

Zmluva o zriadení vecného bremena *in rem*

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Povinný:

Obchodné meno: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

IČO: 44 818 378

DIČ: 2022854053

IČ DPH: SK2022854053

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 24871/N

V mene spoločnosti koná: Mgr. Martin Bucko, konateľ

(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

Oprávnený:

Obchodné meno: **PAPPEX GROUP s.r.o.**

Sídlo: Odbojárov 300/4, 955 01 Tovarníky

IČO: 36 529 460

DIČ: 2020137350

IČ DPH: SK2020137350

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 11181/N

V mene spoločnosti koná: Miroslav Krošlák, konateľ

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

(spolu ďalej označovaní ako „**Zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1** Povinný je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Topoľčany, obec Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany:
- pozemok parcelné číslo 4290/6, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²,
- zapísanej na liste vlastníctva č. 5170, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom (ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“).
- 1.2** Oprávnený je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Topoľčany, obec Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany:
- pozemok parcelné číslo 4288/4, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m²,
 - pozemok parcelné číslo 4288/5, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m²,
 - pozemok parcelné číslo 4288/7, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1274 m²,

- pozemok parcelné číslo 4289/9, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5427, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom (ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti“).

- 1.3 Zmluvné strany majú záujem touto Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadiť vecné bremeno špecifikované v článku II tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníkov Oprávnených nehnuteľností na ťarchu vlastníka Povinnej nehnuteľnosti s účinkami „in rem“, za podmienok stanovených touto Zmluvou o zriadení vecného bremena.

ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktoré zodpovedá vecnému právu vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktorého obsahom je uloženie a užívanie prípojky vody, ako i prístup a prízjazd k prípojke za účelom jej údržby, opráv, rekonštrukcie, preloženia alebo iných stavebných úprav vrátane jej prípadného odstránenia na Povinnej nehnuteľnosti v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností(ďalej ako „Právo zodpovedajúce vecnému bremenu“).
- 2.2 Povinný sa zaväzuje Právo zodpovedajúce vecnému bremenu trpieť podľa obsahu tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.3 Povinný sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému nerušený výkon Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne a na určitú dobu do 31.10.2031.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na strane Povinného aj na strane Oprávneného pôsobí vecné bremeno „in rem“, teda vecné bremeno sa zriaďuje časovo obmedzene do 31.10.2031, zriaďuje sa v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, zriaďuje sa na ťarchu každého vlastníka Povinnej nehnuteľnosti. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Oprávnených nehnuteľností. Vecné bremeno nezaniká zmenou vlastníka Povinnej nehnuteľnosti.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sú oprávnení užívať všetci nájomcovia, podnájomníci, alebo iné tretie osoby a to na základe zmlúv uzatvorených s vlastníkom Oprávnených nehnuteľností.
- 2.7 Na Povinnej nehnuteľnosti je zriadené záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného podľa V 2416/2026 - 1730/2026. Oprávnený týmto ako záložný veriteľ vyjadruje svoj súhlas so zriadením vecného bremena na Povinnej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK III PLATNOSŤ, ÚČINNOSŤ A ZÁNIK ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný je povinnou osobou podľa § 2 odsek 1 zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „zákon o slobode informácií“). Táto

Zmluva o zriadení vecného bremena je preto v zmysle § 5a zákona o slobode informácií povinne zverejňovanou zmluvou, jej zverejnenie v Centrálnom registru zmlúv zabezpečí kupujúci (ďalej len „zverejnenie“). Táto Zmluva o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona o slobode informácií nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností..

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena zaniká dohodou Zmluvných strán.

ČLÁNOK IV VKLAD VECNÉHO BREMENA A ÚHRADA NÁKLADOV

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného na príslušný okresný úrad podá Oprávnený, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.2 Poplatky spojené s vkladom Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí Oprávnený.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo pre vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností potrebné túto Zmluvu o zriadení vecného bremena príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa Zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to buď priamo opravou zrejmych chýb vyznačením do tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo uzavretím dodatku k tejto Zmluve o zriadení vecného bremena, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu o zriadení vecného bremena s tými istými podmienkami. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok, prípadne novú zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo Zmluvných strán.

ČLÁNOK V OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na Povinnej nehnuteľnosti sa nachádza vodovodná prípojka zásobujúca pitnou vodou Oprávnené nehnuteľnosti.
- 5.2 Povinný sa zaväzuje umožniť Oprávnenému a každodobému vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností neobmedzený odber vody prostredníctvom vodovodnej prípojky a refakturovať mu náklady na odobratú vodu na základe meraní z podružného merača. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na budúcich vlastníkov Povinnej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Na vzťahy upravené touto Zmluvou o zriadení vecného bremena ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- 6.2 Túto Zmluvu o zriadení vecného bremena je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe dohody Zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.3 Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena neskôr ukáže ako neplatné alebo nevykonateľné, nemá táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu potom, ako zistia neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena, nahradiť takto dotknuté ustanovenie Zmluvy o zriadení vecného bremena ustanoveniami novými, ktorých obsah bude v čo najväčšej miere v súlade s vôľou Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.4 Táto Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu, dva rovnopisy budú použité na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu o zriadení vecného bremena pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Povinný

V Topoľčanoch, dňa 29.09.2026

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko, konateľ

Oprávnený

V Topoľčanoch, dňa 29.09.2026

PAPPEX GROUP s.r.o.
Miroslav Krošlák, konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. V. pod poradovým č. 4663/2026
vlastnoručne podpísal(a)-uznal(a)-podpis za svoj

Bucko Martin, Mgr. rod. č.

Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č.
platným do

Mesto Topoľčany dňa 05.10.2026 čas 11:35

Osvedčenie vykonala Daniela Blahová

Podpis

TOP