

Dodatok č. 2/2026

k

Zmluve o dodávke a odbere tepla č.43/2022

uzavretej podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Dodatok**“)

medzi:

Dodávateľom:

Obchodné meno: **TOMA, s. r. o.**
Sídlo: Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany
IČO: 31 421 695
DIČ: 2020419445
IČ DPH: SK2020419445
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 64082/N
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halama, riaditeľ spoločnosti

(ďalej ako „**dodávateľ**“)

a

Odberateľom:

Obchodné meno: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44818378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Zapísaný: Obchodný register Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 24871/N
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Bucko Martin, konateľ spoločnosti

(ďalej ako „**odberateľ**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

*Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.12.2021 Zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej ako „**Zmluva**“) podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o tepelnej energetike**“) ktorej je záväzok dodávateľa vyrábať a dodávať odberateľovi teplo z tepelného zdroja dodávateľa a záväzok odberateľa odoberať pre svoje potreby primárne teplo vyrobené a dodané dodávateľom z tepelného zdroja dodávateľa a za podmienok Zmluvy zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu za dodané teplo.*

*Zákonom č. 116/2026 Z. z. zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej ako „**novela č. 116/2026 Z.z.**“) došlo s účinnosťou od 01.07.2026 k novele niektorých ustanovení zákona o tepelnej energetike, pričom predmetnou novelou č. 116/2026 Z.z. boli ustanovené povinnosti dodávateľa vybraných odberateľov, identifikovať objekty spotreby tepla pre jednotlivé odberné miesta a tento údaj uvádzať tak do zmluvy o dodávke tepla, ako aj deklarovať najmenej raz ročne úradu a na riadne plnenie týchto povinností sa ustanovila rovnaká povinnosť pre odberateľa smerom ku dodávateľovi, vrátane oznamovania zmien týchto údajov.*

Novelou č. 116/2026 Z.z. boli zmenené obligatórne náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla tak, že v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona o tepelnej energetike zmluva o dodávke a odbere tepla musí okrem iného obsahovať dohodnuté odberné miesto alebo odberné miesta a **zoznam objektov spotreby tepla, ktorým je dodávané teplo z odberného miesta alebo odberných miest, ak je odberateľom tepla koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi alebo koncový odberateľ využívajúci dodané teplo na vlastnú spotrebu.**

V zmysle § 18 ods. 1 písm. f) zákona o tepelnej energetike v znení účinnom od 01.07.2026 je dodávateľ okrem iného povinný **predložiť úradu každoročne 30. septembra, do 30 dní odo dňa oznámenia zmeny podľa § 18 ods. 7 písm. f) a vždy na požiadanie úradu aktuálne informácie o objektoch spotreby tepla v rozsahu údajov podľa § 30 písm. f), ak ide o dodávateľa pre koncového odberateľa, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi alebo pre koncového odberateľa využívajúceho dodané teplo na vlastnú spotrebu.**

V zmysle § 18 ods. 7 zákona o tepelnej energetike v znení účinnom od 01.07.2026 je odberateľ okrem iného povinný **poskytnúť dodávateľovi na žiadosť informácie o objektoch spotreby tepla v rozsahu údajov podľa § 30 písm. f), ako aj informáciu o každej ich zmene, a to do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, ak ide o koncového odberateľa, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi, alebo o koncového odberateľa využívajúceho teplo na vlastnú spotrebu.**

V zmysle § 30 písm. f) zákona o tepelnej energetike v znení účinnom od 01.07.2026 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vedie register objektov spotreby tepla, v ktorom **ku každému objektu spotreby tepla eviduje adresu v rozsahu kraj, okres, obec, časť obce, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, katastrálne územie a číslo listu vlastníctva, na ktorom je objekt spotreby tepla evidovaný.**

Za účelom zosúladenia znenia Zmluvy so znením zákona o tepelnej energetike účinným od 01.07.2026 ako aj za účelom plnenia zákonných povinností odberateľa voči dodávateľovi a zákonných povinností dodávateľa voči Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku.

