Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zák. č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N
/ďalej len „**prenajímateľ**“/

Nájomca: **Sociálny podnik mesta Topoľčany, s. r. o.**
Štatutárny orgán: Mgr. Matej Stručka, konateľ
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany
IČO: 55 975 500
DIČ: 2122149095
IČ DPH: SK2122149095
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK43 0200 0000 0049 0724 2559 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 62311/N
/ďalej len „**nájomca**“/
/ďalej spolu s prenajímateľom ako „**zmluvné strany**“/

Čl. II.
Predmet a účel dohody

Zmluvné strany dňa 30.01.2024 uzavreli zmluvu o nájme nebytových priestorov na prenájom prevádzkovej budovy na ulici Pivovarnícka so súpisným číslom 5064, zapísanú na LV č. 6020 v Topoľčanoch. V súlade s článkom VIII. bod 1. uvedenej zmluvy, po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu z dôvodu predaja prenajímanej nehnuteľnosti.
Zmluvný vzťah založený uvedenou zmluvou sa končí ku dňu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností viažuceho sa k predaju prenajímanej nehnuteľnosti.
Majetkové vysporiadanie medzi zmluvnými stranami sa uskutoční do 1 mesiaca po ukončení nájomného vzťahu.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto Dohody obmedzená.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa 06.10.2026

....
prenajímateľ nájomca