenisu Topoľčany
Milan Grman
predseda