1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa dopĺňa o prílohu č. 1 s názvom „Zoznam objektov spotreby tepla“ obsahujúcu zoznam objektov spotreby tepla, ktorým je dodávané teplo z odberného miesta alebo odberných miest tvoriaci prílohu č. 1 tohto Dodatku, tak, že ku každému objektu spotreby tepla je evidovaná adresa v rozsahu kraj, okres, obec, časť obce, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, katastrálne územie a číslo listu vlastníctva, na ktorom je objekt spotreby tepla evidovaný. Príloha Zoznam objektov spotreby tepla“ predstavuje neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Zmluvy upravujúce povinnosti odberateľa sa dopĺňa o nasledovné znenie:

„Odberateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi na žiadosť informácie o objektoch spotreby tepla v rozsahu údajov: kraj, okres, obec, časť obce, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, katastrálne územie a číslo listu vlastníctva, na ktorom je objekt spotreby tepla evidovaný, ako aj informáciu o každej ich zmene, a to do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.“
- 1.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy a jej prílohy týmto Dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tomto Dodatku potvrdzujú, že si tento Dodatok riadne a starostlivo prečítali, jeho obsahu, významu a právnym následkom jeho jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli a jeho ustanovenia sú jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho tento dodatok vlastnoručne podpisujú.
- 2.3 Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.
- 2.4 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha č. 1 s názvom „Zoznam objektov spotreby tepla- bytový odber“ a príloha č. 2 s názvom „Zoznam objektov spotreby tepla- nebytové priestory“

V Topoľčanoch dňa 3.9.2026

Za a v mene dodávateľa:

Ing. Ľubomír Halama, riaditeľ
TOMA, s. r. o.

V Topoľčanoch dňa 11.9.2026

Za a v mene odberateľa:

Mgr. Bucko Martin, konateľ spoločnosti
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Zoznam objektov spotreby tepla- bytový odber

	Názov objektu spotreby	Ulica	Súpisné číslo	Orient. číslo	Obec časť obce	Okres	Kraj	Katastrálne územie	Číslo LV
1	bytový dom	Bernolákova	1499	18, 20	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
2	bytový dom	M.Benku	4659	25	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
3	bytový dom	M.Benku	4660	27, 29, 31	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
4	bytový dom	M.Benku	4661	33, 35	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
5	bytový dom	D.Jurkoviča	4697	9, 11, 13	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
6	bytový dom	D.Jurkoviča	4698	7	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
7	bytový dom	D.Jurkoviča	4699	3, 5	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
8	bytový dom	D.Jurkoviča	4844	1A, 1B	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
9	bytový dom	Paláriková	4082	10, 12	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
10	bytový dom	Palkovičova	4273	12, 14	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
11	bytový dom	Palkovičova	4274	16, 18	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
12	bytový dom	Palkovičova	4275	20	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
13	bytový dom	Palkovičova	4276	22, 24	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
14	bytový dom	Palkovičova	4394	32, 34, 36	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
15	bytový dom	Palkovičova	4417	30	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
16	bytový dom	Palkovičova	4418	21	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
17	bytový dom	Šafárikova	4419	17, 19	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
18	bytový dom	Palkovičova	4420	26, 28	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
19	bytový dom	Šafárikova	4454	9, 11	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
20	bytový dom	Šafárikova	4455	13, 15	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
21	bytový dom	Šafárikova	4625	15A	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
22	bytový dom	Janka Kráľa	4616	6, 8	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
23	bytový dom	Janka Kráľa	4617	2, 4	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
24	bytový dom	P.O.Hviezdoslava	5016	15	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	6344
25	bytový dom	P.O.Hviezdoslava	5046	17	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	6393
26	bytový dom	P.O.Hviezdoslava	5056	19	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	6431

Zoznam objektov spotreby tepla- nebytové priestory

	Názov objektu spotreby	Ulica	Súpisné číslo	Orient. číslo	Obec časť obce	Okres	Kraj	Katastrálne územie	Číslo LV
1	Spoločenský dom	Nám. L. Štúra	2357	2	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
2	Zimný štadión	Puškinova	2569	1	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
3	Zimný štadión HOTEL	Puškinova	2569	1	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
4	Dom kultúry	Československej armády	2650	58	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
5	Hádzanárska hala	Bernolákova	2309	26	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
6	Stolnotenisová hala	Kalinčiakova	2733	1	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
7	Letné kúpalisko	P. O. Hviezdoslava	2874	50	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354
8	Krytá plaváreň	Tovarnícka	1651	1	Topoľčany	Topoľčany	Nitriansky	Topoľčany	2354

Odberateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi na žiadosť informácie o objektoch spotreby tepla v rozsahu údajov: kraj, okres, obec, časť obce, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, katastrálne územie a číslo listu vlastníctva, na ktorom je objekt spotreby tepla evidovaný.

Odberateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi informáciu o každej zmene ktoréhokoľvek z vyššie uvedených údajov, a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.