Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru

Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: Národný inštitút vzdelávania a mládeže
Stromová 1, 831 01 Bratislava
IČO: 00164348
DIČ: 2020798714
Právna forma: štátna príspevková organizácia
V zastúpení: PhDr. Romana Kanovská, generálna riaditeľka
/ďalej len podnájomník/

Čl. II.
Predmet a účel podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Spoločenského domu /divadelná sála/ v Topoľčanoch súp. č.2357/2 na ul. Nám. Ľ. Štúra, stojacej na pozemku parcela č. 301 v kat. úz. Topoľčany. Predmetom podnájmu je divadelná sála a súvisiace priestory (vestibul, šatňa a sociálne zariadenia). Nájomca vyhlasuje, že predmet podnájmu užíva na základe platnej nájomnej zmluvy uzavretej s vlastníkom budovy a že vlastník ako prenajímateľ udelil súhlas s prenechaním predmetu podnájmu do podnájmu podľa § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.

Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktoré budú podnájomníkom užívané za účelom konania akcie: Na rovinu o kurikulárnych zmenách (verejná diskusia)

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 05.11.2026 (štvrtok) v čase od 14:00 do 16:00. Nájomca umožní podnájomníkovi prístup do predmetu podnájmu za účelom prípravy podujatia od 13:00 hod. a za účelom jeho ukončenia do 17:00 hod. v ten istý deň, bez nároku na ďalšiu odplatu.

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou a to:

<u>Prenájom + energie</u>	
Divadelná sála vrátane súvisiacich priestorov	140,00 €
Príprava sály	30,00 €
<u>Služby</u>	
Hygienické potreby (s DPH)	36,90 €
Ozvučenie (s DPH) 2 hod.	36,90 €
Spolu:	**243,80 €**

Upratovačské práce počas podujatia a dozor pri dverách, si zabezpečí podnájomník sám na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného, tovarov a služieb bude uhradená podnájomníkom, na základe faktúry vystavenej nájomcom po skončení podnájmu, bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry na emailovú adresu podnájomníka: faktury@nivam.sk. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Podnájomník neposkytuje preddavky. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, tak má podnájomník právo faktúru vrátiť nájomcovi na opravu a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník zodpovedá za škodu na majetku nájomcu, ktorú v dobe podnájmu spôsobil podnájomník alebo účastníci podujatia, s výnimkou škody spôsobenej obvyklým opotrebením, vadami predmetu podnájmu alebo osobami, za ktoré zodpovedá nájomca.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje uhradiť spôsobenú škodu, ktorá bola zaznamenaná v preberacom protokole podľa bodu 12 tohto článku..
3. Podnájomník je povinný nahlásiť akciu na MsÚ, ak podujatie podlieha oznamovacej povinnosti podľa osobitného predpisu.
4. Podnájomník je povinný zabezpečiť triedený zber zložiek komunálneho odpadu (napr. papier, plast, sklo...) do zberných nádob, ktorých prenájom si zabezpečí 3 pracovné dni pred akciou a zabezpečiť čierne zberné nádoby na zmesový komunálny odpad na MsÚ.
5. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgram alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
7. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške preukázateľne vynaložených nákladov.
8. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
9. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov v rozsahu organizácie podujatia, bez toho, aby boli dotknuté povinnosti nájomcu podľa bodu 13 tohto článku. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. V prenajatých priestoroch je zakázané používať dymové clony a iné efekty.
11. Vo vestibule, v barovej časti môže podnájomník použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.
12. Nájomca odovzdá predmet podnájmu podnájomníkovi pred začiatkom podujatia a podnájomník ho vráti nájomcovi po jeho skončení. O stave predmetu podnájmu pri odovzdaní a vrátení spíšu zmluvné strany

preberací protokol. Na škody, ktoré nebudú uvedené v preberacom protokole pri vrátení predmetu podnájmu, sa neprihliada.

13. Nájomca zodpovedá za to, že predmet podnájmu vrátane jeho technického vybavenia spĺňa požiadavky predpisov o ochrane pred požiarmi a o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, a za zabezpečenie voľných únikových ciest počas podujatia.
14. Podnájomník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť bez akýchkoľvek sankcií, ak nájomcovi písomne alebo e-mailom oznámi zrušenie podujatia najneskôr 3 pracovné dni pred dňom jeho konania; v takom prípade nie je povinný platiť cenu podľa čl. IV. Ak nájomca nebude môcť predmet podnájmu poskytnúť, je povinný o tom podnájomníka bezodkladne informovať; podnájomník v takom prípade nie je povinný platiť cenu podľa čl. IV a má nárok na náhradu preukázaných účelne vynaložených nákladov.
15. Nájomca berie na vedomie, že plnenie podľa tejto zmluvy je financované z prostriedkov Európskej únie. Nájomca je povinný strpieť výkon kontroly a auditu súvisiaceho s touto zmluvou zo strany oprávnených osôb, najmä poskytovateľa príspevku, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu SR, Európskej komisie, Európskeho dvora audítorov a Európskeho úradu pre boj proti podvodom, a poskytnúť im potrebnú súčinnosť, a to až do uplynutia lehoty na uchovávanie dokumentácie k projektu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení, ak porušenie spôsobil podnájomník alebo účastníci podujatia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden pre nájomcu a dva pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 26.10.2026

....

nájomca podnájomník