

K Ú P N A Z M L U V A

č. KZ_023/2026

uzatvorená v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR

IČO: 44 818 378

IBAN: SK49 0200 0000 0026 2309 2756

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 24871/N
(ďalej len "**predávajúci**") na jednej strane

a

Kupujúci:

mesto Topoľčany

Štatutárny orgán: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR

IČO: 00 311 162

(ďalej len "**kupujúci**") na strane druhej

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v **katastrálnom území Topoľčany na liste vlastníctva č. 6020 v podiele 1/1-ina, a to budova súp. č. 5064 na parc. reg. „C“ č. 4835/57 – Montovaná hala a sociálne zariadenie.**

Ide o samostatne stojacu prízemnú halu (oceľová rámová konštrukcia) so sedlovou strechou, bez podpivničenia. Súčasťou budovy je aj prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa a prípojka NN. Skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti vrátane príslušenstva je popísaný v znaleckom posudku č. 81/2026 vypracovanom znalcom Ing. Igorom Šinským dňa 06. 07. 2026.

Článok II

- 1. Predmetom prevodu podľa je nehnuteľnosť popísaná v Článku I tejto kúpnej zmluvy.**
Pozemok pod budovou parc. reg. „C“ č. 4835/57 nie je predmetom prevodu.
- Predávajúci predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina vyššie uvedenú nehnuteľnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok III

1. Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že odo dňa podpisu zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy, nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k scudzeniu predmetu zmluvy v prospech inej osoby ako je kupujúci, nezriadi k predmetu zmluvy záložné právo ani inú ťarchu a neprenechá predmet zmluvy do užívania v prospech inej osoby než je kupujúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné záväzky. Na predmete zmluvy nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predmet zmluvy nie je v nájme resp. inom užívaní tretej osoby. Právo predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy nie je nijako obmedzené.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zmluvy je mu známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v súlade s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 725/26/2026 zo dňa 23. 09. 2026 v sume **250 000,- € slovom dvestopäťdesiatisíc eur**.
Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB. a. s., IBAN č. SK4902000000002623092756 najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok vo výške **100,- €** slovom jedného eur za povolenie vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. V prípade, že v uvedenom termíne nebude celá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V

Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená MsZ v Topoľčanoch uznesením č. 725/26/2026 dňa 23. 09. 2026.

Článok VI

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci do 7 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad do katastra bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad Topoľčany preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva z dôvodu prípadnej opravy alebo doplnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolený.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.
5. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore táto zmluva sa od počiatku ruší a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške v lehote 7 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností končí nájomná zmluva č. NZ_357/2018 zo dňa 26.04.2018.

Článok VII

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúcemu je určený jeden (1) rovnopis, kupujúcemu sú určené štyri (4) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

7. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať nasledovný vklad vlastníckeho práva:

A LV: k. ú. Topoľčany

budova súp. č. 5064 na parc. reg. „C“ č. 4835/57 – Montovaná hala a sociálne zariadenie

B LV: mesto Topoľčany, IČO: 00 311 162, Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1,

955 01 Topoľčany, SR

v podiele 1/1-ina

C LV: bez záznamu

Vo Topoľčanoch dňa 05.10.2026

V Topoľčanoch dňa 05.10.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Martin Bucko

konateľ

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

JUDr. Alexandra Gieciová

primátorka

mesto Topoľčany